



31.3.2006

06 - 69 / 541

KIINTEISTÖVIRASTO
TONTTIOSASTO
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

LAUSUNTO VETERAANIEEN PALVELUTALON TONTIN VARAUSHAKEMUKSESTA

Kiinteistövirasto pyytää sosiaaliviraston lausuntoa Helsingin Tammenlehtëtalo ry:n kaupunginhallitukselle osoittaman kirjeen johdosta. Helsingin Tammenlehtëtalo ry esittää, että kaupunki varaisi tontin veteraanien palvelutaloa varten Pohjois-Haagasta, Oulunkylästä tai muualta. Lausuntoa on pyydetty sosiaalivirastolta, terveyskeskuksesta ja kaupunkisuunnitteluvirastolta.

Helsinki pyrkii vanhuspalveluille asetettuun valtakunnalliseen tavoitteeseen, jonka mukaan 75 vuotta täyttäneistä 90 % asuu kotona ja 10 % on ympärivuorokautisen hoidon tai palvelun piirissä. Kotona asumista voidaan tukea mm. kehittämällä esteetöntä ja elämänkaaren mukaan muuntuvaa asuinympäristöä.

Helsingin vanhuspalveluohjelmassa esitetään, että Helsingin vanhuspalvelujen kokonaisuuden suunnittelussa otetaan entistä kiinteämmin huomioon myös yksityisten senioriasuntojen tuotanto. Tavoitteena on varmistaa, että yksityisen senioriasumisen valinneet ikäihmiset voivat mahdollisimman pitkään asua valitsemassaan asumismuodossa. Rakennuttajilta edellytetään, että senioriasunnot ovat rakenteiltaan ja järjestelyiltään sellaisia, että niistä on mahdollisimman vähän tarvetta siirtyä kaupungin järjestämään ympärivuorokautiseen hoitoon.

Senioriasunnoilla tässä tarkoitetaan ikääntyville kohdennettuja vuokrat- tai omistusasuntoja, joissa asukkaille on asetettu yhtiöjärjestyksessä ja/tai tontinvuokrasopimuksessa ikärajavaatimus (usein yli 55–65 vuotta). Asuntojen tulee olla turvallisia, toimivia, esteettömiä ja muunneltavia sekä sijoittua keskeisille paikoille yhdyskuntarakenteessa palvelujen äärelle. Senioriasunnot voivat sijaita samassa talossa mutta myös hajautetummin tavallisten talojen ensimmäisissä kerroksissa tai hissi-kerrostaloissa. Hoidolliset palvelut senioriasumiseen tarjoaa yksityinen tai kunnallinen kotihoito.

Palveluasumisen valtakunnalliset määrälliset suositukset toteutuvat Helsingissä. Valtakunnallisena tavoitteena on, että ympärivuorokautista hoitoa tarvitsevista palveluasunnoissa asuu 3-5 %. Kaupungin järjestämiä palveluasumisen paikkoja mukaan lukien ostopalvelut on noin 2 500 eli 6,8 prosentille yli 75-vuotiaasta väestöstä vuonna 2006.

Vanhusten palveluasuminen on sosiaalihuoltolain mukaista sosiaalipalvelua, johon kuuluu sekä asunto että asumiseen liittyvät asukkaiden

TKI

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 7001, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Toinen linja 4 A 00530 Helsinki	PB 7001, HELSINGFORS STAD Andra linjen 4 A 00530 Helsingfors	09-310 4011	09-310 4011	09-310 43717



31.3.2006

jokapäiväiseen suoriutumiseen välttämättömät peruspalvelut kaikkina vuorokauden aikoina. Palvelutaloissa asuu palveluja ja /tai hoitoa tarvitsevia ikäihmisiä, jotka eivät enää selviydy omassa kodissaan koti-hoidon turvin eivätkä tarvitse laitoshoidoa.

Kaupungin järjestämien palvelujen lisäksi Helsingissä on runsaasti yksityistä eriasteista palveluasumista, jonka sisältö voi vaihdella kevyistä palveluista ympärivuorokautiseen hoitoon.

Tulevaisuuden vanhusten palvelujen rakenteeksi vanhuspalveluohjelmassa on suunniteltu monipuolisia vanhusten keskuksia. Palvelut tuodaan ympärivuorokautista hoitoa ja palvelua tarvitsevan asiakkaan luo eikä hänen tarvitse siirtyä vointinsa muuttuessa hoitopaikasta toiseen. Palvelut kattavat avopalvelut ja eriasteisen ympärivuorokautisen hoidon. Keskuksen palveluja voivat käyttää myös ympäristössä asuvat ikäihmiset.

Sosiaaliviraston tietoon asemakaavamuutosten yhteydessä senioriasumiseen soveltuvina kohteina on tullut Kontulan vanhusten keskuksen läheisyydessä oleva asuinkerrostalojen korttelialue tai mahdollisesti Maunulan Suursuontien ja Suursuonlaidan risteysalueella puistoalueella sijaitseva kerrostalotontti.

Maunulan koillisosassa puistoalueella sijaitseva tontti on lähellä terveysasemaa, sosiaalikeskusta, yksityistä palvelutaloa, sairaalaa sekä kaupungin rakentamaa esteetöntä liikuntapuistoa. Suhteessa väestöön Maunulan peruspiirissä 75 vuotta täyttäneitä vuoden 2005 alussa oli 1041 ja 12,1 % väestöstä. Väestöennusteen mukaan määrä on laskeva mutta suhteellinen osuus väestöstä ennusteen mukaan pysyy yli 10 %:na vuoteen 2015.

Senioriasumisen sijoittumista Kontulan vanhusten keskuksen läheisyyteen puoltaa väestön vanheneminen erityisesti itäisellä alueella, kaupungin investoinnit vanhusten keskuksen ja vanhuspalveluohjelman mukainen suunnitelma kehittää Kontulasta monipuolinen vanhusten keskus. Mellunkylän peruspiirissä vuoden 2005 alussa 75 vuotta täyttäneitä oli 1937 ja 5,3 % väestöstä. Väestöennusteen mukaan vuoteen 2015 mennessä 75 vuotta täyttäneitä on 2782 ja 7,8 % väestöstä. On myös mahdollista, että senioriasuntoihin muuttavilta vapautuisi isompia asuntoja perheiden käyttöön.

Lisätietoja erityisasiantuntija Inkeri Rehtilä puh. 310 62 841.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Aulikki Kananoja
sosiaalijohtaja

Arja Peiponen
vanhuspalvelujohtaja

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
PL 7001, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Toinen linja 4 A 00530 Helsinki	PB 7001, HELSINGFORS STAD Andra linjen 4 A 00530 Helsingfors	09-310 4011	09-310 4011	09-310 43717