

## HELSINGIN KAUPUGIN KIINTEISTÖVIRASTOLLE

Asia: Nuorisoasuntotontin varaaminen

Nuorisosäätiö esittää, että sille varattaisiin tontti perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Helsingin kaupungista osoitteesta Hitsaajankatu 1 ( tontti 43011/27 ) nuorisoasuntojen rakentamista varten. Arkkitehtitoimisto Sarc Oy:n arkkitehti Jan Söderlund, on tehnyt Nuorisosäätiölle alustavat piirustukset tontille rakennettavasta talosta. Taloon tulisi Nuorisosäätiön tavallisten, työssä käyvien nuorten vuokralaisten lisäksi mahdollisuuksien mukaan myös vammaisasuntoja arviolta 10-15 kpl. Varausaikana arkkitehti Jan Söderlund yhteistyössä asemakaavaosaston kanssa selvittäisi meille mahdollisesti osoitettavan tontin käyttömahdollisuuden nuorisoasuntoina sekä autopaikkatarpeen. Työssä käyville nuorille tarkoitettujen edullisten vuokra-asuntojen tarve on jatkuvasti olemassa varsinkin Helsingissä. Nuorisosäätiöllä on asunnonhakijoita jonossa n. 1000 henkilöä. Hakijat haluavat pieniä asuntoja, yksiöitä ja kaksioita, joiden vuokra on 350-450€/kk. Tähän Nuorisosäätiö pystyisi myös Hitsaajankadun osalta, koska hankkeelle on saatavissa 20%n avustus rakennuskustannuksiin joko Ray:ltä tai Valtion asuntorahastolta. Todettakoon, että Nuorisosäätiö on toteuttanut vastaavia hankkeita viimeisten 7 vuoden aikana n. 30 kpl. Yhteensä taloja on n. 40, asuntoja yli 2000 ja asukkaita yli 3000. Pääosin talot ovat Helsingissä. Kaavan mukaan tontille voidaan sijoittaa myös naapuritontin autopaikkoja. Nuorisosäätiö onkin neuvotellut alustavasti asiasta Ruukki Oy:n kanssa, joka vuokraisi Nuorisosäätiön kaavanmukaisesti rakentamista autopaikoista myöhemmin sovittavan osan. Nuorisosäätiön autopaikkojen tarve on Helsingissä ollut autopaikka 150-250 kem2 kohden. Ruukki Oy vuokraisi loput paikat eli käytännössä kaikki heidän tarvitsemansa lisääutopaikat. Asiaa hoitaa Nuorisosäätiön puolesta toimitusjohtaja Jorma Heikkinen ( puh: 755 24 729, 040-5479205, [Jorma.Heikkinen@Nuorisosaatio.fi](mailto:Jorma.Heikkinen@Nuorisosaatio.fi) ).

Helsinki 28 päivänä marraskuuta 2005

Nuorisosäätiö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Heikkinen

Toimitusjohtaja