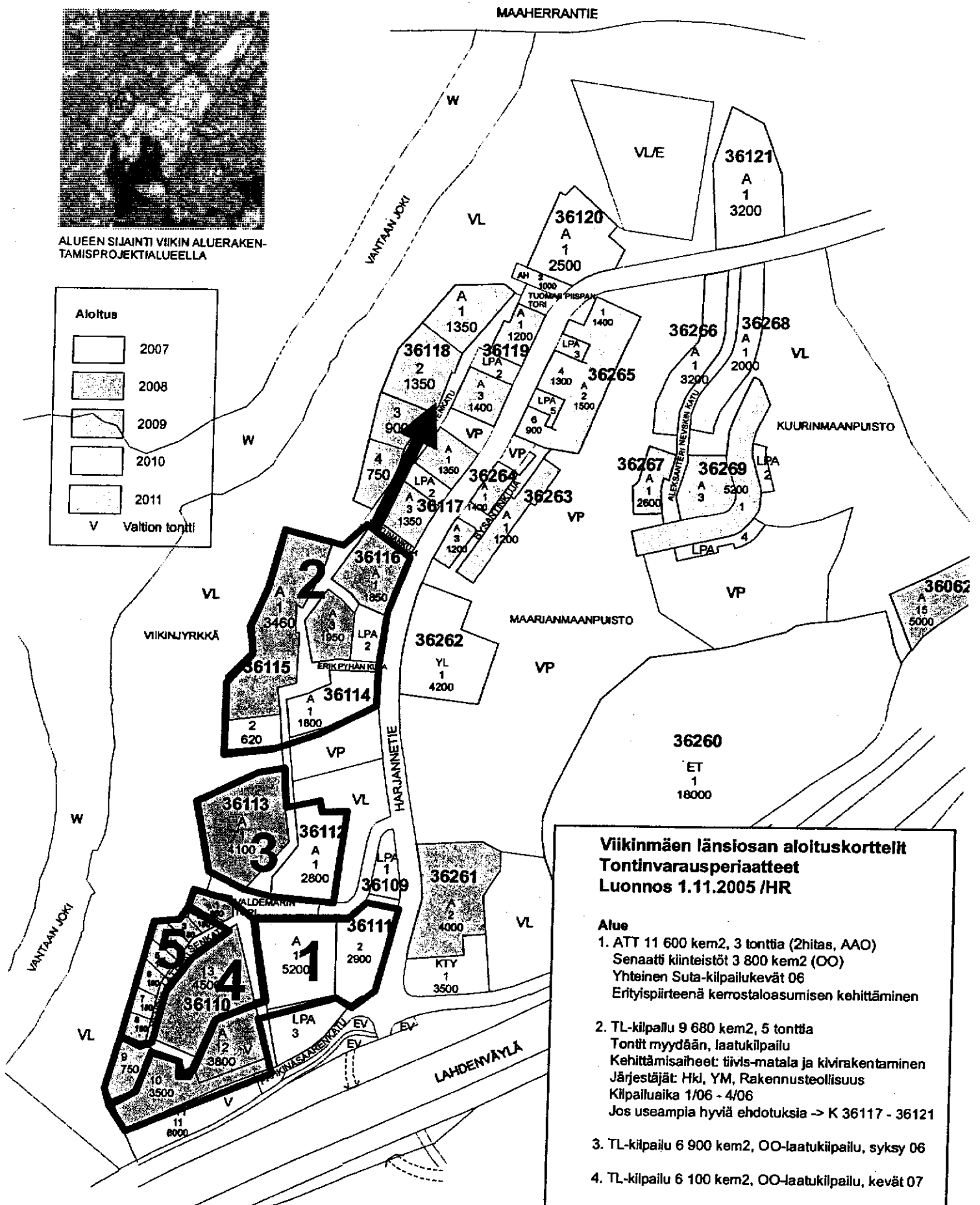




ALUEEN SIJAINNI VIIKIN ALUERAKENTAMISPROJEKTIALUEELLA

Aloitukset	
	2007
	2008
	2009
	2010
	2011
	Valtion tontti



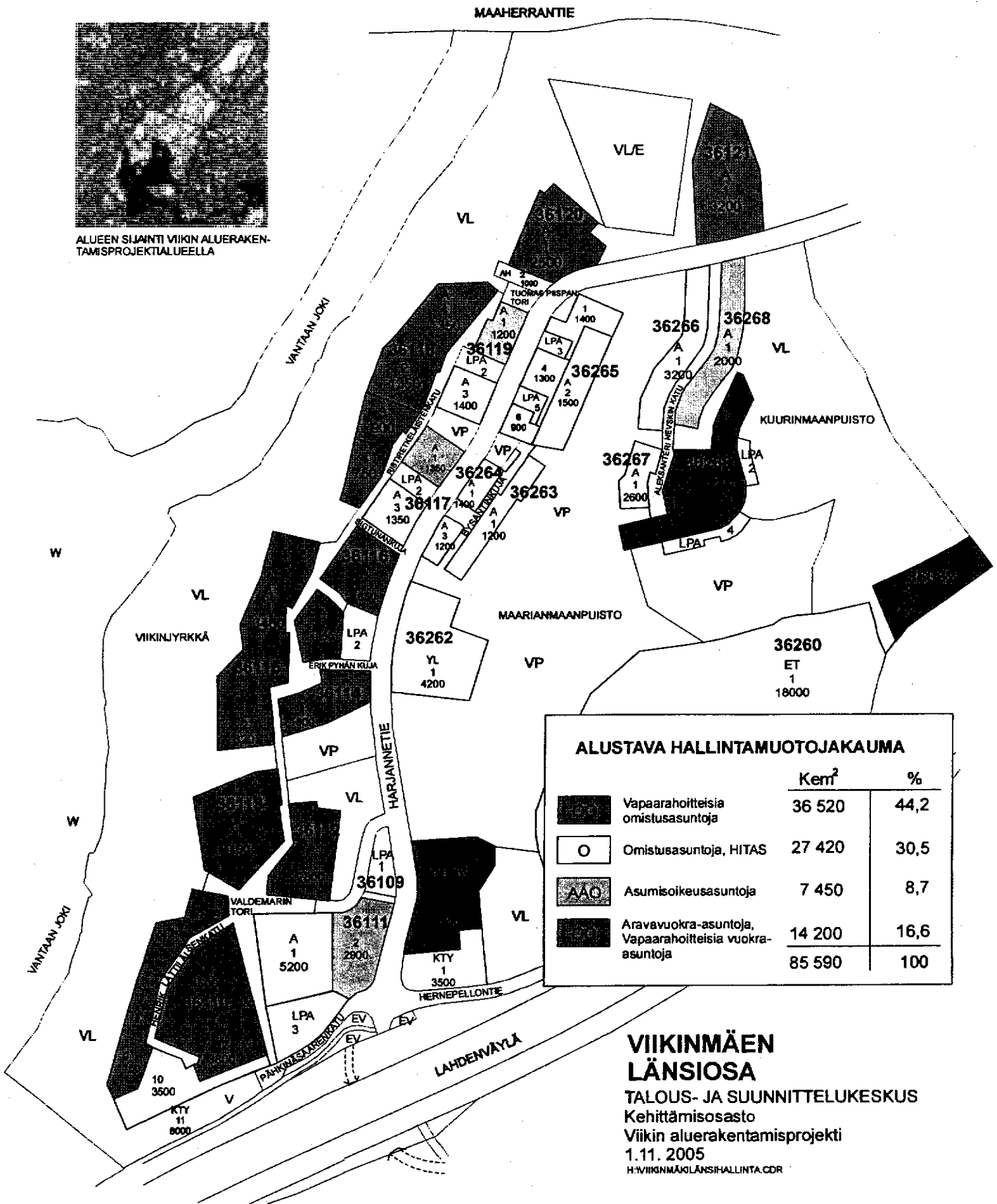
Viikmäen länsiosan aloituskorttelit Tontinvarausperiaatteet Luonnos 1.11.2005 /HR

Alue

- ATT 11 600 kem², 3 tonttia (2hitas, AAO)
Senaatti kiinteistöt 3 800 kem² (OO)
Yhteinen Suta-kilpailukevät 06
Erityispiirteenä kerrostaloasumisen kehittäminen
- TL-kilpailu 9 680 kem², 5 tonttia
Tontit myydään, laatukilpailu
Kehittämisaiheet: tiivis-matala ja kivirakentaminen
Järjestäjät: Hki, YM, Rakennusteollisuus
Kilpailuaika 1/06 - 4/06
Jos useampia hyviä ehdotuksia -> K 36117 - 36121
- TL-kilpailu 6 900 kem², OO-laatukilpailu, syksy 06
- TL-kilpailu 6 100 kem², OO-laatukilpailu, kevät 07
- AO-tontit 7 kpl, haku 07, rakennustapaohje



ALUEEN SIJAINNI VIIKIN ALUERAKENTAMISPROJEKTIALUEELLA



ALUSTAVA HALLINTAMUOTOJAKAUMA

	Kent ²	%
Vaparaahoitteisia omistusasuntoja	36 520	44,2
Omistusasuntoja, HITAS	27 420	30,5
Asumisoikeusasuntoja	7 450	8,7
Aravavuokra-asuntoja, Vaparaahoitteisia vuokra-asuntoja	14 200	16,6
	85 590	100

**VIIKINMÄEN
LÄNSIOSA**

TALOUS- JA SUUNNITTELUKESKUS
Kehittämissosasto
Viikin aluerakentamisprojekti
1.11. 2005
H:VIIKINMÄENLÄNSIHALLINTA.CDR

Viikinmäen hallintamuodot						
Luonnos 31.10.2005/HR						
Viikinmäen länsiosa (ei varauspäätöksiä)						
tonntti	kem2	AV, OV	O hitas	OO vapaa	AAO	aloitusv.
36110/10	3 500		3 500			2008
36110/12	3 800			3 800		2008 valtio
36110/13	4 500			4 500		2008
36110/1	850			850		2008
36110/2-3	360			1 260		2008 omakotit.
36110/4-8	900			900		2009
36110/9	750			750		2009
36111/1	5 200		5 200			2007
36111/2	2 900				2 900	2007
36112/1	2 800			2 800		2007
36113/1	4 100			4 100		2008
36261/2	4 000	4 000				2008
36114/1	1 800			1 800		2007
36115/1	3 460			3 460		2008
36115/2	620			620		2007
36116/1,3	3 800			3 800		2008
36117/1	1 350				1 350	2009
36117/3	1 350		1 350			2009
36118/1-4	4 350			4 350		2009
36119/1	1 200				1 200	2009
36119/3	1 400		1 400			2009
36120/1	2 500			2 500		2010
36263/1	1 200		1 200			2009
36264/1,3	2 600		2 600			2009
36265/1-6	5 100		5 100			2010
36121/1	3 200			3 200		2010
36266/1	3 200		3 200			2010
36268/1	2 000				2 000	2010
36267/1	2 600		2 600			2011
36269/1,3	5 200	5 200				2011
36062/15	5 000	5 000				2008
YHT	85 590	14 200	26 150	38 690	7 450	
%	100	16,6	30,6	45,2	8,7	

Viikinmäen Itäosa				
tontti	kem2	AV	AAO	OO
36057/1	2 705	2 705		
36057/2	3 495		3 495	
36062/16	4 000	4 000		
36062/17	3 200		3 200	
36062/19	3 000			3 000
36062/20	3 365		3 365	
36062/21	3 035		3 035	
36062/23	5 400			5 400
36062/24	5 400	5 400		
36062/25	2 700			2 700
36063/2	8 000	8 000		
36063/3	5 400			5 400
YHT	49 700	20 105	13 095	16 500
%	100	40,5	26,3	33,2
Pihlajiston reuna				
tontti	kem2	AV	AAO	OO
38313/3	2 100		2 100	
38313/4	2 300			2 300
38325/1	1 200		1 200	
38326/1	1 200			1 200
YHT	6 800	0	3 300	3 500
YHT_ITÄ	56 500	20 105	16 395	23 500
%	100	35,6	29,0	41,6