



24.11.2005

Liite 23

Seija Karvinen

KIINTEISTÖVIRASTO

Kiinteistölautakunnalle

SAAP. 25 -11- 2005

Kv 2005-2456/541

TONTTIEN HALLINTAMUODON MUUTTAMINEN LATOKARTANO V -ALUEELLA

Kiinteistölautakunta on varannut 25.5.2004 § 301 asuntotuotantotoimikunnalle Latokartano V -alueelta tontteja asuntotuotantotoimikunnalle.

Asuntotuotantotoimisto on neuvotellut tonttien toteuttamisesta Viikki-projektin ja kaavoittajan kanssa ja esittää nyt eräiden tonttien osalta, että niiden hallintamuotoa muutettaisiin.

Kortteleissa 36242 ja 36243 tontit on varattu seuraavasti:

36242/1	5300+300 k-m2	vapaarahoitteiset Hitas-omistusasunnot
36242/2	4900 k-m2	valtion tukemat vuokra-asunnot
36243/2	3000 k-m2	asumisoikeus- tai osaomistusasunnot
36243/3	5400 k-m2	valtion tukemat vuokra-asunnot

Tontilla 36242/1 on asuntokerrosalan lisäksi rakennusoikeutta 300 k-m2 liiketilalle. Tarkoituksena on, että alueelle saataisiin päivittäistavarakauppa. Sen toteuttaminen Hitas-yhtiöön edellyttäisi, että liiketila tulisi myydä osakkeena tähän tarkoitukseen. Toteutuksen varmistamiseksi olisi parempi, että liiketila olisi vuokratilana esimerkiksi kaupungin omistamassa yhtiössä.

Latokartano IV -alueelle on rakenteilla asumisoikeusasuntoja tällä hetkellä yli 100 asuntoa. Lisäksi suunnitteilla on Latokartano V -alueella jo 78 asuntoa. Asumisoikeus- tai osaomistusasunnoiksi varattu tontti 36243/2 olisi tarkoituksenmukaista muuttaa vapaarahoitteiseen Hitas-omistusasuntotuotantoon.

Asuntotuotantotoimisto esittää kiinteistölautakunnalle, että se muuttaisi 25.5.2004 § 301 tehtyä päätöstä siten, että tontti 36242/1 varattaisiin asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemien vuokra-asuntojen rakennuttamiseen ja tontit 36242/2 ja 36243/2 vapaarahoitteisien Hitas-omistusasuntojen rakennuttamiseen.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seija Karvinen
hankesuunnittelupäällikkö

Postiosoite

PL 2000

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Junailijankuja 3

HELSINKI 52

Puhelin

+358 9 731 235

Telefax

+358 9 149 6232