



11358 / 2.12.2004

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

alue/område: F5 S4
karttoiminta: 8/2004
Pohjakaavan hyväksymisen no 1284/1999 voimaantulo
Sisämaan ylärajoitusten liittäminen no 1284/1999

no/nr: 69/04
26.8.2004
dipLins/dipLing. (1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa vain ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 46** Kaupunginosan numero.
- 46080** Korttelin numero.
- 11** Ohjeellisen tontin numero.
- 6065** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ma Maanalainen tila.
- a b Tontin rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
- Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
- ○ ○ Istutettava puurivi.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får placeras endast icke-miljöstörande verksamhet.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slöpas.
- Riktgivande tomtgräns.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme.
- Del av tomtgräns vid vilken gränsvägg ej behöver byggas. Vid planering av brandtekniska lösningar bör kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.
- Del av område som skall planteras med träd och buskar.
- Trädrad som skall planteras.
- Körförbindelse inom området.
- För ledning under markplanet reserverad del av område.

(46080/6,10,11,12) Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- KTY-korttelialueella:
 - asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa, rakentaa teknisiä tiloja, väestönsuoja- ja autosuojatiloja pihakannen alle kahteen tasoon, sekä tonttien välisiä huoltokäytäviä ilman rajaseinää
 - maanalaisten tilojen yläpuolinen pihataso ei kuitenkaan saa ylittää tontin kulmapisteiden maaston ylintä korkeusasmaa
 - saa rakentaa kolme kellarikerrosta. Kellarikerrosten ala- tai yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja väestönsuojatiloja
 - teollisuus- ja varastorakennuksissa saa yhteen kellarikerrokseen sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, kuitenkin yhteensä enintään puolet tontin pinta-alasta. Nämä tilat eivät kuitenkaan saa sisältää työhuoneiksi laskettavaa kerrosalaa
 - tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 30 m² suojattua leikki- ja oleskelutilaa, kuitenkin siten, että pihan vähimmäiskoko on 50 m². Asuntoihin ja niiden pihalle tulee järjestää tontin muista toiminnoista ja liikenteestä erillinen kulkuyhteys
 - ullakolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.

-saa LPA-tonteille 46080/8 ja 13 rakentaa kolme kellarikerrosta ja sijoittaa tonttien 46080/6,10,11 ja 12 kunnallisteknisiä johtoja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asunnot ap/100 k-m²
- toimitilat vähintään 1 ap/rakennettua 100 k-m².

Tällä kaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

Siffrorna inom parentes anger de tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

- På KTY-kvartersområde:
 - får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan täckas gårdspaner, byggas tekniska- och skyddsutrymmen och förvaringsutrymmen för bilar under gårdstäckat samt byggas servicegångar mellan tomter utan gränsvägg
 - gårdsplan ovanför underjordiskt utrymme får dock inte överstiga terrängens högsta nivå i tomtens hörnpunkt
 - får byggas tre källarvåningar. Under eller ovanför källarvåningarna får förläggas tekniska utrymmen och skyddsutrymmen
 - i industri- och lagerbyggnader får i en källarvåning byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan utrymmen för byggnadens huvudändamål, dock sammanlagt högst hälften av tomtens areal. Den får dock inte innehålla våningsytan som räknas som arbetsrum
 - till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastigheternas skötsel. För varje bostad bör byggas 30 m² skyddade lek- och vistelseutrymmen, dock sammanlagt minst 50 m². Gåförbindelse till bostäder och till lek- och vistelseområdet skall ordnas avskild från tomtens andra verksamheter och trafik
 - till vinden får förläggas utrymmen som inräknas i våningsytan.

-får på LPA-tomt 46080/8 och 13 byggas tre källarvåningar och förläggas kommunaltekniska ledningar för tomter 46080/6,10,11 och 12.

Bilplatserna minimiantal är:
- bostäder 1 bp/100 m² vy
- verksamhetsutrymmen minst 1 bp/byggs 100 m² vy.

På detta planområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

46. kaupunginosa
Pitäjänmäki

Kortteli 46080
Asemakaavan muutos 1:1000

46 stadsdelen
Sockenbacka

Kvarter 46080
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	2.12.2004	PIIRUSTUS	11358
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	21.1.-4.2.2005	PÄIVÄYS	2.12.2004
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINUT	LEENA LUKKARINEN-ANNILA
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT ELISABETH HAUTAMÄKI
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY KHS	14.3.2005		
GODKÄND STN			XXXXXXXXXXXXXXXXXX
SAANUT LAINVOIMAN	29.4.2005		
VUNNIT LAGA KRAFT			
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI		DETALJPLANECHIEF	