



KTY

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

Toimitilarakennusten korttelialue.

- Korttelialueelle saa sijoittaa toimisto- ja koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, yhden asunnon ja ensimmäiseen kerrokseen myös myymälätiloja.

- Asuinhuoneitten ikkunoita ei saa sijoittaa rakennuksen itäväylän puoleiselle seinälle. Liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisäärenäisyvyyden liikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB(A).

- Asuntoa varten on rakennettava vähintään 30 m² suojattua leikki- tai oleskelutilaa.

- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristössä hajua tai muuta ilman tai ympäristön pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45 dB(A).

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap / 50 m² myymäläkerrosalaa
1 ap / 60 m² toimistokerrosalaa
1 ap / 100 m² koulutuskerrosalaa
1 ap / 80 m² teollisuuskerrosalaa
1 ap / 250 m² varastokerrosalaa
1 ap / 95 m² asuntokerrosalaa

+18.50

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45459

Korttelin numero

4

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

- På kvartersområdet får förläggas kontors- och skolningsutrymmen, utrymmen för ickemiljöstörande industri och upplagring, en bostad och i första våningen också butiksutrymmen.

- Bostadsrumms fönster får inte placeras i byggnadernas fasader mot Österleden. Väggarnas ljudisolering mot trafikbuller bör vara minst 35 dB(A) i bostadsrum.

- För bostaden bör byggas minst 30 m² skyddat lek- eller vistelseutrymme.

- På kvartersområdet får inte byggas anläggningar som orsakar lukt eller annan luft- eller miljöförorening i omgivningen eller som åstadkommer starkare buller än 55 dB(A) på dagen och 45 dB(A) på natten vid gränsen mot kvartersområde för boende.

- Bilplatsernas minimiantal:

1 bp / 50 m² butiks- och varusälaryta
1 bp / 60 m² kontorsvåningsyta
1 bp / 100 m² skolningsvåningsyta
1 bp / 80 m² industrivåningsyta
1 bp / 250 m² lagervåningsyta
1 bp / 95 m² bostadsvåningsyta

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tomtnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

45. kaupunginosa Vartiokylä
Vartioharju
Kortteli 45459
Tontti 4

Asemakaavan muutos
1 : 1000

45 stadsdelen Botby
Botbyåsen
Kvarter 45459
Tomt 4

Detaljplaneändring
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 17.8.2006
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 17.8.2006
DATUM
LAATINUT Kari Piimies
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT Leena Typpö
RITAD AV

11577

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANECHIEF