



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön erikoispiirteet säilytetään. Uudisrakennukset on erityisen huolellisesti sovittava maastoon korkeusuhheet ja puusto huomioon ottaen sekä sopeutettava vanhaan rakennuskantaan.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 18 m²/asunto sekä muuta asunnon ulkopuolista, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten varasto- huolto- ja askartelutilaa enintään 12 m²/asunto. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan näiden tilojen sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle vähintään 4 m:n päähän katualueen rajasta ja 2 m:n päähän tontin muista rajoista sekä 8 m:n päähän naapuritontilla olevasta rakennusala edellyttäen, että arvokkaita puita ei kaadeta eikä vahingoiteta. Aputiloja ei oteta huomioon autopaikkoja määrittäessä.

- Enintään 70 % kerrosalasta saa sijoittaa yhteen kerrokseen.

- Kadun varrella on oltava pensasaita tai puita ja/tai pensaita.

- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m² sekä tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.

- Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 m ja kaksikerroksisen 7,5 m. Katon harja saa olla enintään 2 m räystään yläpuolella.

— · — · — 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontinraja.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus där miljöns särdrag bevaras. Nybyggnader skall inpassas i terrängen speciellt omsorgsfullt med beaktande av höjdförhållanden och trädbestånd samt anpassas till det gamla byggnadsbeståndet.

- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas garage eller skärmtak för bilar högst 18 m²/bostad samt övriga utom bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar boendet som t.ex. förråds-, service- och hobbyutrymmen högst 12 m²/bostad. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd att placera dessa utrymmen utanför byggnadsytan, minst 4 m från gatuområdets gräns och 2 m från övriga tomtgränser samt 8 m från byggnadsyta på granntomt, förutsatt att värdefulla träd inte faller eller skadas. Hjälputrymmena beaktas inte i antalet bilplatser.

- Våningsytan i en våning får vara högst 70 % av byggnadsrätten.

- Vid gatan skall finnas buskhäck eller träd och/eller buskar.

- Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bp/100 k-m² vy samt plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

- Maximihöjden för envåningsbyggnad är 5 m och för tvåvåningsbyggnad 7,5 m. Takåsen får vara högst 2 m ovanför takkanten.

— — — — Linje 2 m utanför planområdets gräns.

———— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

———— Gräns för delområde.

———— Riktgivande tomtgräns.

— x — x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

49174 Korttelin numero.

34 Ohjeellisen tontin numero.

150 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari-kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

———— Rakennusala.

1as Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusosalalle saa rakentaa.

— — — — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[sp-2] Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaustöiden tulee tapahtua rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla. Luku ilmaisee rakennuksen likimääräisen kerrosalan neliömetreinä.

Tälle asemakaava-alueelle ei saa rakentaa rakennusjärjestyksen 22 §:n tarkoitamia piharakennelmia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsytans byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Byggnad som är värdefull kulturhistoriskt och ur omgivningens synpunkt. Byggnaden eller del därav får inte rivas. Reparationsarbetena skall utföras så att de harmonierar med byggnadens stil. Talet anger i kvadratmeter byggnadens ungefärliga våningsyta.

På detta detaljplaneområde får inte byggas i byggnadsordningens 22 § avsedda gårdsplanskonstruktioner.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

49. kaupunginosa
Laajasalo, Tahvonlahti
Kortteli 49174, tontit 26 ja 27
Asemakaavan muutos 1:1000

49 stadsdel
Degerö, Stansvik
Kvarter 49174, tomter 26 och 27
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
		11525	
KSLK	PIIRUSTUS		
STPLN	RITNING		
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	9.3.2006	
TILL PÅSEENDE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	INGA KÄHRE-MAURY	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	SH	
	PIIRTÄNYT	SH	
	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
SAANUT LAINVOIMAN			
VUNNIT LAGA KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHEF	