

21.6.2005

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 28 -06- 2005

Kv 2005-1435/541

Helsingin kaupunki  
Kiinteistölautakunta

**TAPANILASSA SIJAITSEVAN TONTIN VARAAMINEN  
PALVELUTALOTUOTANTOON**

Pyydämme Helsingin kaupungin kiinteistölautakuntaa varaamaan Tapanilan kaupunginosan korttelissa 39049 sijaitsevan tontin nro 2 ikäihmisten palvelutalon rakentamista varten.

Tontille suunnitellun palvelutalon päämääränä olisi tarjota ikäihmisille asumispalveluja, jotka mahdollistaisivat itsenäisen kotona asumisen ja tarjoaisivat mahdollisuuden sekä vuokra- että omistuspohjaiseen asumiseen. Palvelutalon monipuoliset palvelut tukisivat talon asukkaiden sekä lähiseudun asukkaiden toimintaa.

Kohteen suunnittelusta järjestettäisiin arkkitehtikutsukilpailu.

Yhteyshenkilöt


Koillis-Helsingin Lähimmäistyö Milja ry:ssä Pentti Helo, puh. 349 7402  
sekä YH-Suomi Oy:ssä tuotantojohtaja Martti Polvinen, puh. 0201  
774 530 ja projektipäällikkö Satu Heimonen, puh. 0201 774 531

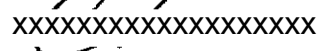
Kunnioitavasti

Koillis-Helsingin Lähimmäistyö Milja ry.

  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Pentti Helo

YH-Suomi Oy

  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Martti Polvinen

  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Satu Heimonen

# Uudet palvelutalo- hankkeet uhattuna Malmilla ja Tapanilassa

Hg:n  
uudet  
23.10.05  
K  
JH

HU / JANI JAKONEN

■ Haagaan äskettäin valmistunut palvelutalo Leevi uhkaa jäädä helsinkiläisen vanhustalopuoluejärjestön viimeiseksi rakennushankkeeksi.

Sosiaalivirasto on tyrmännyt tonttien myöntämisen uusille palvelutalohankkeille. Tontteja on haettu Malmilla, Tapanilassa ja toista uutta tonttia Haagasta.

– Sosiaalivirasto on ilmoittanut, että yhtäkään tonttia ei enää anneta vanhusten palvelutalojen rakentamiseen. Tämä ihmettyttää kovasti. Kaupungilta ei kulu hankkeisiin penniäkään. Me emme pyydä muuta kuin tonttia, sanoo Länsi- ja Koillis-Helsingin lähimmäispalveluyhdistysten puheenjohtaja Pentti Helo.

**Sosiaaliviraston kielteinen** kanta johtuu siitä, ettei kaupunki pysty sitoutumaan palveluiden ostoon tonttien varausvaiheessa.

Palvelut on ensin kilpailutettava. Pelkona myös on, että asukkaiden vuokrat ja muut maksut kaatuvat lopulta kaupungin maksettaviksi. Lisäksi Stakesin valtakunnallisten suositusten mukaan Helsinki ei tällä hetkellä tarvitsisi lisää palveluasuntoja.

– Mutta jos itse maksavia asukkaita löytyy, kaupunki ei voi lähteä rajoittamaan yksityisten palvelutalojen rakentamista, sanoo vanhaikoti- ja palveluasumisen päällikkö Eeva-Liisa Tuomina.

**Pentti Helo** ei ole enää pitkään aikaan olettanutkaan, että kaupunki sitoutuisi palveluiden ostoon heiltä.

– Ja omassa kodissaan vanhukset kaatuisivat pahemmin kaupungin syliin. Meidän palvelutaloissamme asutaan omakustantena, me emme tee voittoa, Pentti Helo sanoo.

| SIVU 5

## Palveluasuntoja kysytään jatkuvasti Malmilla ja Tapanilassa

HU / JANI JAKONEN

■ Vanhukset ovat kerääntyneet voimakkaasti vasta-avattun palvelutalo Leevin alakertaan.

Myös Malmilla ja Tapanilassa on toivottu lisää Leevin kaltaisia asumisyhteisöjä, mutta Haagan likantalle nousut palvelutalo uhkaa jäädä helsinkiläisjärjestön viimeiseksi hankkeeksi.

Kaupungin mukaan Helsingissä on niin paljon palveluasuntoja, ettei uusille hankkeille tulisi enää myöntää tontteja. Palvelutaloja rakennuttavassa järjestössä tilannetta pidetään käsittelemättömänä siksi, koska Helsingin vanhusväestö lisääntyy koko ajan. Moni pohjoishelsinkiläinen myös haluaisi viettää vanhuutensa tutullisessa seudulla.

– Me teemme vapaaehtoisryhtiä. Me emme tarvitse rahoitusta kaupungilta, ainoastaan tontteja. On ihan toisenlaista asia palvelutalossa kuin yksinään kotona, sanoo Länsi-Helsingin lähimmäispalvelu Leevi ry:n puheenjohtaja Pentti Helo.



Palveluvastaava Pirjo Wallenius (keskeinen) vaihtoi kummitalossa palvelutalo Leevin asukkaiden Kerttu Lundin (vas.) ja Vera Lauraksen kanssa.

Järjestö on hakenut toista tonttia Leevi-taloa vastapäätä turhaan. Sosiaalivirasto on antanut tonttihakemukset kielteisiä lausuntoja tonttialoitusta päättävälle kiinteistövirastolle.

Helo toimii myös muun muassa Milja ry:ssä ja Hely ry:ssä. Järjestöille on nousut vanhusten palvelutaloja kuin sateella Länsi-, Pohjois- ja Itä-Helsingiin.

Silti Helon mukaan palveluasuntoja kysytään heiltä jatkuvasti.

– Meillä on yhteensä seitsemän palvelutaloa ja jokaiseen jonoittaa kymmeniä ihmisiä. Vuokra-asuntojen lisäksi kysytään paljon myös omistuspohjaisia asuntoja. Moni malmilainen olisi vähintään siirtynään vanhasta omakotitalostaan palveluasuntoon.

– Sen sijaan kaupunki suosii tavallisten senioritalojen rakentamista. Niissä ei kuitenkaan ole yleensä mitään palveluja. Ainoastaan Invamitoitus ja hissi.

### ”Millään alueella ei ole pulaa palveluasunnoista”

■ Sosiaaliviraston mukaan millään Helsingin alueella ei ole pulaa vanhusten palveluasunnoista. Uusien palvelutalojen rakentamiseen suhtaudutaan kielteisesti myös siksi, että asumiskustannusten pelättiin kaatuvan kaupungin päälle.

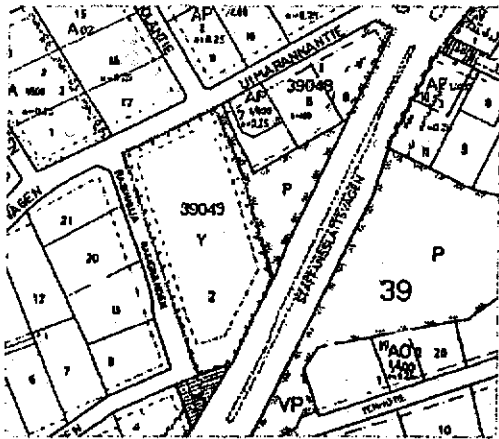
– Tiedän, että yksityiset palvelutalotuottajat sanovat, että heille on jonoa. Kaupungin kannalta ongelmana on usella se, että asukkaita tulee siinä vaiheessa, kun palvelun tarvetta ei vielä ole. Sitten vähitellen palveluiden tarve lisääntyy.

– Tiedän, että yksityiset palvelutalotuottajat sanovat, että heille on jonoa. Kaupungin kannalta ongelmana on usella se, että asukkaita tulee siinä vaiheessa, kun palvelun tarvetta ei vielä ole. Sitten vähitellen palveluiden tarve lisääntyy.

– Tiedän, että yksityiset palvelutalotuottajat sanovat, että heille on jonoa. Kaupungin kannalta ongelmana on usella se, että asukkaita tulee siinä vaiheessa, kun palvelun tarvetta ei vielä ole. Sitten vähitellen palveluiden tarve lisääntyy.

– Sosiaalivirasto ei todellakaan johda kaupungin tonttipolitiikkaa.

– On ollut tapauksia, joissa ei ole puolettu, mutta silti on tullut lupa rakentaa. Hankkeet täytyy aina harkita tapauskohtaisesti. On katsottava mihin palvelutalo olisi tulossa ja millaisesta palveluasumisesta olisi kyse.



16.	RESERVI
Kortteli/tontti	39049/2
Osoite	Tapaninvainiontie 42
käyttötarkoitus	Y Yleisten rakennusten korttelialue
tontin omistaja	Tonttiosasto Helsingin Kaupunki
pinta-ala	6804 m <sup>2</sup>
rakennusoikeus	5103 kem <sup>2</sup>
kaavanmukainen	
tonttitehokkuus	0,75
lainvoim. pvä	26.2.1960

Tapaninvainiontien varressa sijaitsevalta tontilta on äskettäin purettu päiväkotia ja tontti on nyt tyhjä. Paikka on keskeinen Tapaninvainion alueella ja sen jättämistä reserviin puoltaa kyselyt muuhun kuin tavalliseen asumiseen tarkoitettuista tonteista. Tällä hetkellä tontti jää siis odottamaan sopivaa hanketta.

