

Kannanotto  
asuntolautakunnassa 13.6.2006 (asia 3.)  
pöydälle pantuun ARA- vuokratalojen  
asukasvalinnan tulorajojen poistamista  
koskevaan esitykseen ympäristöministeriölle

Asuntolautakunnalle ja kaupunginhallitukselle

Vuokralaisneuvottelukunta edustaa n. 850 000 kaupungin aravavuokrataloissa asuvaa asukasta kaupungin vuokralaisdemokratiasäännön pohjalta. Sen tehtävänä on ottaa kantaa, tehdä aloitteita ja antaa lausuntoja kaupungin vuokralaisia koskevissa merkittävissä suunnitelmissa ja hankkeissa.

Vuoden 2006 suurin asukasdemokratiaa ja neuvottelukunnan tehtävää koskeva kaupungin hankke on asumisen ja maankäytön suunnitelma (asunto-ohjelma).

Siihen liittyvät monet asuntopoliittiset, strategiset ja käytännön kysymykset.

Neuvottelukunnan mielestä arava-asumisen, kaupungin vuokrataloissa asumisen tulevaisuutta pitää suunnitella kokonaisuutena. Asukasvalinnan kriteerit ovat riippuvaisia mm. linjauksista uustuotannon ja peruskorjausten rahoituksessa ja ne tulee kytkeä samaan suunnittelu-, valmistelu-, ja päättämisprosessiin.

Vuokralaisneuvottelukunta on esittänyt kantanaan, että valtiolta, ensikädessä asuntoministeri ja Helsingin kaupungin johto ja päättäjät sopisivat neuvotellen mahdollisimman pian tarvittavista rahoituksellisista ja muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeellisia turvallisen vuokra-asumisen jatkamiseksi Helsingissä myös tulevaisuudessa.

Neuvottelukunta korostaa, että helsinkiläiset erityisominaisuudet asuntokannassa ja kaupunkikehityksessä tulee ottaa huomioon valtion kehittäessä arava-asumista. Neuvottelukunta on nähnyt ensisijaiseksi tieksi valtion tukeman tuotannon ja peruskorjauksen.

**Kysymys asukasvalinnan tulorajoista on osaratkaisu, jota ei pidä tehdä hätiköiden ja erillisenä ilman perusteellista vaikutusten arviointia.**

**Asukasvalintaa koskevat periaatteet on olennainen ja keskeinen linjaus, jossa on ehdottomasti kuultava vuokralaisneuvottelukuntaa ennen päätöksen tekoa ja otettava mukaan vuokralaisten edustus jo valmisteluvaiheessa.**

Helsingissä 25.6.2006  
Vuokralaisneuvottelukunnan puolesta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti Eronen  
varapuheenjohtaja

Gsm 050 550 6695

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pertti Villo  
puheenjohtaja

Gsm 040 742 5033