

JAKAUTUMISSUUNNITELMA

Allekirjoittaneet Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1 jakautuvana sekä perustettavat yhtiöt Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5 ja Kiinteistö Oy Hoasraitio vastaanottavina yhtiöinä ovat tänään tehneet seuraavan jakautumissuunnitelman.

1. Jakautuva yhtiö

Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1, ly-tunnus: 0602797-6, postiosoite: Junailijankuja 3, 00520 Helsinki, käyntiosoite: Kyllikinkatu 1, 00240 Helsinki, kotipaikka: Helsinki

Vastaanottavat perustettavat yhtiöt

Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5, posti- ja käyntiosoite: Junailijankuja 3, 00520 Helsinki, kotipaikka: Helsinki

Kiinteistö Oy Hoasraitio, postiosoite: PL 799 c / o Hoas 00101 Helsinki, käyntiosoite: Pohjoinen Rautatienkatu 29, 00100 Helsinki

2. Jakautumisen avulla voidaan kiinteistöjä kehittää erikseen osakkeenomistajien tavoitteiden mukaisesti.
3. Vastaanottavien perustettavien yhtiöiden Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5 yhtiöjärjestys (liite 1) ja Kiinteistö Oy Hoasraition yhtiöjärjestys (liite 2) ovat liitteenä. Jakautuva yhtiö valitsee perustettavien yhtiöiden toimielinten jäsenet yhtiöiden yhtiöjärjestysten mukaisesti.
4. Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5:n osakkeiden lukumäärä on 3351 ja Kiinteistö Oy Hoasraition 2349 kappaletta.
5. Muuta jakautumisvastiketta ei jaeta.
6. Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1:n osakkeenomistajat saavat perustettavien uusien yhtiöiden osakkeita samassa suhteessa kuin ne omistavat Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1:n osakkeita eli Helsingin kaupunki 112/150 -osaa ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (Hoas) 38/150 -osaa.
7. Jakautuvalla yhtiöllä ei ole optio-oikeuden ja muun osakkeisiin oikeuttavan erityisen oikeuden haltijoita.
8. Vastaanottavan perustettavan yhtiön Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5:n osakepääoma on 13 846,74 euroa ja vastaanottavan perustettavan yhtiön Kiinteistö Oy Hoasraition osakepääoma on 4 698 euroa.

9. Jakautumisen jälkeen vastaanottavat yhtiöt hallitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla tontilla sijaitsevia jakautuvan yhtiön rakennuksia sekä jakautuvan yhtiön omistamia osakkeita oheisen liitteen mukaisesti (liite 3).

Jakautuvan yhtiön osakepääomaa korotetaan ennen jakautumista 10 444, 74 eurolla eli 18 544, 74 euroon, joka jaetaan omistusten suhteessa jakautumissuunnitelman kohdan 8 mukaisesti.

Vuokrasaattavat kohdistetaan vastaanottaville yhtiöille asukasvalinnan suorittajan mukaan siten, että Helsingin kaupungin valitsemat kohdennetaan Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5:lle ja Hoasin Kiinteistö Oy Hoasraitiole. Mahdolliset suoritukset aikaisemmin luottotappioina poistettuihin saataviin tuloutetaan vastaavasti asukasvalinnan suorittajan mukaan.

Valtion opiskelija-asuntotuotantoon myöntämät omapääoma-avustukset anotaan kohdennettaviksi Kiinteistö Oy Hoasraitiole tulevien kiinteistöjen rahoitukseen.

10. Selvitys jakautuvan yhtiön varoista, veloista ja omasta pääomasta ja niiden arvostamiseen vaikuttavista seikoista:

Aineettomat hyödykkeet koostuvat käyttöoikeuksista ja liittymismaksuista. Aineettomat hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa. Aineelliset hyödykkeet koostuvat rakennuksista ja rakennelmista sekä koneista ja kalustoista. Aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa poistoilla vähennettynä. Osakkeet ja osuudet koostuvat yritysosakkeista. Osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoonsa. Saamisiin on kirjattu vuokrasaamiset ja siirtosaamiset, molemmat nimellisarvoonsa. Rahat ja pankkisaamiset on kirjattu nimellisarvoonsa. Oma pääoma koostuu osakepääomasta, vararahastosta ja kertyneistä voittovaroista. Vieras pääoma koostuu pitkäaikaisista lainoista ja lyhytaikaisista veloista. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

11. Varojen ja velkojen jakautuminen vastaanottaville yhtiöille, jakautumiseen sovellettavat kirjanpidolliset menetelmät

Jakautuvan yhtiön tase-erät siirtyvät seuraavassa mainitulla tavalla vastaanottaville yhtiöille:

Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5:n tase

VASTAAVAA Aineettomat oikeudet, rakennukset ja rakennelmat, koneet ja kalusto, osakkeet ja osuudet, saamiset, rahat ja pankkisaamiset.
VASTATTAVAA Osakepääoma ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto, asuintalovaraukset, pitkäaikaiset lainat ja lyhytaikaiset velat. Sijoitetun vapaan pääoman rahastoon kirjataan vararahasto ja kertyneet voitot sekä mahdolliset jakoerot. Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5:n avaava tase jatkaa jakautuvan yhtiön lopettavan taseen mukaisista saldoista.

Kiinteistö Oy Hoasraitio tase

VASTAAVAA Aineettomat oikeudet, rakennukset ja rakennelmat, koneet ja kalusto, osakkeet ja osuudet, saamiset, rahat ja pankkisaamiset. VASTATTAVAA Osakepääoma ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto, asuintalovaraukset, pitkäaikaiset lainat ja lyhytaikaiset velat. Sijoitetun vapaan pääoman rahastoon kirjataan vararahasto ja kertyneet voitot varat sekä mahdolliset jakoerot. Kiinteistö Oy Hoasraitio avaava tase jatkaa jakautuvan yhtiön lopettavan taseen mukaisista saldoista. Liitteenä on yhtiön tase per 31.8.2006 varat, oma pääoma ja velat jaettuna perustettaville yhtiöille (liite 4).

12. Jakautumiseen osallistuvilla yhtiöillä ei oikeutta päättää muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä.
13. Jakautumiseen osallistuvilla yhtiöillä ei ole pääomalainoja.
14. Jakautuva yhtiö eikä vastaanottavat yhtiöt omista toistensa osakkeita.
15. Jakautumiseen osallistuvien yhtiöiden omaisuuteen ei kohdistu yritys-kiinnityslaisissa tarkoitettuja yritys-kiinnityksiä.
16. Jakautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitusten jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille ja jakautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle hyväksytyille tilintarkastajalle ei anneta erityisiä etuja tai oikeuksia.
17. Jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiajankohdaksi on suunniteltu tilikauden päättämispäivää eli 31.12.2006.
18. Jakautuvalla yhtiöllä ei ole työsuhteista henkilöstöä.

LIITTEET

1. Kiinteistö Oy Pasilan puistotie 5, yhtiöjärjestys
2. Kiinteistö Oy Hoasraitio, yhtiöjärjestys
3. Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1:n rakennusten ja eräiden osakkeiden jakautuminen
4. Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1:n jakautumistase

Helsingissä syyskuun 12. päivänä 2006

Kiinteistö-oy Kyllikinkatu 1

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pekka Levo
toimitusjohtaja

xx
xx
xx

Jaakko Stauffer
hallituksen puheenjohtaja