

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä

Outokumpu Oyj, y-tunnus 0215254-2
Riihitontuntie 7 A
02200 Espoo

Ostajat

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (181047-
XXXXXXXXXXXX
XXXXX Helsinki

Kaupan kohde

Helsingin kaupungin Laajasalon kylässä sijaitsevan Kallioranta 1:879 nimisen tilan, kiinteistötunnus 91-412-1-879 sekä määräalat Stormklippan 1 Rn:o 1:243 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-243 määräala, pinta-alaltaan noin 0.17 ha ja Stormklippan Rn:o 1:102 nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 91-412-1-102 määräala 0.34ha yht. n 1.23ha. sekä tilalla ja määräalalla olevat mökit- ja apurakennukset. Vesialueet sisältyy pinta-alan suhteessa kauppaan. Tila ja määräalat on merkitty (3. beige) liitteenä olevaan karttaan.

Kohteen osoite

Villinki, 00850 Helsinki

Pinta-ala

Määräalan pinta-ala on n. 1.23 hehtaaria. Pinta-alatieto ei ole ollut merkityksellinen kaupan muiden ehtojen määräytymisessä.

Käyttötarkoitus

Ostaja on tietoinen, että määräala on loma-asuntopaikka

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on neljäsaatayhdeksänkymmentätuhatta(490.000)euroa.

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.

Yhteiset alueet

Karttaliitteen mukaiset alueet yht. pinta-ala n.0.42ha.

Kaavoitus

Ostaja on tutustunut alueen kaavoitustilanteeseen. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2002.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, 27.10.2006 päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen, 27.10.2006 päivättyyn kiinteistörekisteriotteisiin ja 27.09.2006 päivättyyn tonttikarttaan.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tehnyt katselmuksen paikan päällä 17.10.2006 ja tutustunut kaupan kohteesta laadittuun asiakirjaan (8.10.2006). Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

Ostaja on tietoinen siitä, että yhteislaiturin käytöstä ja ylläpitokustannuksista on sovittava yhteisesti nyt myytävien määräalojen ostajien kanssa. Nykyisen sähköliittymän sähkömittarin kulutuksen mukainen käyttömaksu jaetaan kuluttajien mukaan. Määräalojen lohkomisen jälkeen sähköliittymän tilaus mittarointia varten ostajan toimesta ja kustannuksella.

Rasitteet

Kiinteistörekisterissä ja lainhuutoasiakirjassa mainitut rasitteet.

Ostaja saa määrälalle oikeuden käyttää Stormklippan 91-412-1-102 alueella olevaa juomavesikaivoa ja yhteislaituria. Nyt myytävän määrälalan omistajilla on oikeus käyttää karttaliitteeseen merkittyjä yhteisalueita. Ostaja on tietoinen alueella olevista kulkureiteistä, jotka on merkitty karttaliitteen mukaisesti.

Vakuutukset

Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöä koskevat vakuutukset voimassa viikon ajan tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti. Myyjä vastaa yksin kulumassa olevan vuoden kiinteistöverosta. Ostaja hoitaa kustannuksellaan lohkomisen ja lainhuudon.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

Kauppahintaan sisältyy seuraavat osakkeet:

Oy Villas Ab osakekirjat nr:o 58-60 3 kpl (a' 500€ yht. 1 500€)

Villinge Gård och Trafik Aktiebolag

osakekirjasta litt.B Nr:o 347 5 kpl (a'5000€ yht. 25 000€)

(Ostaja on tietoinen Villinge Gård och Trafik Aktiebolag:n osakkeita koskevasta lunastusoikeudesta. Villinge Gård och Trafik Aktiebolag osakkeet on annettu 10 osakkeen osakekirjoina, joten tähän kauppaan liittyvät osakkeet on "splitattava osakekirjasta litt.B Nr:o 347. osakkeet voidaan luovuttaa vasta Villinge Gård och Trafik Aktiebolag tekemän "splittauksen jälkeen. Ostaja vakuuttaa ymmärtäneensä tämän.

Osapuolet ovat sopineet, että mahdollisella lunastuksella ei ole vaikutusta kokonaiskauppahintaan ostajan ja myyjän välillä.)

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kunnan etuosto-oikeus

Myyjä ja ostaja ilmoittavat, että he eivät ole keskenään eivätkä kolmannen kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehneet muita kuin tämän kiinteistökaupan. Ostaja on tietoinen, että Helsingin kaupungilla on tämän kaupan osalta etuosto-oikeus.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanaikaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Espoossa 31.10.2006

Outokumpu Oyj

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

valtakirjalla Taisto Kauppinen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

-----f-----
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Taisto Kauppinen Outokumpu Oyj:n edustajana luovuttajana sekä Sxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Espoossa 31 päivänä lokakuuta 2006

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....

kaupanhahvistaja, tunnus

Timo Tutti
 mittausteknikko
 Helsingin kaupunki
 julkinen kaupanhahvistaja 0919/14

