



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 39111 Korttelin numero.
- 20 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.
- ○ ○ Tontin osa, jolle on istutettava pensasaita.
- Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja yhteensä enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerros-alasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.
- Del av tomt, som skall planteras med häck.
- Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomitrymmen och garage tillsammans högst 25 m² vy/bostad och farstutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av den bostadsvåningsyta som anges i detaljplanen.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillinen talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle rajasta.

Asemakaavakartassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7 m
1-kerroksinen rakennus 5 m
autosuoja ja talousrakennus 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibyggnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m avstånd från tomtgränsen.

Av den i detaljplanekartan angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7 m
1-våningsbyggnad 5 m
garage och ekonomibyggnad 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:
Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för bilparkering, skall planteras.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä
Tapaninvainio
Kortteli 39111 tontti 20

Asemakaavanmuutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby
Staffansslätten
Kvarter 39111 tomt 20

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		1.12.2005	
LAATINUT		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	
UPPGJORD AV		NINA NYNÄS-LUNDQVIST	
PIIRTÄNYT		MARKETTA TAKAMÄKI	
RITAD AV		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		GODKÄND	
SAANUT LAINVOIMAN		SAANUT LAINVOIMAN	
VUNNIT LAGA KRAFT		VUNNIT LAGA KRAFT	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		ANNELI LAHTI	
DETALJPLANECHIEF		DETALJPLANECHIEF	

11502