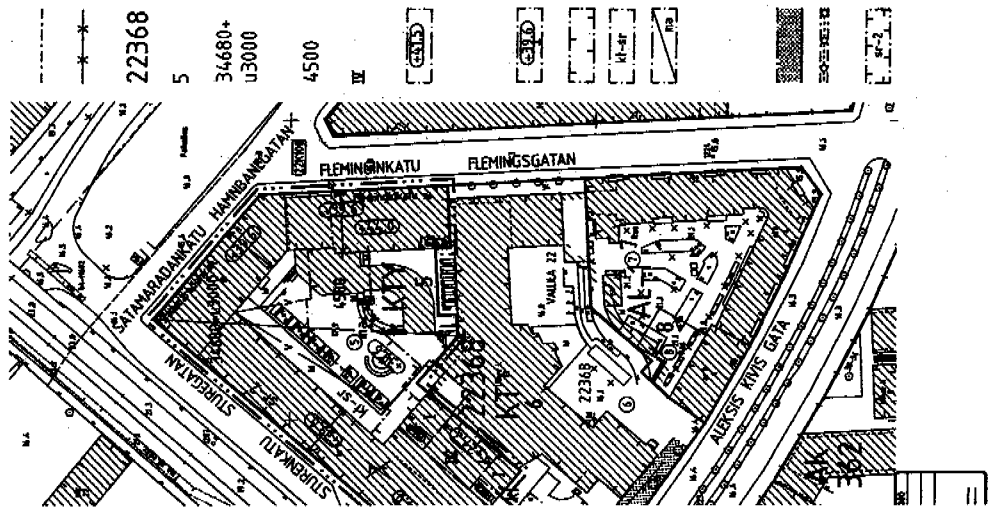


HELSENGFORS

VALLILA 22 STADSDELEN VALLGÅRD
ONTTI 5 KVARTER 22368 TOMT 5
JUTOS DETALJPLANEÄNDRING

1 : 1000



ASEMAKAVANEMINÄÄT JA -MÄÄRÄKSET

Tonttien koon osittainen lisäys.
Lisäys rakennus tuke rakennus niin, että se voidaan tarvittaessa ottaa käyttöön luotettavasti.
Tontilla saa rakentaa liikke- ja myymälätilaa enintään 6 000 m². Päiväliiketoimintaympäristön koko saa olla enintään 1500 m².
2 metriä keuvu-akreen rajan ulkopuolella oleva vära.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Rakennuksen päällä osittain määriteltä
pohjanmuutt.

22368

5

34680+
4500

4500

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

KTY

DETALJPLANEETOIMINNAT OCH -BESTÄMMELSER

Kvarteriosuude för verksamhetsbyggnader.
Byggnads ska byggas så att den vid behov kan användas för industriproduktion.
På tomlen får byggas affärs- och butiksyrtymme högst 6 000 m² våningsyta. Dagligtvarubutik får vara högst 1500 m² stor.
Läje 2, meter överst på planeringsarealens gräns.

Kvarter-, kvartersdelens- och områdegräns.
Gårdens för delområde.
Kryss på breddning anger ett bredningsnål sätts.

Kvarteretsnummer.

Tonttnummer.

Takets höjd för den flera delen anger den på byggnadsytan ovan jord liggande byggnadsytan och den senare delen den utöver denna på vinden liggande byggnadsytan i kvadratmeter våningsyta.

Takets höjd för den på byggnadsytan ovan jord liggande byggnadsytan i kvadratmeter våningsyta.

Rommers siffror anger siffrorna antalet våningar i byggnaden, byggad eller delad.

Högsta höjd för byggnadens välfärd. Överför denna får byggas freppigt reklamområde eller motsvarande konstruktioner dock så att dessa inte överstiger 1,5 meter överst på planeringsarealens gräns.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och välfärd.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för skyddsstat som skall skyddas.

Underjordiskt utrymme. I del underjordiska utrymme och källaren för parkerings-, lager- och tekniska utrymme placeras utrymme för delallplanen angina våningsytan. Dessa utrymme får placeras även under del av tomt, som kan planteras i gårdsplanerna för inre gårdens osämlna öppningar och utrymme för inre gårdens utrymme får inte ledas ut till gårdsplanen. Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras.

För bebodning under markplanet reserverad del av område.

Stadsbudsåstsigel och arkitekturvärdebyggnad. Byggnaden får inte rivas och får inte heller utlösas sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör dess ästetiska värde. Reparations- eller ändringsarbeten i byggnaden får endast göras i samband med reparations- eller ändringsarbeten i alla eller del av byggnaden. Reparations- eller ändringsarbeten i alla eller del av byggnaden får endast göras i samband med reparations- eller ändringsarbeten i alla eller del av byggnaden. Reparations- eller ändringsarbeten i alla eller del av byggnaden får endast göras i samband med reparations- eller ändringsarbeten i alla eller del av byggnaden.

Vakokalleinen sisällyttä, johon saatetaan rakentaa portaita ja jalkaväylä. Sisällyttä, portaita ja jalkaväylä saatetaan rakentaa asemakavakartan mukaisesti rakennuskohteen lisäksi. Sisällyttä saatetaan käyttää liikemerkittävänä sekä henkilöliikenneturvotolien tarpeellisuutena.

Tonttien 5 ja 6 väliselle rajalle eteläpuolella rakentaa rajatusta.

Tontin 5 autopaikkal saadaan sijottaa myös tontille 6. Tontin 6 autopaikkal saadaan sijottaa myös tontille 5.

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

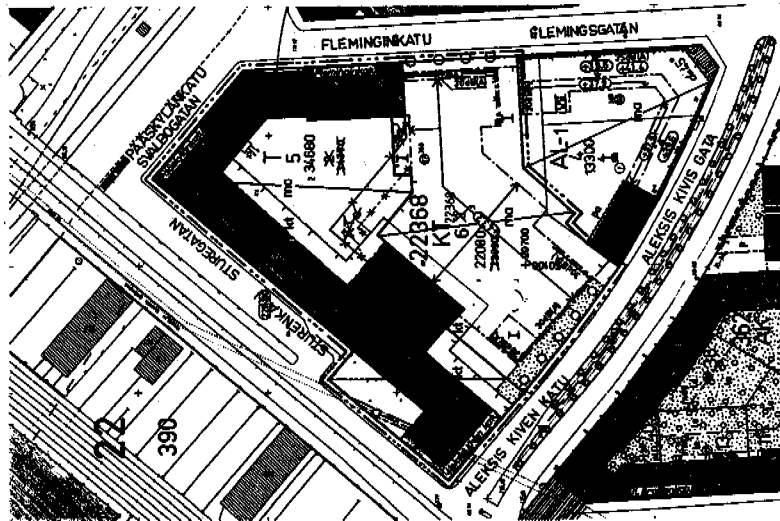
Autopaikka - vähintään - enintään (ap/A - m²)

- 1/280 - 1/200 KTY - vaunoytymä
- 1/700 - 1/200 ajatus- ja myymäläkerrosalaa

HELSINGFORS KAUPUNKIN KANPUNKISUUNNITELMAVALIOTO
PLANOIMINUSVALIOTOIMIKUNNAN
KOKOUSPÖYTÄKIRJA
10951
13.9.2007
Kokouksen puolesta
Kokouksen puolesta
Kokouksen puolesta

KORTTELI 22368 TONTIT 2 JA 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

KVARTER 22368 TONTIT 2 OCH 3
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)
- ... on alustettu... (text partially cut off)

19.10.88

SEURASISÄÄNTÖ
KORTTELI 22368 TONTIT 2 OCH 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000
KORTTELI 22368 TONTIT 2 OCH 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000
KORTTELI 22368 TONTIT 2 OCH 3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000