

005'5'5/07/4103

Helsingin Hallinto-Oikeus  
Ratapihantie 9  
00520 Helsinki

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS  
19-01-2007  
Jätti: SIMUKKA  
Liitt.....Valtak.....

HELSINGIN  
HALLINTO-OIKEUS  
19.01.2007  
HELSINGFORS  
FÖRVALTNINGSDOMSTOL

324§  
Valitus koskien Pasilan konepaja,osa-alue 3:n asemakaavan muutokseen ( nro 11505 ).

Tämä valitukseni koskee Helsingin Kaupunginvaltuuston 13.12.2006 hyväksymää asemakaavan muutosta jota ei pitäisi hyväksyä.Perusteluni ovat seuraavat:

Helsingin Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 6.3.2003 asemakaavan muutosluonnoksen ( nro 11505 ) jossa ko tontille esitetään rakennettavan 6-kerroksinen toimistotalo ( rakennusoikeus 8700 k-m2 ). Tästä muutosluonnoksesta rakennuksen korkeus ja koko on noussut merkittävästi suuremmaksi. Nyt talon kerroskorkeudeksi suunnitellaan 10-15 kerrosta ja rakennusoikeus 13 000 k-m2. Kyseessä on siis huomattava korotus asemakaavan muutosluonnokseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on perustellut korkeaa rakennusta mm sillä että se ei merkittävästi poikkea ympäristön rakennuksista koska ehdotetun toimistotalon korkeusasema on lähellä Itä-Pasilan korkeimpia asuinrakennuksia.

Näin asia kiistatta on, jos vertailupohjaksi otetaan Itä-Pasilan alue ( tosin Itä-Pasilan yhtä korkeat rakennukset ovat huomattavan kaukana ko tontista ).

Tämä suunniteltu rakennus kuitenkin sijoittuu Itä-Pasilan ulkopuolelle sen lounaiskulmaan, jossa tonttia ympäröivät rakennukset ovat kerroskorkeudeltaan huomattavasti ( 10 kerrosta ) matalampaa ja sijoittelultaan väljää .Tämä koskee nimenomaan suunnitellun rakennuksen etelä-ja lounaispuolista aluetta tai oikeastaan sen koko itä-ja länsilinjan eteläpuolella olevaa aluetta ( Vallila, suunniteltu konepaja-alue, Saimaanpuistikko, Alppila ).

Suunniteltu toimistorakennus poikkeaa näin huomattavasti korkeusasemaltaan ympäristöstään rikkoen karkealla tavalla olemassaolevan rakennetun ja myös suunnitellun rakennettavan alueen ( Konepaja-alue ) kaupunkikuvan harmonisen ilmeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena ei saa olla,kuten Kaupunkisuunnittelulautakunta on esittänyt, ko alueen rakentaminen koko konepaja-alueen maameriksi rakentamalla sinne korkea toimistorakennus,jolla on "huomattava kaupunkikuvallinen merkitys".Tavoitteena tulisi paremminkin olla eheän ja toimivan kaupunkirakenteen luominen kuin em. ylikorostuneesta maamerkkিতavoittelusta johtuva ylikorkean rakennuksen rakentaminen.

Parempi paikka tällaiselle maamerkille olisi esim. Ratapihantien vasemmalla puolella olevat kalliot ( eräissä illustraatiokuvissa tähän paikkaan on suunniteltu toimistotaloja ).

Alueella on jo maamerkki: Elisän toimistotalon katolla oleva linkkitorni joka näkyy keskustaan asti.

Ympäristönsä nähden liian korkea ja iso toimistotalo aiheuttaisi myös kohtuutonta haittaa Itä-Pasilan puolella olevien asuintalojen asukkaille näköalan menetyksenä ja auringon varjostuksena erityisesti syksyllä ja talvella jolloin aurinko muutenkin on matalalla.

Uuden rakentamisen suunnittelussa tulisi kunnioittaa rakentamisen johtavaa periaatetta, jonka mukaan uudella rakentamisella ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa jo olemassaolevalle rakennetulle ympäristölle ja asukkaille.

Pyydän kohteliaimmin että Helsingin Hallinto-Oikeus ottaisi tämän valitukseni huomioon alentamalla suunnitellun rakennuksen korkeutta ja kokoa harkintansa mukaan niin, että se olisi harmonisessa suhteessa tonttia ympäröivien rakennusten kanssa.

Helsinki 19.1.2007  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX