



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - + — Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - X X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 40192 Korttelin numero.
 - 18 Ohjeellisen tontin numero.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.
 - Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuolisia talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m²/asunto, kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.

- DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Stadsdelsgräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Del av område som skall planteras med träd och buskar.
 - För ledning under markplanet reserverad del av område.
 - På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder
 - Utöver den i detaljplane kartan angivna våningsytan får byggas utom bostäderna belägna ekonomiutrymmen och garage högst 25 m²/bostad dock högst 30 % av bostadsvåningsytan samt farstuutrymme, växthus el. dyl. högst 10 % av bostadsvåningsytan.

- Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.
- Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 m, ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Autosuoja ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 0,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristönsä.
- Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:**
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
 - autosuoja- ja talousrakennus 3 m.
- Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:**
- Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.
- Byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns är 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiatstånd från tomtgräns till garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 0,5 m från gränsen till granntomten.
- Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.
- Tomterna skall till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad.
- Byggnadernas maximihöjder:**
- 2 vånings bostadsbyggnad 7 m
 - 1 vånings bostadsbyggnad 5 m
 - garage och ekonomibyggnad 3 m.
- Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, skall ersättas av nytt exemplar.
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som väg, lekplatser eller för parkering skall planteras.
- Minimiantalet bilplatserna:**
- Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
- Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila
Töyrynummi
Kortteli 40192 tontti 18

Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen Skomakarböle
Lidamalmen
Kvarter 40192 tomt 18

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		11574
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		
KSLK	PIIRUSTUS	
RIITING	RIITING	
NAHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	15.6.2006
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	NINA NYNÄS-LUNDOVIST
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT
	PIIRTÄNYT	MARKETTA TAKAMÄKI
	RIITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
SAANUT LAINVOIMAN		
VUNNIT LAGA KRAFT		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI	
DETALJPLANECHIEF		