



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää viereisen asentoalueen rajalla 55dB(A). Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.
- Tontin kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimistotiloja ja yritysten henkilökunnan tilapäisiä majoitustiloja varten. Majoitustiloja saa kuitenkin olla enintään 150 k-m².
- Tontille saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45322 Korttelin numero.

10 Ohjeellisen tontin numero.

2300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Autotallin rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

På tomt får inte placeras anläggning, som i omgivningen åstadkommer lukt eller annan luftförorening eller en bullernivå som vid gränsen för närliggande bostadsområde överstiger 55 dB (A). Tomten får inte användas för sådan uppbevaring som förfular eller stör omgivningen.

Av tomtens våningsyta får högst 25 % användas för kontorsutrymmer och företagens personals tillfälliga inkvartering. Inkvarteringsutrymmer får dock vara högst 150 m² vy.

Till tomt får förläggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för garage.

Rakennusalan osa, johon saa rakentaa varasto- ja autosuojarakennuksen.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita.

Alueen osa, jolle on istutettava yhtenäinen pensasvyöhyke ennen varasto- ja autosuojarakennuksen käyttöönottoa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- asuinrakennus 4,0 m
- autosuoja tai varastorakennus 3,5 m
- teollisuusrakennus 8,0 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- Asunnot:
1 ap/100 m² asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- Teollisuustilojen osalta 1 ap/100 m² kerrosalaa

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Del av byggnadsyta, där det får byggas en förråds- och garagebyggnad.

Del av område som skall planteras och där det skall finnas träd.

Del av område där det skall planteras en enhetlig buskzon innan förråds- och garagebyggnaden har tagits i bruk.

Obebyggda tomtdelar som inte används som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras även med träd och buskar eller hållas i naturenligt parkat skick.

Byggnadernas maximihöjder är:

- bostadshus 4,0 m
- garage eller förrådsbyggnad 3,5 m
- industribyggnad 8,0 m

Minimiantalet bilplatser på tomt är:

- Bostäder:
1 bp/100 m² bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- För industriutrymmer 1 bp/100 m² våningsyta.

På detta stadsplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

45. kaupunginosa
Vartiokylä, Vartioharju
Kortteli 45322, tontti 9
Lähivirkistysalue
Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdel
Botby, Botbyåsen
Kvarter 45322, tomt 9
Område för närekreation
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11639	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS			21.12.2006	
TILL PÅSEENDE	DATUM				
MUUTETTU	LAATINUT			ELINA AHDEOJA	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV			S.HINKKANEN	
	PIIRTÄNYT				
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
SAANUT LAINVOIMAN					
VUNNIT LAGA KRAFT					
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI			
DETALJPLANECHEF					