

Helsingin kaupunki  
kiinteistölautakunta

VARAUSAJAN JATKAMINEN JA  
KAUPANTEON SIIRTÄMINEN

Kiinteistölautakunta on 19.8.2003 varannut Lauttasaaren kaupunginosasta korttelin 31107 tontin numero 10 rakennuksineen 31.12.2005 saakka. Varauksen perusteella on tarkoituksena tehdä tontilla olevasta rakennuksesta kauppa kolmen 3 kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaava saa lainvoiman.

Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.9.2005 ja muutos on saanut lainvoiman 28.10.2005. Varauspäätöksen mukaan rakennuksen kauppa tulisi tehdä 28.1.2006 mennessä. Verrattuna syksyn 2003 tilanteeseen pääkaupunkiseudun rakennushankkeiden tarjoushinnat ovat nousseet selvästi nopeammin kuin rakennuskustannusindeksi (kts. liite).

Jotta korjauskustannukset saadaan pidetyksi niissä raameissa, jolla ostotarjous on yli kaksi vuotta sitten laadittu, hankkeen toteutustapa on muutettu projektinjohtourakaksi ja suunnittelun sisältöä joudutaan arvioimaan kustannuspaineen johdosta hyvin tarkkaan ennekuin korjaustyöhön ryhdytään. Varmistus hankkeen toteuttamisesta on syntynyt valtuuston päätöksen saatua lainvoiman viime viikolla ja vasta nyt voidaan täysipainoisesti panostaa toteutussuunnitelmien laatimiseen. Asemakaavan muutokseen liittyvät arkkitehtisuunnitelmat ovat olleet käytössä kaavamuutoksen pohjana.

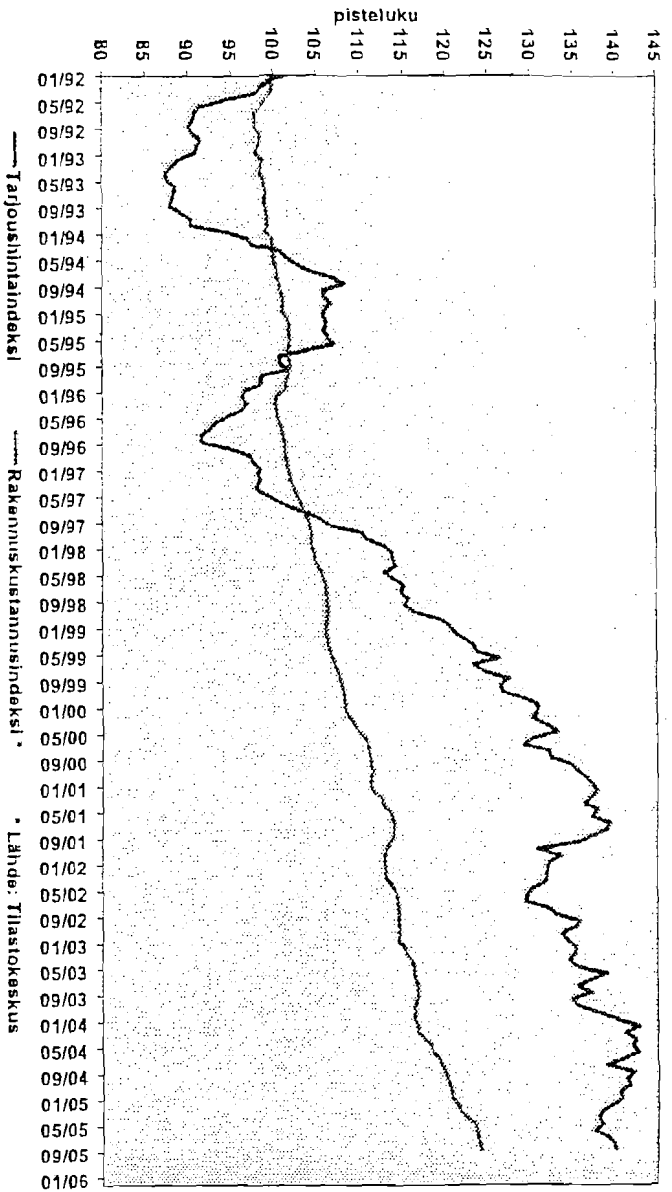
Edellä selostettuun perustuen esitämme, että kiinteistölautakunta jatkaisi tontin ja sillä olevan rakennuksen varausta sekä rakennuksen kaupanteolle varattua aikaa 30.6.2006 asti.

HELSINGIN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Heikki Valkjärvi

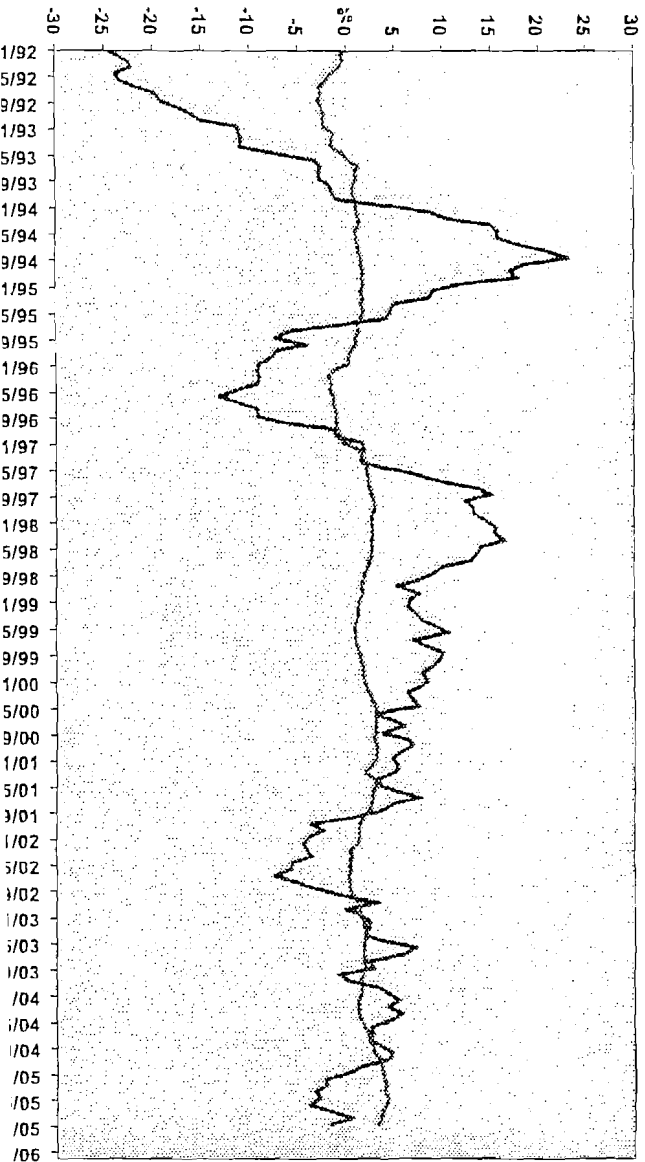
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Matti Lantta

# Kuvaajat ja taulukot



Kuva 1:

Tajoushinta indeksi ja rakennuskustannusindeksi pistelukuina.



Kuva 2:

Tajoushinta indeksi ja rakennuskustannusindeksi pistelukuina.