



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40050 Korttelin numero.

12 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoitoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillinen talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle rajasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

Del av tomt eller område som skall planteras.

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymme och garage tillsammans högst 25 m² vy/bostad och farstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibyggnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m avstånd från tomtgränsen.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

2-kerroksinen rakennus 7 m
1-kerroksinen rakennus 5 m
autosuoja ja talousrakennus 3 m.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dBA vastaan.

Tontit on aidattava katuun rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi. Liittymän enimmäisleveys on 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnaderna skall ha åstak.

Byggnadernas maximihöjder:

2-våningsbyggnad 7 m
1-våningsbyggnad 5 m
garage och ekonomibyggnad 3m.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 dBA förorsakad av flygtrafiken.

Tomterna skall längs de sidor som gränsar mot gatan förses med häck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad. Öppningens maximibred är 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, skall planteras.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Siltamäki
Kortteli 40050 tontti 12

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Brobacka
Kvarter 40050 tomt 12

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11503

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

8.12.2005
NINA NYNÄS-LUNDOVIST
MARKETTA TAKAMÄKI

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANECHIEF

ANNELI LAHTI

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimiljöosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning
Korttelin
Korttelin
10/2005
Pohjakaarta täydentävä asemakaavan no 1284/1999 valmistus
Kaavakartan tilin lisäselvitys ja lisäselvitys no 1284/1999

no/nr
85/05
17.10.2005
diplimer/dipling 0284/1999 - 91