


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 100 m² huoneistoalaa.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +9.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - [+32.5] Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Tämän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa asuntoja. Teknisiä laitteita ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
 - Rakennusala.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
 - RAKENNUSSUOJELU
 - Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuri tulee säilyttää. Sisätilojen käsittelyssä tulee vaalia tilajärjestelyjä ja detaljeja, jotka ylläpitävät rakennuksen identiteettiä historiallisena asuinkerrostalona. Rakennuksen korjauksissa ja muutoksissa on kuultava Museovirastoa. Museovirasto voi myöntää vähäisiä poikkeamia suojelumääräyksistä.
 - PIHA-ALUEET
 - Istutettava alueen osa, jossa tulee olla puita ja pensaita. Alue on toteutettava julkiseen kaupunkitilaan ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta skall vara minst 100 m².
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Stadsdelsgräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd.
 - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Ovanför denna höjd får inte placeras bostäder. Tekniska utrymmen får inte byggas ovanför vattentaket.
 - Byggnadsyta.
 - Genomfartsöppning i byggnad.
 - BYGGNADSSKYDD
 - Byggnad som är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen. Den arkitektoniska utformningen av byggnadens yttre skall bevaras. De inre utrymmena skall behandlas så, att de planlösningar och detaljer bibehålls som upprätthåller byggnadens identitet som historiskt bostadsvåningshus. Museiverket skall höras beträffande reparationer och ändringar i huset. Museiverket kan bevilja mindre undantag från skyddsbestämmelserna.
 - GÅRDSOMRÅDEN
 - Del av område som skall planteras även med träd och buskar. Området skall förverkligas så, att det harmonierar med det offentliga stadsrummet och med byggnadens arkitektur.

- Säilytettävä tukimuuri, jonka materiaalin on oltava luonnonkivi. Muurin päällä oleva metalliäitä on kunnostettava.
- AUTOPAIKAT, YHTEISTILAT JA TEKNISET SEIKAT
- Tontin autopaikkavelvollisuus on 1 ap/ 125 k-m² asuinkerrosalaa. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa yleiseen maanlaiseen pysäköintilaitokseen.
- Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
 - talopesula
 - kuivatustiloja 6 m²/20 asuntoa
 - talosauna 1 kpl/20 saunatonta asuntoa
 - harraste-, kokoontumis- tai vastaavia yhteistiloja 1,5 % tontin kerrosalasta.
- Jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa pihamaalle, vaan ne tulee sijoittaa rakennukseen.
- Asunnot tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tuloilman sisääntokohdan tulee sijaita kattotasolla rakennuksen pihan puolella.
- Rakennuksen ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset laitteet on sijoitettava maan alle, ullakolle tai rakennusoikeuteen sisältyviin tiloihin kerroksissa.
- Rakennuksen rakenteellinen meluntorjunta tulee toteuttaa rakennussuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen. Rakenteiden ääneneristävyystavotte määritellään rakennuksen ulkopuolisen ajoneuvoliikenteen mitoittavan melutason L_{Aeq} mukaan.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- Beläggingsmaterial, planteringar och gårdsinventarier skall vara förenliga med områdets och byggnadens specifika drag. Som huvudsakligt beläggingsmaterial skall på oplanterade områden användas natursten.
- Stödmur, som skall bevaras och som skall vara av natursten. Metallstångslet ovanpå muren skall rustas upp.
- GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH TEKNISKA DETALJER
- Tomtens bilplatsplikt är 1 bp/125 m² våningsyta för boende. Alla bilplatser skall placeras i allmän underjordisk parkeringsanläggning.
- För de boendes bruk skall tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen byggas:
 - tvättstuga
 - 6 m² torkrum/20 bostäder
 - 1 gemensam bastu/20 bostäder utan bastu
 - hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen motsvarande 1,5 % av tomtens våningsyta.
- Anordningar för avfallshantering får inte placeras på gården, utan de skall placeras i byggnaden.
- Bostäder skall förses med maskinell till- och frånluftsventilation. Tilluftsintaget skall vara beläget på takplanet på gårdssidan av byggnaden.
- Byggnadens ventilationsmaskinrum skall placeras under jord, på vinden eller i utrymmen i våningsplanen, varvid de inräknas i våningsytan.
- Bullerbekämpningen skall för byggnadens konstruktioners del genomföras med beaktande av byggnadsskyddsaspekterna. Den eftersträfvade ljudisoleringen i konstruktionerna definieras utgående från fordonstrafikens ljudnivå L_{Aeq} utanför byggnaden.
- På detta planområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

7. kaupunginosa, Ullanlinna
Kortteli 100, tontti 1
Asemakaavan muutos
1 : 500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11634

<p>KSLK _____</p> <p>STPLN _____</p> <p>NÄHTÄVÄNÄ _____</p> <p>TILL PÅSEENDE _____</p> <p>MUUTETTU _____</p> <p>ÄNDRAD _____</p> <p>HYVÄKSYTTY KVSTO _____</p> <p>GODKÄND STGE _____</p> <p>SAANUT LAINVOIMAN _____</p> <p>VUUNNIT LAGA KRAFT _____</p>	<p>PIIRUSTUS _____</p> <p>RITNING _____</p> <p>PÄIVÄYS 7.12.2006</p> <p>DATUM _____</p> <p>LAATINUT Arja Kasanen</p> <p>UPPGJORD AV _____</p> <p>PIIRTÄNYT Viola Koivisto</p> <p>RITAD AV _____</p> <p>ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI</p> <p>DETALJPLANECHEF _____</p>
---	--