

diari

Espoo 31.10.2005

RAKENNUSTEN VARAUSANOMUS

KIINTEISTÖVIRASTO

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus

SAAP 08 05 2006

Kv: 2006 - 931, 541

**HELSINGIN KAUPUNGIN LÄNSISATAMAN KAUPUNGINOSASSA
SIJAITSEVIEN L2 JA L3 -MAKASIINIEN VARAAMINEN SRV VIITTOSET
OY:LLE HOTELLIHANKKEEN TOTEUTTAMISTA VARTEN**

SRV Yhtiöt Oyj anoo kunnioittaen, että Helsingin kaupunki varaisi käyttöömmme Länsisataman makasiinit L2 ja L3 tontteineen hotellihankkeen toteuttamista varten. Makasiineja hallinnoi tällä hetkellä Helsingin Satama ja ne siirtyvät Kiinteistöviraston hallintaan satamatoimintojen siirtyessä Vuosaaren satamaan.

Länsisatamassa toimiva Tallink Finland Oy harjoittaa Länsisatamasta meriliikennettä ja on ilmaissut kiinnostuksensa laajentaa toimintaansa tarjoamalla alueella hotellipalveluita, jotka välittömästi liittyvät satamatoimintoihin. Kyseiset makasiinit sijaitsevat Tallink-terminaalin välittömässä läheisyydessä ja toimisivat majoitustiloina mm. Tallinkin matkustajille, joille yhtiön aluscalustolla ei ole hyttimajoituskapasiteettia. Hotellitoiminnan lisäksi rakennusten merenpuoleiselle sivustalle on tarkoitus sijoittaa yleiseen käyttöön, kuten ravintoloille, varattuja tiloja. Samalla mahdollistettaisiin viimeistely jalankulkuyhteys Hietalahden suunnasta satamaterminalleihin.

Hankkeesta on laadittu viitesuunnitelma Arkkitehtitoimisto SARC Oy / Antti-Matti Siikalan toimesta. Suunnitelman rakennusoikeudellinen kerrosala on n.16000 kem², käsittäen hotellihuoneita yli 300 kpl sekä ravintola- ja huoltotilat. Rakennustyöt on tarkoitus käynnistää heti kiinteistöjärjestelyjen ratkettua ja viranomaisedellytysten täytyttyä.

Asiaa yhtiössämme hoitaa varatoimitusjohtaja Timo Nieminen 0400 424552 ja hankesuunnittelujohtaja Jari Kalme. 040 5817801.

Kunnioitavasti,

SRV Yhtiöt Oyj

Timo Nieminen
Varatoimitusjohtaja

JTu