



Helsingin kaupungin teknisen osaston kaupunkisuunnitteluosasto Helsingfors stadsplaneringskontor	
Projekti / Projekt	9/2006
Valmistaja / Utarbetad av	28.9.2006
Diagram / Diagram	dipl.ins./dipl.ing. (1284/1999 § 9)

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</p> <p>AO Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>— + — Kaupunginosan raja.</p> <p>— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>— — — Osa-alueen raja.</p> <p>— x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>39 Kaupunginosan numero.</p> <p>39357 Korttelin numero.</p> <p>3 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.</p> <p>e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</p> <p> Puilla ja pensaille istutettava tontin tai alueen osa.</p> <p>Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.</p> <p>Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kuistilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.</p>	<p>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för fristående småhus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Stadsdelsgräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigvande tomt.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.</p> <p>Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar.</p> <p>På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.</p> <p>Utöver den detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymman och garage högst 25 m² vy/bostad dock högst 30 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen och farstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.</p>	<p>Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.</p> <p>Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väireiltään sopeutua ympäristöönsä.</p> <p>Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoit toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuoja ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.</p> <p>Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.</p> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</p> <p>Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.</p> <p>Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.</p> <p>Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p>Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.</p> <p>Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.</p> <p>Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgräns vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till granntomten.</p> <p>Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad.</p> <p>Minimiantalet bilplatserna:</p> <p>Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.</p> <p>Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.</p> <p>Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.</p> <p>På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--	---	---	--



HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä
Kortteli 39357 tontti 3

40. kaupunginosa Suutarila
Töyrynummi
Kortteli 40196 tontti 26

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby
Kvarter 39357 tomt 3

40 stadsdelen Skomakarböle
Lidamalmen
Kvarter 40196 tomt 26

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11607	
KSLK	19.10.2006	PIIRUSTUS	
SITUN		RITING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄNÄYS	19.10.2006
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDOQVIST
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	JAANA LINDFORS
		PIIRTÄNYT	
		RITAD AV	
HVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHEF	