

----- RAKENNUSALUEEN RAJA  
 ----- PURETTAVAT RAKENNUKSET  
 Rakennuksen paloluokka P1

Sallittu kerrosala 4187 m<sup>2</sup>  
 Käytetty kerrosala 4168,5 m<sup>2</sup>  
 Puretaan 1779 ksm<sup>2</sup> huonokuntoisia rivitaloasuntoja  
 Autohallissa 53 ap, joista 2 vieraspaikkaa

HELSINKI  
 30. KAUPUNGINOSA MUNKKINIEMI  
 KORTTELI 30032 TONTTI 4  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS  
 30. STADSDELEN, MUNKSNÄS  
 KVARTER 30032 TOMT 4  
 STADSPLANEÄNDRING

SELITYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavaväestöryhmien alusten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- A** Asunto- tai liikeyrityksen korttelialue
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- P** Puistoalue
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- AKS** Asuntokerrostalojen korttelialue vanhus- ja asunot ja varten
- e-0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun
- Rakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m
- Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla:
  - 1 ap 5 vanhusen asuntoa kohti
  - 1 ap henkilökunnan asuntoa kohti
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiseen on istutettava

FÖRKLARINGAR:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställsens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Kvarteransområde för bostads- eller affärsbyggnader
- Kvarteransområde för allmänna byggnader
- Parkområde
- Överkorning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- Kvarteransområde för bostadsvårdningshus för pensionärsbostäder
- Tomteexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomtis våningsyta och tomtarealen
- Romersk siffra anger byggnads eller byggnadernas största tillåtna våningsstal
- Byggnads maximihöjd är 8 m
- Minimiantal bilplatser på tomt:
  - 1 bp per 5 pensionärsbostäder
  - 1 bp per bostad för vårdpersonal
- Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för parkering bör förses med planeringar

Helsingin kaupungin  
 rakennusvalvontavirasto  
 15. 08. 2006  
 Helsingfors stads  
 byggnadsstyrelsen

Helsingin kaupungin  
 rakennusvalvontavirasto  
 04. 08. 2006  
 Helsingfors stads  
 byggnadsstyrelsen

|  |              |           |                       |                     |
|--|--------------|-----------|-----------------------|---------------------|
| Kaupunginosa/Kylä  | Korttel/Tila | Tomti/Rno | Viranomaisen merkintä |                     |
| 30   | 30032        | 4         |                       |                     |
| Rakennuksen numero/ Rakennusten numerot/ Rakennusnumero/ Rakennusnumerot   |              |           |                       |                     |
| Rakennuslupa   |              |           | Piirustaja            | Juokseva no         |
| UUDISRAKENNUS  |              |           | PÄÄPIIRUSTUS          | 1                   |
| Rakennusohje   |              |           | Piirustuksen sisältö  | Mittakaava          |
| As Oy Munkkiniemen Helmi   |              |           | ASEMAPIIRROS          | 1:500               |
| RITOKALLIONTIE 4, 00330 HELSINKI   |              |           |                       |                     |
| Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero<br>ARKITEHTITOIMISTO<br><b>SARPANEVA ARKITEHDIT D4 OY</b><br>ARKITEHTIYRÄ<br>Kallioinnantie 12 F, 00140 Helsinki<br>p: (09) 696 0655, email: info@arkitehtisarpaneva.fi<br>Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, aliohjeitus ja päiväys |              |           | Työnumero             | Piirustuksen tunnus |
|  |              |           | 100                   | Muut                |
| Suunnittelujan   |              |           | Tiedosto              |                     |
| XXXXXXXXXXXXXXXX   |              |           | ARK                   |                     |
| Markus Sarpaneva, arkitehti SAFA   |              |           | 05.06.2006            |                     |

N



Aks  
30032  
4  
8234.4 m<sup>2</sup>  
g=0.5  
II

Kellarissa varastutilat, YSS, yms.

30K100  
8.8.2 JV-LYTOS  
3.58