



HELSINKI  
HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä  
Tapaninvainio  
Kortteli 39098 tontti 10

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby  
Staffansslätten  
Kvarter 39098 tomt 10

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	17.8.2006	PIIRUSTUS	11579
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	17.8.2006
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUIUTETTU		LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDQVIST
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	JAANA LINDFORS
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHIEF	

Nybyggnader skall förses med öppen taklist och åstak.

Vid utförande av byggnadsarbete skall särskilt tillses, att träd och buskar inte skadas.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som väg eller för parkering, skall förses med planteringar.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-våningsbyggnad 7 m
- 1-våningsbyggnad 5 m
- garage och ekonomibyggnad 3 m.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m<sup>2</sup> vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Uudisrakennuksissa on oltava avoräystääät ja harjakatto.

Rakennustöitä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen rakennus 7 m
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
- autosuoja ja talousrakennus 3 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m<sup>2</sup> tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m<sup>2</sup> får dock byggas två bostäder

På tomt får förutom vad som i detaljplanen angivits om våningsyta byggas högst 20 m<sup>2</sup> vy per bostad garage eller skyddstak och högst 5 m<sup>2</sup> per bostad övriga utrymmen som betjäna boendet och som finns utanför bostaden såsom förråds-, service- eller hobbyutrymmen.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredden av gränsande tomt är högst 6 m är dock byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 2 m. Separat ekonomibyggnad och/eller garage får med grannes tillstånd byggas minst 0,5 m avstånd från tomtgränsen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m<sup>2</sup>, saa rakentaa kaksi asuntoa.

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 k-m<sup>2</sup> autosuojan tai -katoksen asuntoa kohti sekä muita asunnon ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- tai askartelutiloja enintään 5 k-m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Erillinen talousrakennus ja /tai autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 0,5 etäisyydelle naapurin rajasta.

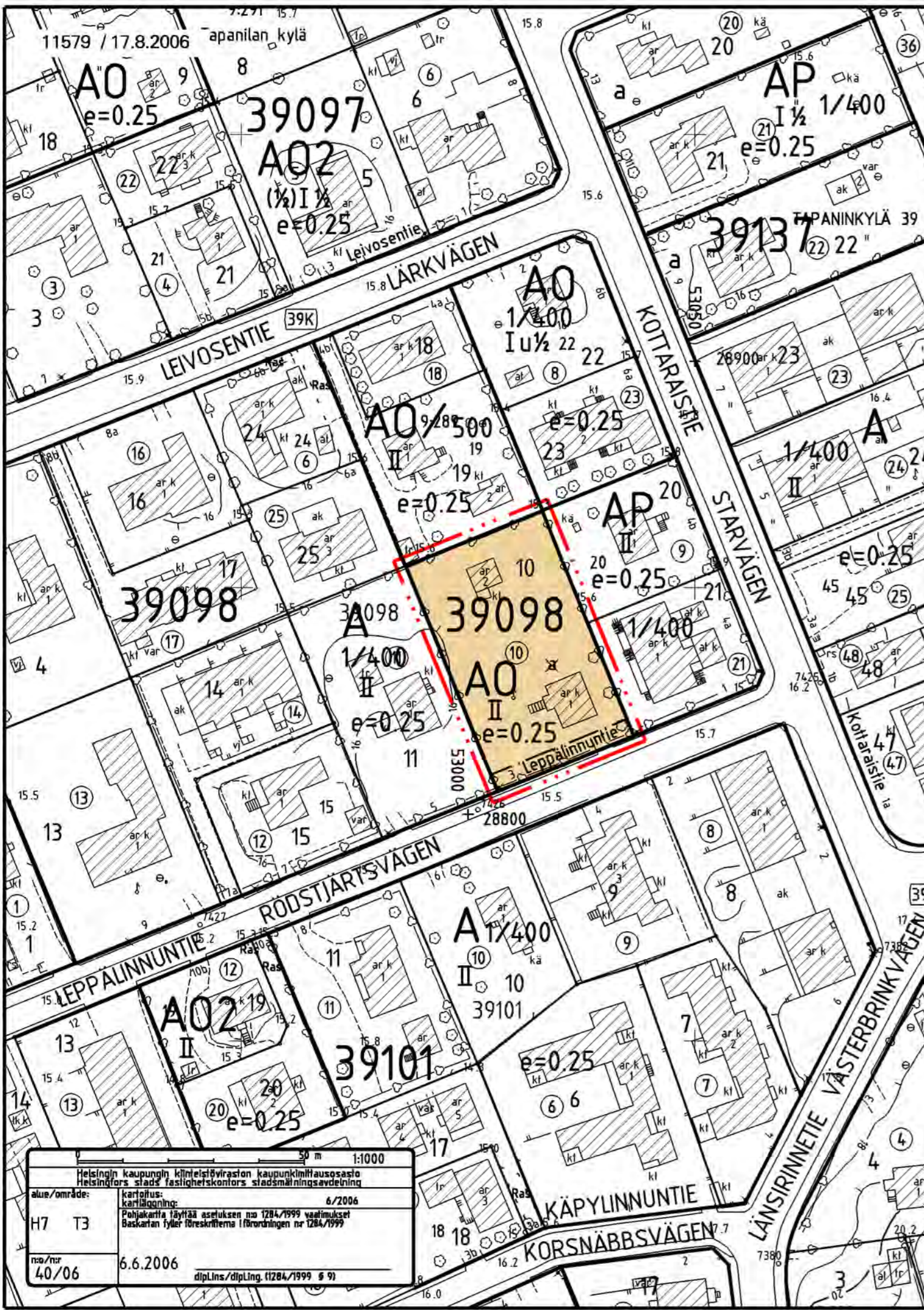
A0

39098

10

II

e=0.25



Helsingin kaupungin kunnissuunnitteluviraston kaupunkisuunnitteluosasto  
Helsingfors stadsfastighetskontors stadsplaneringsavdelning

Kartta- ja kaavakarttojen  
6/2006

Pohjakaartilla täytetty asetuksen no 1284/1999 vaatimukset  
Bastanten tyler föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

no/tyr  
40/06

6.6.2006

dip.Lins./dip.Ling. (1284/1999 § 9)