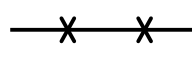
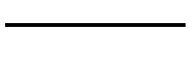
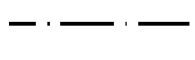
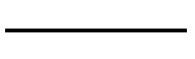


AO



40166

10

II

e=0,25

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m2/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennuksissa on oltava avoräystäät ja harjakatto.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m2 tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m2 får dock byggas två bostäder.

Utöver den i detaljplane kartan angivna våningsytan får byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m2 vy/bostad och farstu, växthus el.dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnader skall förses med öppen taklist och åstak.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojan ja talusrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 0,5 etäisyydelle naapurin rajasta.

Laajennettaessa olemassa olevia rakennuksia on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa materiaalien ja värien sekä rakennuksen mittakaavan ja muodon suhteen.

Asuinrakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla mitoitettu lentoliikenteen hetkellisiä melutasoja 75 dB vastaan.

Tontit on aidattava katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai enintään 120 cm korkealla puuaidalla. Kullekin tontille saa tehdä yhden enintään 3 m leveän ajoaukon.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
- talusrakennus ja autosuoja 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m2 ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli, että puita ja pensaita ei vahingoiteta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja on istutettava.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, om inte med byggnadsgräns annorlunda anges. Vid sådan del av tomtgräns där bredden av angränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Minimiiavstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas minst 0,5 m från gränsen till granntomten.

Vid tillbyggnad av förefintliga byggnader skall tillämpas enhetligt byggnadssätt beträffande material och färg samt byggnadens skala och form.

I bostadsbyggnader skall ljudisoleringsförmågan i takkonstruktioner, ytterväggar och fönster samt övriga konstruktioner vara dimensionerad enligt den tillfälliga bullernivån 75 dB förorsakad av flygtrafiken.

Tomterna skall till den del de gränsar mot gatu- eller andra allmänna områden förses med buskhäck eller högst 120 högt trästaket. Varje tomt får förses endast med en högst 3 m bred öppning för in- och utfart.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2 vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1 vånings bostadsbyggnad 5 m
- ekonomibyggnad och garage 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:

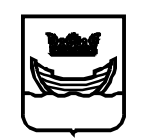
Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m2 vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m2 vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas.

Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg, eller erforderliga bilplatser skall planteras.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

40. kaupunginosa, Suutarila
Tapulikaupunki
Kortteli 40166
Tontit 9 ja 10
Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen, Skomakarböle
Stapelstaden
Kvarter 40166
Tomter 9 och 10
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
SAANUT LAINVOIMAN
VUNNIT LAGA KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

11602

19.10.2006

Nina Nynäs-Lundqvist

Elisabet Hautamäki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANECHIEF

ANNELI LAHTI