

HELSINKI

3. KAUPUNGINOSA TOUKOLA
KORTTELI 23669
ASEMAKAAVA

HELSINGFORS

23 STADSDELEN MAJSTAD
KVARTER 23669
STADSPLAN

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

TYYK

Ympäristöhaaltoja aiheuttamaltaoman teollisuus- ja varaslorakennusten, yleisten rakennusten sekä liimistorakennusten kenttälalue.

Rakennusten neljän alimman kerroksen lataa soveltuu teollisuudelle. Tilojen käytön laatu on tällä alueella, jota ei ole suunniteltu teollisuuteen. Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa tilikelloja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen lontin raja.

Risilmerkinnän päällä osoittaa merkinnän polstamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen lontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalan lömeliin.

Roomalaisinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman salillun kerroslun. Kokonaan tai osillain maanpäällinen kellarit luetaan kerrokseksi.

Torikannen likimääriäinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikalon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalta. Alueelle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.

Historiallisesti ja kaupunkikuvaan kannalla arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- tai muutoslaiden tullee olla sellaisia, ettiä rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvaan kannalla merkittävä luonne säilyy.

Maanalainen tila.

23
23669

12

119500

VII

+8,7

+18,0

ma:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader, allmänna och kontorsbyggnader.

De fyra nedersta våningarna bör lämpa sig för industri. Uttrymmenas användning borde håndföra sig till konst-, konstindustri eller industri. I de fyra nedersta våningarna får affärsutrymmen finnas.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomigräns.

Krys på beleyckning anger att beleyckningen slutas.

Sladsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därv. Källarvåning som ligger hela eller delvis ovan marknivån räknas som våning.

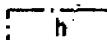
Approximativt höjdläge för öppen plats.

Högsta höjd för byggnadens valtenlak.

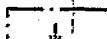
Byggnadsyta. På området får endast en byggnad uppföras.

Historiskt och för stadsbilden värdefull byggnad, som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten bör göras så att byggnadens historiska värde och dess värde för stadsbilden bibehålls.

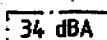
Utrymme under markplanet.



Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueelle saadaan rakentaa teknisen huollon verkostoa. Alueelle ei saa istuttaa puita.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettavaa kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleis-rakennuksen räkoseinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyvyyden likennemelu vas-kaan on oltava vähintään 34 dB.



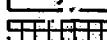
Lontin rajan osa, jolle elitarvitse rakentaa rajasei-nää. Rajalle rakennettavaan rakennuksen seinään saa rakentaa ikkunoita, ovia tai muila aukkoja.



Kalualueen rajan osa, joka kohdalla ei saa järjes-tää ajoneuvollityymää.



Alueella oleva ajoyhleys.



Alueen osa, joka on rakennettava kalaukiaksi.



Yleiselle jalankululle varattu likimääriäinen alueen osa, joka on pidellävä yleisölle avoinna päiväsai-kana.

TYYK-korttelialueella:

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa lontilia kallaa ja rakentaa rakennuksen pääkäytö-larkoitukseen mukaisia tiloja ja teknisiä tiloja ulkopakko-kerrokseen ja kellarin sekä autopalkkoja.

- Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalla vältämällä henkilökunnalle ja myös muita asuntoja kahteen ylimpään kerrokseen. Kun-kin asunnon yhyleyteen on rakennettava 30 m² suojahtua leikki- ja ulko-olesketulialaa.

Aulopakkujen vähimmäis- ja enimmäismäärät oval:

- Erityisasunnot 1 ap/250...160 k-m².
- Toimistot 1 ap/220...140 k-m².
- Juksisel palvelutilat 1 ap/380...100 k-m².
- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/220...80 k-m².
- Mymälät 1 ap/90...50 k-m².

Kaikki aulopakkal saadaan sijoittaa lontille 23669/15.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on taaditlla-va erillinen lontilijako.

Det av område där servicepark är tillåtet. Fr.o. område får man bygga kommunaltekniska ledningar. På område får inte träd planteras.

Pilen anger den sida av byggnadsylen som bygg-naden bör långera.

Beteckningen anger att isoleringen mot trafik-buller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 34 dB mot denna sida av byggnadsylen.

Det av tomtgräns vid vilken gränsvägg ej behöver byggas. Fönster, dörrar och andra öppningar får byggas i byggnads vägg på gränsen.

Det av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

Körforbindelse inom området.

Det av område som bör byggas som öppet plats.

Approximativ del av område som reserveras för gångtrafik och som bör hållas öppen för allmänhet under dagtid.

På TYYK-korttelialue:

- Får man utöver stadsplanens våningsyta över-läcka tomtien och bygga utrymmet för byggnadens huvudsakliga ändamål vinds- och källar-våningens samla bilplatser.

- Får bostäder byggas endast för den personal som behövs för fastighetsens skötsel och även andra bostäder i de två översta våningarna. I samband med varje bostad bör byggas 30 m² skyddat lek- och utevisteutrymme.

Maximi- och minimimängden bilplatser är:

- Specialbostäder 1 bp/250...160 m²vy.
- Kontor 1 bp/220...140 m²vy.
- Offentlig service 1 bp/380...100 m²vy.
- Industri och lager 1 bp/220...80 m²vy.
- Butiker 1bp/90...50 m²vy.

Alla bilplatser får byggas på tomten 23669/15.

På detta stadsplaneområde bör en separat tomt-inledning uppgöras för kvartersområde.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVIOITUSOSASTO

10914

12.10.2000

PIRATTÄYTÄNTÄ / PIETÄYTÄNTÄ

LAATIKUT UPPDÖJÖ AV MIKAEL SUNDMAN / EIP / ad

KSK STUP 12.10.2000 MUUTETTU 29.1.2001 Ksv

HELSINGFORSTADS STADSPLANERINGSKONTÖR
PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

NÄTÄVÄH/TUL PÄÄSENDE 24.11.-11.12.2000

KHS/STH KÄYTTÄMÄÄSE 19.2.2001

SAAMAT LÄHDEVÄYK YHDET LÄGGA KRAFT 6.4.2001