



Rakennusvalvontavirasto
Virastopäällikkö

Asia: RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2007.

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuodelle 2006 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 01.02.2006

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan vuonna 2005 saatiin rakennusvalvonnasta (rakennuksen maastoon merkintä, rakennuksen sijaintikatselmus) aiheutuneista kustannuksista katettua 66 %.

Kuluvan vuoden syyskuun tilanteen mukaan voimassa olevilla kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksilla arvioitu kateprosentti vuonna 2006 on noin 80 %.

Ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen kustannustason nousun esitetään taksaan noin 2 %:n korotusta vuodelle 2007.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella nyt voimassa oleva taksa on liitteenä 1. Ehdotus uudeksi vuonna 2007 voimaan tulevaksi taksaksi on liitteessä 2.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jürgen Grönfors
kaupungingeodeetti

KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU
RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSA ALKAEN 1.2.2006

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 253 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	668 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuonetta käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	260 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	260 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	80 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellämainitusta korotettuna 20 %	156 €
---	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.

**EHDOTUS:
KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU
RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN
TOIMENPIDETAKSA ALKAEN 1.1.2007**

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 278 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	681 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuonetta käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	265 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	265 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	82 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellä mainitusta korotettuna 20 %	159 €
--	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.