



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40060** Korttelin numero.
- 20** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1/400** Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.
- Istutettava tontin osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai -katoksia enintään 30 k-m² asuntoa kohti.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajoit toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on kuitenkin 2 m. Erillinen talousrakennus ja/tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 m etäisyydelle rajasta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder.

Del av tomt, som skall planteras och där det skall finnas träd och buskar.

På tomt får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas garage eller bilplats med skärmtak högst 30 m² vy per bostad.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibygnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m avstånd från tomtgränsen.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dBA vastaan.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksinen rakennus 7 m
1-kerroksinen rakennus 5 m
autosuoja ja talousrakennus 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 dBA förorsakad av flygtrafiken.

Byggnadernas maximihöjder:
2-våningsbyggnad 7 m
1-våningsbyggnad 5 m
garage och ekonomibygnad 3m.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

- 40. kaupunginosa Suutarila
Tapulikaupunki
- Kortteli 40060 tontti 20
- Asemakaavan muutos 1:1000
- 40 stadsdelen Skomakarböle
Stapelstaden
- Kvarter 40060 tomt 20
- Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	1.12.2005	PIIRUSTUS	11495
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	1.12.2005
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDOVIST
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT JAANA LINDFORS
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHIEF	