

CONNECT

YHDISTÄVÄ TEKIJÄ

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / Tonttiosasto
Katariinankatu 1
00100 Helsinki

KIINTEISTÖVIRASTO

PÄÄTÖS 03.06.2005

30.05.2005

2005-1223/541

Tonttivarausanomus asukaslähtöistä koerakentamista varten

Conect Oy on vuonna 1960 perustetun Insinööritoimisto Eero Lauri & Co:n toimintaa jatkava, rakentajista ja rakentamisen sidosryhmistä riippumaton ja uudentyyppisiä rakennuttamisen sekä projektinjohdon palveluja tarjoava yritys.

Palveluksessa on mm. insinööri, ekonomi ja juristi ja monipuolinen osaamisemme kattaa rakennuttamisen ja rakentamisen koko kirjon. Asiakkainamme ovat pääosin kaupan keskusliikkeet, institutionaaliset sijoittajat ja kunnat (liite 1).

TKI
Yksityisille henkilöille tarkoitettut ryhmärakennuttamispalvelut on 1990-luvun lopulla otettu uudelleen palvelutarjontaanamme (liite 2). Insinööritoimisto Eero Lauri & Co. kehitti 1960-luvulla ryhmärakennuttamiskonseptin, jolla yhtiö toteutti useita asuinkerrostaloja suoraan asukkaille. Ryhmärakennuttaminen oli jo tuolloin vaihtoehto perinteiselle gryndaukselle ja lopputuloksena oli laadukkaita ja edullisia asuntoja.

Yhtiöltämme on toistuvasti tiedusteltu palveluja myös yksittäisiin asuntokohteisiin ja myös Rakennuslehden 19.2.2004 pääkirjoituksen mukaan niistä on "huutava pula":

"Omatoimisen rakentamisen ja rakennusliikkeiden välimaastossa on huutava pula pientalon rakennuttamis- ja projektinjohdopalveluita tarjoavista yrityksistä, jotka kykenisivät toteuttamaan pientalon edullisemmin kuin rakennusliikkeet avaimet käteen tarjouksella, mutta silti ammattimaisesti ja laadukkaasti." (liite 3).

Olemme toteuttaneet menestyksellä ryhmärakennuttamismallilla pientalokohteita pääkaupunkiseudulla - mm. Vantaan Päiväkummussa ja Espoon Vanttilassa (liite 4) ja pyydämme nyt kunnioittavasti Helsingin kaupunkia varaamaan Conect Oy:lle tontin ryhmärakennuttamismallilla toteutettavaa koepientalorakentamista varten.

Tulemme mielellämme kertomaan lisää mallistamme Teille sopivana ajankohtana. Asiaa hoitaa yhtiössämme toimitusjohtaja Jukka Lauri puh. (09) 6812 0010.

Conect Oy
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Jukka Lauri

Liitteitä 4 kpl



11.7.2005

sitoutua ostamaan lisää palveluasumista. Ensisijaista sosiaalitoimen näkökulmasta on mahdollistaa aikaisempaa huonokuntoisempien ikääntyneiden henkilöiden hoito ja palvelu jo olemassa olevissa palveluasunnoissa.

Tonttiosasto kysyy sosiaaliviraston kantaa kyseisen tontin käyttöön muutenkin. Sosiaalitoimella ei ole suunnitelmia lasten päivähoidon, aikuispalvelujen tai vanhushpalvelujen yksiköiden uudisrakentamiseen tai siirtämiseen kyseiselle tontille. Sen sijaan lapsiperheiden vastuualueella sijaishuoltotoiminta selvittää mahdollisuuksia tontin käyttöön. (Yhteyshenkilö on Melissa Luuri, puh. 310 43494.) Näin ollen tonttia ei ainakaan vielä pidä muuttaa asuinrakennusten tontiksi.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raïli Metsälä
vs. sosiaalijohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Eeva-Liisa Tuominen
vs. vanhushpalvelujohtaja