



19.4.2006

---

**KIINTEISTÖVIRASTO**

Tonttiosasto  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**LAUSUNTO VETERAANIEEN PALVELUTALON TONTIN VARAUSHA-  
KEMUKSESTA**

Terke 2006-248/541

Kiinteistövirasto pyytää terveystakeskukseen lausuntoa Helsingin Tammenlelvätalo ry:n kaupunginhallitukselle osoittaman kirjeen johdosta. Helsingin Tammenlelvätalo ry esittää, että kaupunki varaisi tontin veteraanien palvelutaloa varten Pohjois-Haagasta, Oulunkylästä tai muualta. Lausuntoa on pyydetty sosiaalivirastolta, terveystakeskuksesta ja kaupunkisuunnitteluvirastolta.

Helsingin vanhuspalveluohjelmassa esitetään, että Helsingin vanhuspalvelujen kokonaisuuden suunnittelussa otetaan huomioon myös yksityisten senioriasuntojen tuotanto. Tavoitteena on varmistaa, että yksityisen senioriasumisen valinnet ikäihmiset voivat asua mahdollisimman pitkään valitsemassaan asumismuodossa. Rakennuttajilta edellytetään, että senioriasunnot ovat rakenteiltaan ja järjestelyiltään sellaisia, että niistä on mahdollisimman vähän tarvetta siirtyä kaupungin järjestämään ympärivuorokautiseen hoitoon.

Senioriasuntojen tulee olla turvallisia, toimivia, esteettömiä ja muunneltavia sekä sijoittua palvelujen läheisyyteen keskeisille paikoille yhdyskuntarakenteessa. Hoidolliset palvelut tarjoaa yksityinen tai kunnallinen kotihoito.

Tammenlelvätalo ry:n hakemuksen mukaisen senioriasumishankkeen toteutuminen keskeiselle paikalle olemassa olevien palvelujen läheisyyteen tukisi osaltaan Helsingin vanhuspalveluohjelman tavoitteita. Tulevaisuuden vanhusten palvelujen rakenteeksi vanhuspalveluohjelmassa on suunniteltu monipuolisia vanhusten keskuksia. Keskuksen palveluja voivat käyttää myös ympäristössä asuvat ikäihmiset.

Ikäihmiset käyttävät runsaasti terveystakeskusta, joiden on hyvä sijaita lähellä senioriasuntoja tai hyvien liikenneyhteyksien päässä niistä.



19.4.2006

---

Tammenlehvätalo ry:n esittämistä kohteista Oulunkylässä terveysaseman toiminta siirretään Koskelaan vuosien 2008 - 2012 aikana terveysasemaverkon kehittämissuunnitelman mukaan.

Terveyskeskuksen mielestä seuraavat kaksi kohdetta soveltuvat senioriasumiseen.

Maunulan Suursuontien ja Suursuonlaidan risteysalueella puistoalueella sijaitseva tontti on lähellä terveysasemaa, sosiaalikeskusta, yksityistä palvelutaltoa, sairaalaa sekä esteetöntä liikuntapuistoa.

Kontulan vanhustenkeskuksen läheisyydessä sijaitseva tontti liittyy Kontulan monipuoliseen vanhustenkeskukseen. Terveysasema sijaitsee runsaan puolen kilometrin päässä Kontulan metroaseman läheisyydessä.

Lisätietoja antaa arkkitehti Pirjo Sipiläinen, puhelin 31042256, 0505759337.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti Toivola  
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Riitta Simoila  
kehittämisjohtaja