ABRAHAMINKATU
ERIKSGATAN
ALBERTINKATU
HIETALAHDENKATU
KALEVAGATAN
ABRAHAMSGATAN
EERIKINKATU
LÖNNROTSGATAN
KALEVANKATU
SANDVIKSGATAN
LÖNNROTINKATU
KÖYDENPUNOJANKATU
REPSLAGAREGATAN
HIETALAHDENTORI
SANDVIKSTORGET
Bulevardi
SINEBRYCHOFFSGATAN
NYLANDSGATAN
Sinebrychoffin puisto

KORTTELIT 156, 157, 158
KATU-, TORI- JA PUISTOALUEITA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- 4 — Kaupunginosan numero
- 72 — Korttelin numero
- 5 — Tontin numero
- BULEVAR — Kadun, torin tai puiston nimi
- +12.30 — Likimääräinen korkeusasema
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- r — Rakennusala
- V — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosluvun. Kadunvarsirakennuksessa tämä numero tarkoittaa ehdottomasti käytettävää kerroslukua ja piharakennuksessa suurinta sallittua kerroslukua
- III/V — Numerosarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan pienimmän sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen suurimman sallitun kerrosluvun
- Rakennuksen kerroskorkeudet on valittava siten, että rakennuksen korkeus kaupunkikuvallisesti sopeutuu naapurirakennusten korkeuteen
- Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti
- max+21.25 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus
- Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kuitenkin siten, että tonttijaon mukainen rakennusten yksiköinti on selvästi erotettavissa
- Kadunvarsirakennukseen saadaan rakentaa ulokkeita, joiden ulkonema kadulle tontin rajasta on enintään 1,2 m ja yhteensä enintään 1/3 katujulkisivun pituudesta
- ark — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin tai alueen osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
- Se — Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
- 2975 — Korttelialueen osa, jossa arabialainen luku ilmoittaa, kuinka monta neliömetriä kerrosalaa yhteensä rakennusaloille saa rakentaa
- 3360 — Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa rakennusalalle saa rakentaa
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m^2:n suuruisen saunatilan rakennuksen asukkaita varten
- Rakennuksen ullakko ei saa erkkereitä torneja ja kattoikkunoita lukuunottamatta kohota yleemmäksi kuin 45° kulmaan räystäslinjasta
- Rakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaritilaa
- Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihamaalle
- YKU — Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue
- e — Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta
- AK-korttelialueilla saa, mikäli erityiset syyt sitä vaativat, sijoittaa terveydenhoito- ja lasten päivähoitotoimintaa palvelevia tiloja myös muihin kuin ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin kerrosalasta
- yk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja
- AL — Liikerakennusten korttelialue
- Puisto
- Katuaukio tai tori
- at — Liikerakennuksen rakennusala
- jol — Muulta läpikulkuliikenteeltä kuin jalankulku-, pyöräily-, joukko-, hälytysajoneuvo-, poliisi- ja taksiautoliikenteeltä kielletty katuosa

GATU-, TORG- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för stadsdel
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Tomtgräns
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata, torg eller park
- Approximativt höjdläge
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
- Byggnadsyta
- Romersk siffra, som anger våningsantalet i byggnad eller del därav. I gatubyggnaden anger denna siffra det våningsantal som ovillkorligen bör iakttagas och i gårdsbyggnaden största tillåtna våningsantal
- Sifferserie, där den första siffran anger minsta tillåtna våningsantal och den senare siffran största tillåtna våningsantal i byggnad eller del därav
- Byggnads våningshöjder skall väljas så, att byggnadens höjd ur stadsbildssynpunkt sett anpassar sig till grannbyggnadernas höjd
- Del av tomtgräns intill vilken byggnaderna skall byggas fast, ända upp till taklisthöjden
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak
- Dispositionen samt den arkitektoniska behandlingen av fasaderna och takformerna mot gatan i kvarterets byggnader invid samma gata skall vara enhetlig i stadsbildhänseende, dock så, att de olika enligt tomtindelningen bestående, byggnadsenheterna tydligt kan särskiljas
- I gatubyggnad får byggas erkrar, vars utsprång mot gatan från tomtgränsen är högst 1,2 m och tillsammans högst 1/3 av gatufasadens längd
- Byggnadsyta för arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Byggnad eller del därav på denna del av tomten eller området får ej rivas ej heller får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som fördärvar fasadernas eller vattentakets arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden iståndsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil
- Byggnadsyta för byggnader som är värdefulla för stadsbilden. Byggnad eller del därav på denna del av tomten får ej rivas utan tvingande skäl ej heller får sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten utföras som fördärvar gatufasadernas stil eller vattentakets grundform mot gatan. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden iståndsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil
- Del av kvartersområde där det arabiska talet anger hur många kvadratmeter våningsyta sammanlagt får byggas på byggnadsytorna
- Arabiska tal, som anger hur många kvadratmeter våningsyta får byggas på byggnadsytan
- I byggnads vindsutrymme får förläggas utrymmen, som överensstämmer med tomtens användningssyfte
- I byggnads vindsutrymme får, utöver den tillåtna våningsytan, förläggas ett högst 100 m^2 stort bastuutrymme avsett för byggnadens invånare
- Byggnads vind får ej, erkrar, torn och takfönster undantagna, överstiga 45° vinkel, räknad från taklisten
- I byggnaden får ej byggas källarutrymme helt eller huvudsakligen ovan markytan
- Trapphus i gatubyggnad skall ha direkt förbindelse såväl med gatan som med gården
- Kvartersområde för byggnader för kulturverksamhet
- Kvartersområde för bostadshöghus
- Byggnadsyta, där affärs-, kontors-, sociala service- eller därmed jämförbara utrymmen får finnas i gatubyggnadens första våning ovan jord ifall direkt förbindelse med varje enskild sådan lägenhet ordnas direkt från gatan
- På AK-kvartersområden får, ifall särskilda skäl så fordrar, utrymmen för hälsovård och barndagvård förläggas förutom i byggnads första våning ovan jord även i byggnads andra våningar, dock högst 20 % av tomtens våningsyta
- Byggnadsyta, där utrymmen, som betjänar församlingsverksamhet, får förläggas
- Kvartersområde för affärsbyggnader
- Park
- Öppen plats eller torg
- Byggnadsyta för affärsbyggnader
- Gatudel där all annan genomfartstrafik är förbjuden utom fotgängar-, cykel-, kollektiv-, utryckningsfordons-, polis- och taxitrafik

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto
25. 04. 2006
Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

Tonteille on sijoitettava vähintään ja saadaan sijoittaa enintään seuraavat autopaikkamäärät:

AK- ja AL- tontit:

1 autopaikka/120 m^2 asuntokerrosalaa
1 autopaikka/150 m^2 asiakaspalvelukerrosalaa
1 autopaikka/350 m^2 toimistokerrosalaa
1 autopaikka/350 m^2 seurakunnallista toimintaa palvelevaa kerrosalaa

YKU-tontille saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa

AK- ja AL- tonteille ei saa sijoittaa huoltoajoneuvoa varten tarvittavaa paikkaa lukuunottamatta yhtään autopaikkaa pihamaalle

Autonsäilytystilat AK- ja AL- tonteilla on sijoitettava kullakin tontilla maan alle kuitenkin siten, että välitonteilla vähintään 1/3 ja kulmatonteilla vähintään 1/4 tontin vapaa-alasta on jätettävä kokonaan rakentamattomaksi maanvaraiseksi alueeksi. Vapaa-alalla tarkoitetaan tässä sitä aluetta, joka saadaan kun vähennetään pihakannen yläpuolella olevien rakennusten pohjien ala tontin pinta-alasta.

Tonttien väliselle rajalle ei maanalaisissa pysäköintitiloissa tarvitse rakentaa rajaseinää

Kadulta maanalaisiin tiloihin johtavaa luiskaa ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäksi tontin kadunpuoleista rajaa

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten autonsäilytystilojen poistoilmaa saa johtaa pihamaalle

Piha-ala on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava puita ja pensaita

Tomutus- ja jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle

Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta vaadi, saadaan tonttien väliset rajat aidata ainoastaan istutuksin

- Ohjeellinen istutettava puurivi. Puiden keskinäinen etäisyys saa olla enintään 7 m
- Istutettava puurivi
- Istutettava alueen osa. Istutuksissa on käytettävä puita ja pensaita
- Säilytettävä aita

Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa ikkuna-aukkoja

Kadunvarsirakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Rakennus on suojattava liikennemelulta siten, että kadunpuoleisen ikkunaseinän äänieristävyys on vähintään 35 dB(A)

Olemassa olevassa, ennen 18.06.1969 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutosluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- tontin rakennusalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalaksi
- tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
- rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudesta, kerrosluvusta ja kattokaltevuudesta
- kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevasta kellaritilasta
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä
- työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätyt, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää myymälänä sekä palvelu- ja työhuonetiloina, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m^2 kerrosalaa

Annettaessa lupa olemassa olevan, ennen 18.06.1969 rakennusluvan saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan noudatettavista määräyksistä,

- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä lasten leikkipaikkoina noudatetaan, mitä edellä on määrätty
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi

På tomterna ...
AK- och AL ...
1 bilplats/1 ...
1 bilplats/1 ...
1 bilplats/3 ...
1 bilplats/3 ...
På YKU-tor ...
På AK- och ... serviceford ...
Bilförvaring ... under jord ... markytan på ... del bör läm ... som erhålle ... bottenvånin ...
De underjor ...
Den ramp, ... från tomtgr ...
Oslutna öpp ... bilförvaring ...
Gårdsytan s ... tomtdelar sk ...
Anordningar ...
Ifall nivåskil ... mellan tomt ...
Instruktiv tr ...
Trädrad som ...
Del av områd ...
Mur, som s ...
I det fall at ... tomtgräns på ... öppningar fö ...
Gatubyggna ... lare delar
Byggnad bör ... gatan är mi ...
I befintlig b ... utföras med ... angående:
- omr ... det ... bygg ...
- tomt ... i sta ...
- tomt ... skri ...
- högs ... våni ...
- källa ...
- mini ...
- arbe ... vis ... but ... lek ...

Då lov give ... byggnadslov ... bestämmelse ...
- att ... dess ...
- att ... sig ...

HELSINGIN ... ASEMAKAAVA ...
... M ...
29/10 ...