



1 bilplats/60 m<sup>2</sup> våningsyta för kontorsutrymmen.

1 autopaikka/asunto

1 bilplats/bostad.

- Tomtillie saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka lesnaolo kiinteistön hoiton ja laitoksen toiminnan kannalta on vaittamatonta. Kutakin asuintoa kohden on rakennettava 30 m<sup>2</sup> suojattua ulko-oieskelu- ja leikkutilaa.

Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro för fastighetens skötsel och anlaggningsfunktion ar nödvändig. För varje bostad bör byggas 30 m<sup>2</sup> skyddad utevistelse- och lekutrymmen.

### SELVITYS AUTOPAIKOISTA: KELLARISSA 146 JA ULKONA 111 YHTEENSÄ 257

#### AUTOPAIKAT:

-Myynta 2000 m<sup>2</sup> / x = Vahimmaimaaraa ei ilmoitettu asemakaavassa)  
-Aula ja pienmyymala 579 m<sup>2</sup> / x = Vahimmaimaaraa ei ilmoitettu asemakaavassa)  
-Varastotilat 1285 m<sup>2</sup> /250 = 6 ap  
-Toimistotilat 602 m<sup>2</sup> /60 = 11 ap  
-Teollisuustilat 5824 m<sup>2</sup> /90 = 65 ap

Yhteensä 82 ap

Myyntaen tarve noin 200 ap

#### KERROSALALASKELMA

KELLARI: Korkeavarasto parkkihalliksi kellarissa

1. KERROS: Myymälä 2000 kem<sup>2</sup>  
Aula ja pienmyymala 579 kem<sup>2</sup>  
Jatelukskus 4133 kem<sup>2</sup>

2. KERROS: Toimisto 602 kem<sup>2</sup>  
Jatelukskus 2976 kem<sup>2</sup>  
40 kem<sup>2</sup>

YHDYSSILTA

Yht. 10 330 kem<sup>2</sup>

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 12 788 kem<sup>2</sup>

#### VANHASSA LUVASSA

RAKENNUS PALONKESTÄVÄ RAKENNUS  
SUOJAUSTASO LK IV  
PALOVAARALLISUUSLUOKKA LK 3  
SAVUNPOISTO IKKUNOISTA

RAKENNUKSESSA VANHA VÄESTÖNSUOJA 126,5 m<sup>2</sup>.  
VANHASSA LUVASSA KÄYTETTY KERROSALAA 10 576 kem<sup>2</sup>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSEI  
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 2 m utanför det planområde som faststallelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Rasti merkinnän paalla osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

32037 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

18 Tomtin numero.  
Tomtinummer.

12788 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreina.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.  
Fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Alueen osa, jolle saa rakentaa tavarakuljetussillan, jonka alapinnan tulee olla tason +24.0 yläpuolella.  
Del av område där det får byggas en brygga för godstransportfor vars nedersta yta skall vara nivån på nivån +24.0.

Istutettava alueen osa.  
Del av område som bör planteras.

0 0 0 0 Istutettava puurivi.  
Fratad som bör planteras.

I-korttelialueella:  
På i-kvartersområden:

- Tomtin rakennetusta kerrosalasta saa enintaan 25 % kyttaa toimisto- ja vastaaviin tiloihin.  
Av tomts byggde våningsyta får högst 25 % anvandras för kontors- och motsvarande utrymmen.

- Tomtin pinta-alaista saa kyttaa enintaan 3/4 rakentamiseen.  
Av tomts area får högst 3/4 utnyttjas för byggnadsandamal.

- Autopaikkojen vahimmaimaara:  
Minimiantalet bilplatser:

1 autopaikka/ 90 m<sup>2</sup> teollisuuskerrosalaa.  
1 bilplats/ 90 m<sup>2</sup> våningsyta för industriutrymmen.  
1 autopaikka/250 m<sup>2</sup> varastokerrsalaa.  
1 bilplats/250 m<sup>2</sup> våningsyta för lagerutrymmen.