



**A0**

— · · · —

—

× ×

45294

1

VIITAPOLKU

II

e=0.25

— · · · —

1/400

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu

Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerroslalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerroslala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerroslalasta.

Tontille asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Enintään 20 % asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomaan liiketoimintaan edellyttäen, että tonttia käytetään myös asumiseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som skall planteras.

Gata

Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m<sup>2</sup> får dock byggas två bostäder.

På tomt får utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten byggas garage, bilplatser med skärmtak, förrådsutrymmen, glasverandor och växt-husutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och växthusens våningsyta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Av tomtens i detaljplane-kartan med exploa-teringstal angivna byggnadsrätt får högst 70 % byggas i en våning.

Högst 20 % av den för tomten i detaljplane-kartan med exploateringstal angivna byggnadsrätten får användas för kontorsutrymme eller för affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förut-sättning att tomten också användas för boende.

Samalla tontilla olevien asuinrakennusten sijoittelun ja etäisyyden toistaan on oltava sellainen, että ne vastaavat alueen perin-teistä omakotimaista rakennetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 m, se on jaettava pienempiin yksiköihin porrastaen tai muulla vastaavalla tavalla.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on, ellei rakennusrajojen toisin osoiteta:

- kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m
- 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m
- muista tontin rajoista 4 m
- autotallin tai -katoksen ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap / 100 m<sup>2</sup> asuin-kerroslalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tila-päistä pysäköintiä varten.
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap / 80 m<sup>2</sup> asuin-kerroslalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På samma tomt belägna bostadsbyggnaders placering och avstånd från varandra bör vara sådana, att de motsvarar områdets traditionella egna-hemsmässiga struktur.

Obebyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall plan-teras med även träd och buskar, eller hållas i naturenligt parkerat skick.

Om byggnaden är längre än 15 m, skall den delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är, om inte med byggnadsgränser annorlunda anges:

- från gräns mot gata 5 m
- 2 m vid sådan del av tomtgräns, där bredden av angränsande tomt är högst 6 m
- från övriga tomtgränser 4 m
- garages, skärmtaks eller ekonomibygnads minimiavstånd från gräns mot granntomt eller gata är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränsen.

Byggnadernas maximihöjder är:

- garage eller ekonomibygnad 3,5 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 5,0 m
- 2-vånings bostadsbyggnad 7,5 m

Minimiantalet bilplatser på tomt är:

- när antalet bostäder på tomt är högst två, 1 bp / 100 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- när antalet bostäder på tomt är större än två, 1bp / 80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta, dock minst, 1,25 bp / bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvarters-området utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

45. kaupunginosa Vartiokylä  
Vartioharju  
Kortteli 45294  
Tontti 1  
Katualue

Asemakaavan muutos  
1 : 1000

45 stadsdelen Botby  
Botbyåsen  
Kvarter 45294  
Tomt 1  
Gatuområde

Detaljplaneändring  
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO		11597
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		
KSLK	PIIRUSTUS	
STPLN	RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	28.9.2006
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	Arja Asikainen
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT Leena Typpö
	RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
SAANUT LAINVOIMAN		
VUNNIT LAGA KRAFT		
vs. asemakaavapäällikkö		Annukka Lindroos
if detaljplanechef		

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetkontors stadsmålningsavdelning  
K5 S4  
Kartallus: 3/2006  
Kartalloni: 3/2006  
Pohjakaarta täydittää asetuksen no 1284/1999 vaatimukset  
Kaavakartan työtä lisäselvitys no 1284/1999  
no/nr 28/06  
30.3.2006  
dipLins/dipLing. (1284/1999 § 9)