

**Att**

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto

Seija Karvinen

24.11.2005

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 25 -11- 2005

KV 2005-2457/541

Kiinteistölautakunnalle

**KALASTAJANRANNAN TONTTIEN HALLINTAMUODON MUUTTAMINEN**

Kiinteistölautakunta varasi 25.5.2004 § 301 Viikinrannan eli Kalastajanrannan tontin 36035/2 asuntotuotantotoimikunnalle asumisoikeus- tai osaomistusasuntojen rakennuttamista varten ja tontin 36035/3 valtion tukemien vuokra-asuntojen rakennuttamista varten 31.12.2006 saakka.

Kalastajanrannan alueesta on vuonna 2003 järjestetty kaupunkisuunnitteluviraston ja asuntotuotantotoimiston toimesta arkkitehtuurikilpailu asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaava on tehty kilpailun tulosten perusteella ja se on saanut lainvoiman 15.4.2005.

Tonttien rakentaminen voi alkaa vuonna 2007 sen jälkeen, kun alueen halki kulkeva voimajohtolinja on siirretty tunneliin.

Asuntotuotantotoimisto on laatinut tonteista alustavan hankesuunnitelman. Tontit 36036/2 ja 3 on tarkoitus toteuttaa arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen ja asemakaavan mukaisesti. Tilaohjelman ja asemakaavan lähtökohtien perusteella kohteille on laskettu tavoitehinnat ja ne ovat osoittautuneet niin kalliiksi, noin 2500 euroa/asm<sup>2</sup>, että tontit olisi perusteltua toteuttaa Hitas-omistusasuntotuotantona. Tonteilla on mm. kellaripysäköinti.

Asuntotuotantotoimisto esittää kiinteistölautakunnalle, että se muuttaisi 25.5.2004 § 301 tehtyä varauspäätöstä siten, että tontit 36035/ 2 ja 3 varattaisiin asuntotuotantotoimikunnalle vapaarahoitteisen Hitas-omistusasuntotuotannon rakennuttamiseen ja että kiinteistölautakunta varaisi korvaavat kohteet asumisoikeus- ja vuokratuotantoon muualta.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa  
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seija Karvinen  
hankesuunnittelupäällikkö

Postiosoite

PL 2000

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Junallijankuja 3

HELSINKI 52

Puhelin

+358 9 731 235

Telefax

+358 9 149 6232