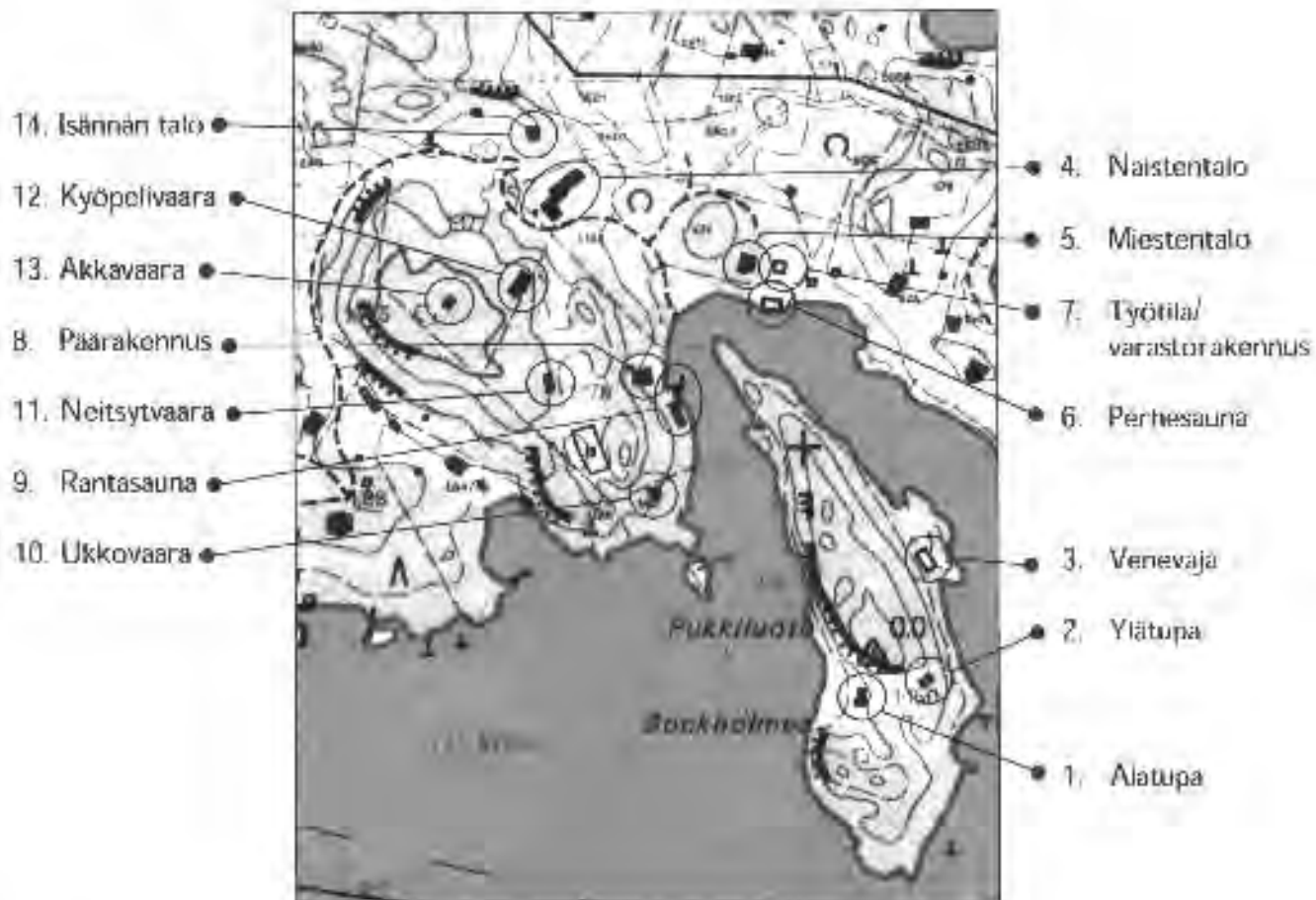


RAKENNUSTEN SIIAJINTI



Huomi

Koko myytävällä alueella on tällä hetkellä yhteinen vesijohtoverkosto (kesäkäytössä), sähköverkko ja jätehuolto. Mikäli kiinteistöt myydään kolmena erillisenä kokonaisuutena, tulee kiinteistönomistajien sopia keskenään em. järjestelmien kustannusjaosta tai jakamisesta.

MARKATTAN

8. Päärakennus 220 brm²

Rakennettu alun perin v. 1920. Peruskorjattu 1990-luvulla. Rakennus on suojeltu kaavamaaräyksillä. Perustuksena on betonisokkeli ja pienolta osin betonipilarit. Kantavana rakenteena puurunko, julkisivuina maalattu lauta, harjakatto, peltikate. 1. krs 124 brm² ja siinä on ravintolasali, keittiö, takkahuone ja otonen. 2. krs n. 40 brm² ja siinä on aulatila ja 3 kpl 1-2 hio makuuhuonetta. Kellarikerroksen ala korkeasti n. 56 brm² ja siellä wc ja kylmää varastotilaa. Lämmitys sähköpattereilla ja avotakan avulla, ilmanvaihto painovoimainen paitsi keittiöstä ja wc:stä koneellinen ilmanvaihto. Vesijohto porakaivosta keittiöön ja wc-tiloihin. Viemärinti alueen pienpuhdistamoon. Rakennuksessa sähköistys, puhelin ja tv-antennit. Rakennukseen on lisätty avokuisti, joka lasitettu 1950-luvulla. Rakennuksen kunto on hyvä.

Pumppuhuone 6 brm²

Rakennettu arviolta 1990-luvulla, puurakenteinen, hyväkuntoinen. Yksi huone vesipumppua varten ja sisä WC.

9. Rantasauna 77 brm²

Meron rannassa v. 1995 rakennettu, puurakenteinen, betonisokkelille perustettu yksikerroksinen saunarakennus, harjakatto, peltikate. Rakennuksessa on sauna n. 10 henkilölle, pesuhuone (2 suihkua), pukuhuone, takkahuone/oleskelutila, wc ja otonen. Lisäksi päädyssä on omalla sisäänkäynnillä suihkuhuone (2 suihkua). Rakennuksen edustalla meren puolella on terassi. Rakennuksessa on sähkölämmitys ja vesijohto porakaivosta. Viemärinti alueen pienpuhdistamoon. Rakennus on sähköistetty ja hyvässä kunnossa.

Huvimaja 15 brm²

Kallion päällä n. 1950-luvulla rakennettu, puurakenteinen ja betonipilareille perustettu huvimaja (pieni tanssilava). Rakennuksessa on harjakatto, peltiä. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa.

10. Ukkovaara 72 brm²

Ent. Suutarinmökki. Arviolta 1910-luvulla rakennettu vuonna 1996 peruskorjattu, kivisokkelille perustettu, hirsirakenteinen, huvilana käytetty rakennus. Rakennuksessa on lautavuoraus ja jyrkkä harjakatto peltikatteella. 1. krs n. 32 brm², jossa tupakeittiö, otonen ja pieni mli. 2. krs n. 40 brm², jossa aulatila ja 2 huonetta. Kellarikerroksessa kylmää, keskimäärin n. 1,5 m korkeaa varastotilaa ja ullakkokerroksessa kylmä ullakkotila. Ensimmäisessä kerroksessa meren puolella terassi. Rakennus on suojeltu kaavamaaräyksillä. Rakennus on sähköistetty ja kunto on tyydyttävä. Kesävesijohto on rakennuksen ulkopuolella, viemärintiä ei ole.

11. Neitsytvaara 31 brm²

Vuonna 2003 vanhasta varastosta majoitustilaksi peruskorjattu, betonipilareille perustettu, puurakenteinen rakennus. Aumakatto, pelukate. Rakennuksen edustalla rakennuksen mittainen katettu terassi. Rakennus on sähköistetty, ei ole vesijohtoa eikä viemärintiä.

12. Kyöpelivaara 160 brm²

Vuonna 1936 rakennettu, puurakenteinen, betonipilareille perustettu, majoitustilana käytetty rakennus. Harjakatto, peltikate, 1. kerroksessa 10 kpl 2h-huoneita ja kuisti/etoinen. Kellarikoroksessa oleskelutila. Rakennus on sähköistetty, ei vesijohtoa eikä viemärintä. Vesiposti rakennuksen ulkopuolella. Rakennuksen kunto on heikko. Koko rakennus on peruskorjauksen tarpeessa.

13. Akkavaara 30 brm²

Alueen korkeimman kohdan tienoilla arviolta 1960-luvulla rakennettu, vuonna 1991 peruskorjattu rakennus. Puurakenteinen (hirsirunko ja lautavuoraus), betonisokkelille ja osaksi betonipilareille perustettu. Harjakatto, bitumihuopakate. Rakennuksen edustalla n. 12 m² suuruinen katettu terassi. Rakennus on sähköistetty, ei vesijohtoa. Rakennuksen kunto on hyvä.

14. Isännän talo 57 brm²

Vuonna 1954 rakennettu, arviolta 1990-luvulla peruskorjattu talonmiehen asuntona käytetty rakennus. Hirsirakenteinen (veistetty kuuden tuuman hirsi), osaksi betonisokkelille ja osaksi betonipilareille kallion varaan perustettu. Harjakatto, peltikate. N. 6 m² ulkoveranta. Rakennus on sähköistetty. Vesijohto Naistentalosta ja viemärintä. Rakennuksen kunto on hyvä. Voidaan käyttää lähes ympärivuotisena asuntona.

Puuväjä 18 brm²

Isännän talon pihapiirin laidalla sijaitseva puurakenteinen, lautalattialla varustettu puuväjä/käymälä. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa.