



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
 Helsingfors stads fastlämnskontors stadsämningssavdelning

alue/område: K2 R4 kartellus: 4/2006
 kartellonimi: 11.4.2006
 Pohjakaarta täydä aseluksen no 1284/1999 vaalikokous
 Baskartan fyler föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

no/nr: 31/06
 11.4.2006
 dipLins/dipLing. (1284/1999 § 9)

A0

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan li-säksi saa rakentaa asunnon ulkopuolista, asuntoja palvelevaa aputilaa kuten auto-suojia tai -katoksia sekä varasto-, huolto- ja askartelutiloja. Nämä sijoitetaan rakennus-alalle rakennuksen pohjakerrokseen tai talousrakennukseen tai siipeen. Aputiloja saa yhteensä olla enintään 60 m² / asunto jos niistä vähintään 20 m² on pohjakerrok- sessa, muuten enintään 50 m² / asunto. Aputiloja ei oteta huomioon autopaikkoja määritettäessä.

- Enintään 70 % kerrosalasta saa sijoit- taa yhteen kerrokseen.

- Uudisrakennusten on oltava yksiasun- toisia. Tämän ja rakennusalan asuntojen enimmäismäärän estämättä asunnosta, jon- ka kerrosala on vähintään 160 k-m², enin- tään 40 k-m²:n suuruinen osa saa kuiten- kin olla erotettavissa sivuasunnoksi. Aputiloja määritettäessä sivuasuntoa ei lueta asunnoksi.

- Tontit saa kadun puolelta aidata pen- sasaidalla tai enintään 110 cm korkealla puu- tai kiviaidalla.

- Tontin autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 100 k-m² sekä tila yhden auton tila- päistä pysäköintiä varten kutakin asuntoa kohti.

- Yksikerroksisen rakennuksen enimmäis- korkeus on 5 m ja kaksikerroksisen 7,5 m. Katon harja saa olla enintään 2,5 m räystään yläpuolella.

— · · · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella ole- va viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

- Utöver den i detaljplanen angivna vånings- ytan får byggas utom bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar boendet som t.ex. garage eller skärmtak för bilar samt förråds-, service- och hobbyutrymmen. Dessa placeras på byggnadsytan i bygg- nadens bottenvåning eller i ekonomibyggnad eller iflygel. Hjälputrymmen får samman- lagt byggas högst 60 m² / bostad om minst 20 % av dem finns i bottenvåningen, annars högst 50 m² / bostad. Hjälputrymme- na beaktas inte i antalet bilplatser.

- Våningsytan i en våning får vara högst 70 % av byggnadsrätten.

- I byggnaderna får finnas endast en bostad. Utan hinder av detta och av maxi- miantalet bostäder på bostadsytan får dock av bostad, vars våningsyta är minst 160 k-m², en högst 40 k-m² stor del gå att avskilja som sidobostad. Sidobostad berättigar inte till hjälputrymmen.

- Tomterna får inhägnas med buskhäck el- ler med trästaket eller stenmur, vars höjd är högst 110 cm.

- Minimiantalet bilplatser på tomt är 1 bp / 100 k-m² vy samt plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.

- Maximihöjden för envåningsbyggnad är 5 m och för tvåvåningsbyggnad 7,5 m. Takåsen får vara högst 2,5 m ovanför tak- kanten.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes- gräns.

Riktgivande tomtgräns.

— X — X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkin- nän poistamista.

49263 Korttelin numero.

12 Ohjeellinen tontin numero.

190 Rakennusalan rakennusoikeus kerros- alaneliömetrinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sal- litun kerrosluvun.

— — — — — Rakennusala.

1as Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennuslalle saa rakentaa.

Tälle asemakaava-alueelle ei saa raken- taata rakennusjärjestyksen 22 §:n tarkoi- tamia piharakennelmia.

Tällä asemakaava-alueella korttelialu- eelle on laadittava erillinen tonttijako.

Kryss på beteckning anger att beteck- ningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsytans byggnadsrätt i kvadrat- meter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i bygg- naden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger, hur många bostäder som får byggas på byggnadsytan.

På detta detaljplaneområde får inte byg- gas i byggnadsordningens 22 § avsedda gårdsplanskonstruktioner.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomt- indelning.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

49.kaupunginosa Laajasalo
 Jollas
 Kortteli 49263
 Tontti 6

Asemakaavan muutos 1 : 1000

49 stadsdelen Degerö
 Jollas
 Kvarter 49263
 Tomt 6

Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11565	
KSLK	PIIRUSTUS				
STPLN	RITNING				
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS			1.6.2006	
TILL PÅSEENDE	DATUM				
MUUTETTU	LAATINUT			Inga Kähre-Maury	
ÄNDRAD	UPPGJORD AV			Leena Typpö	
	PIIRTÄNYT				
	RITAD AV				
HYVÄKSYTTY					
GODKÄND					
SAANUT LAINVOIMAN					
VUNNIT LAGA KRAFT					
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI			
	DETALJPLANECHEF				