



42
KULOSAARI

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
 Rakemusala.
- 1:73** Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla.
- e=0.45** Tontti-ehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4.5 m mikä rakennusrajat eivät osoita toisin.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai va dittoon vähimmäismäärään autopaikkoja, on istutettava.
- Katualueilla muualla kuin katupiirustuksessa osoitetun ajoradan kohdalla kasvavia puita ei saa hävittää ilman maistraatin lupaa.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- 1 autopaikka / asunto
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- 2 - kerroksinen 8.0m
 - 1 - kerroksinen ja talousrakennus 4.0m

- Luonnonkivimuuri
- Laatoitus / nupukivisyys
- Tiilimuuri
- Kevytsoraharkkomuuri
- Nurmi
- Pensas
- Vanha puu
- Istutettava puu, matala
- Jätevesiviemäri
- Ehdotettu tontin raja

Kerrosalalaskelma:

asuntokerrosala	279m ²
asuinhuoneistoala	215 m ²
aputilojen h-alat	148m ²
asuinrakennuksen ala	181 m ²
autotallin kerrosala	39m ²

