

KIINTEISTÖVIRASTO

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus

SAAP. 10 -01- 2006

Kiinteistöviraston tonttiosasto
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

Kv 2006-58/541

ENNAKKOLAUSUNTOPYYNTÖ KAUPUNGIN ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMISESTÄ

Helsingin Diakonissalaitos omistaa Helsingin kaupungin 46, Pitäjänmäki, kaupunginosan korttelin 146 tontin 25, joka on pinta-alaltaan 5557 m2. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YS).

Sato-Asunnot Oy ja Diakonissalaitos ovat suunnitelleet tontille toteutettavaksi seniори-/palveluasuntoja sekä Diakonissalaitokselle ryhmäkotiasuntoja.

Saton ja Diakonissalaitoksen on tarkoitus perustaa tontille asunto-osakeyhtiö, josta Diakonissalaitos merkitsee ryhmäkotiasuntojen hallintaan oikeuttavat osakkeet ja Sato merkitsee seniори-/palveluasuntojen hallintaan oikeuttavat osakkeet.

Tontilla sijaitsee omakotitalo, jonka tonttialue ja rakennus jää Diakonissalaitoksen omistukseen. Asunto-osakeyhtiö ja Diakonissalaitos tulevat omistamaan tontin murto-osina. Liitteenä oleva esisopimuksen luonnos sisältää myöskin kiinteistökaupan ehdot ja kartan, johon on merkitty murto-osien alueet.

Edellä olevaan viitaten pyydämme Helsingin kaupungilta ennakkolausuntoa siitä, tuleeko kaupunki käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan, mikäli oheisen esisopimuksen sisältämä kiinteistökauppa tehdään.

Sato-Rakennuttajat Oy hoitaa rakennuttajatehtävät, yhteyshenkilö rakennuttaja-asiamies Paula Ingberg.

Helsingissä 5. päivänä tammikuuta 2006

SATO-RAKENNUTTAJAT OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jouko Kuusela

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pirjo Räihä