



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN OSAN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA

- 419 KORTTELIN NUMERO
- 26 TONTIN NUMERO
- LAPUANK. KADUN NIMI
- +13.50 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA

Ak
m 500

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
LUVU OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOJEN YHTIENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN

AK-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m²

AK-KORTTELIALUEELLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RÄYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE 100 m² TALON OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAA SALVATILAA

Yo

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Yo20

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA KONTTORI- JA YLIOPIPPILASASUNTOILUJA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20% TONTIN ENIMMÄISKERROSALASTA

YOR

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN SUIJITTAA MYÖS HARJOITTELURAVINTOLA-,HOTELLI JA -MYYMÄLÄ

Yos

OPETUS- JA SOSIAALITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YO-YO20-YOR- JA YOS-KORTTELIALUEILLA SAADAAN OSITTAIN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SUIJITTAA PÄIVÄVALOLLA VALAISTAVIA TYÖHUONEILOJA

P

PUSTOALUE

L

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ

R

RAKENNUSALA

K

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN ENIMMÄISKORKEUS

K-27.50

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN KORKEUSASEMA

9500

TONTIN ENIMMÄISKERROSALA m²

IV

TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI

IV

RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSALU

S

SAMAN KADUN VARRRELLA OLEVIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA KATTOMUOTOJEN JÄSENTELYN SEKÄ RAKENNUSTAITEELLISEN KÄSITTELYN TULEE KORTTEILEITAIN OLLA KAUPUNKIKVALLISESTI YHTENÄINEN

M

MAANALAINEN PYSÄKÖIMISTILA

I

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

I

ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOSSA ON OLTAVA MYÖS PUITA JA PENSAITA

P

ISTUTETTAVA PUURIVI

L

TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUJA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN

NIKÄLI TONTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALIJSUUSYHTEEN KUNTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK-KORTTELIALUEELLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN

TONTTIEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄT:

AK-KORTTELIALUEELLA:
1 AUTOPAIKKA / 120 m² ASUNTOKERROSALAA
1 AUTOPAIKKA / 150 m² MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALAA

YO-YO20-YOR- JA YOS-KORTTELIALUEILLA:
VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 500 m² KERROSALAA
ENINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 300 m² KERROSALAA

AK-KORTTELIALUEELLA EI PIHAMAALLE SAA SUIJITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILUJA

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKÖIMISTILOJEN POISTOILMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

LIKENNEMELULLE ALTIITINA OLEVIEN SEINEN KOKONAISÄÄNENERISTÄVYYDEN AJONEUVOKENTEEN MELLUA VASTAAN ON DESIBELEINÄ A-SUODATTIMELLA NITATTUNA OLTAVA ASUINHUONEISSA VÄHINTÄÄN 35 dB(A) RUNEBERGINKADUN JA VÄHINTÄÄN 30 dB(A) HIETANIEMENKADUN VARRRELLA

OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUKSELUVAN SAANESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAVA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVAA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUKSELUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA

- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVAA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUKSELUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA

- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN ENIMMÄISKORKEUDESTA

- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

- TYÖHUONEEN SUIJITTIMISESTA RAKENNUKSELUVAN SAADAAN RAKENNUKSELUVASSA MÄÄRÄTTY, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄINÄ JA TYÖHUONEINA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

ANNITTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUKSELUVAN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE MAISTRAATIN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTÄ VAIKKA LUPAA ANNITTAESSA POIKETAAN MUUTEN NOUDATETTAVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ

- TONTIN ISTUTTAMISESSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOINA NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPAIKAT JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPAIKKOIKSI SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKOKSI, KUITTAKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANNERINGSKONTOR STADSPLANEÄMBELNINGEN
PROJEKTI 7713	RAKENNUSKÄYTTÖALUEEN 22.2.1978
ARHITTEERI K. V. Linnala / J. K.	LUOVUTUS 22.2.1978
18.5.1978	VAIKUTUSTOIMINNAN 21.8.1978
XXXXXXX	

ETU-TÖÖLÖ 412 / 8

ASUNTO OY TAMMELA
RUNEBERGINKATU 8 / PERHONKATU 5
00100 HELSINKI

KELLARIKERROKSEN VARASTON MUUTOS JA LIITTÄMINEN KATUTASON LIIKEHUONEISTOON
30.3.2006

ARKKITEHTI OY JOUKO POSKIPARTA
Pursimiehenkatu 26-30 B 31
00150 Helsinki
puh 09-68 77 844
fax 09-260 97 97