

**Aatt**

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto

Seija Karvinen

24.11.2005

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 25 -11- 2005

Kv 2005-2455/541

Kiinteistölautakunnalle

TONTIN ANOMINEN ASUNTOREFORMIKILPAILUSSA PALKITULLE EHDOTUKSELLE

Helsingin kaupunki järjesti vuosina 1997-1998 asuntotuotantotoimikunnan aloitteesta kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun osana asuntoreformiprojektia. Teemana oli etsiä uusia ideoita 2000-luvun helsinkiläiseksi asunnoksi ja asuintaloksi. Kilpailulla pyrittiin kehittämään sekä kerrostaloa että kaupunkientaloa. Tarkoituksena oli, että kilpailun perusteella voitaisiin toteuttaa parhaat ehdotukset.

Kilpailun jälkeen Herttoniemen alueelle toteutettiin toiseksi tullut ehdotus "Dolce Vita" ja kilpailun voittajaehdotus "Korttelitalo" on toteutumassa nyt Etelä-Hermanniin. Toiselle kilpailussa toiseksi tulleelle ehdotukselle "Kahden kerroksen väkeä" ei ole vielä tähän mennessä löytynyt sopivaa toteutuspaikkaa.

Arabianrannan pohjoisosassa sijaitseva suunniteltu tontti 23124/29, 4400 k-m², soveltuisi erinomaisesti kilpailuehdotuksen "Kahden kerroksen väkeä" toteuttamiseen. Ehdotuksessa ideana oli rakentaa kahden kerroksen korkuista puolivalmista tilaa ja asukkaat itse voisivat rakentaa asuntonsa omien tarpeiden mukaisesti loppuun vaikka vaiheittain.

Erilaisia kerrostalon kehittämiseen tähtääviä vaatimuksia on viime aikoina esitetty runsaasti. Asuntotuotantotoimiston mielestä myös asuntoreformikilpailun kautta saatuja hyviä ehdotuksia tulisi viimeistään nyt hyödyntää.

Asuntotuotantotoimisto esittää kiinteistölautakunnalle, että se varaisi Arabianrannan tontin 23124/29 asuntotuotantotoimikunnalle vapaarahoitteisen Hitas-omistusasuntotuotannon rakennuttamiseen. Hankkeessa pyritään siihen, että tulevat asukkaat voivat vaikuttaa mahdollisimman paljon asuntojensa ratkaisuun ja asukkaat voivat toteuttaa pääosan asuntojensa varustelusta itse.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seija Karvinen
hankesuunnittelupäällikkö

Postiosolte

PL 2000

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosolte

Junailijankuja 3

HELSINKI 52

Puhelin

+358 9 731 235

Telefax

+358 9 149 6232