

ARABIANMÄKI
ARABIABACKEN

VP

Pakotus

AUKIO
KAI FRANCK'S
PLATS
KAI FRANCKIN KATU
KAI FRANCK'S GATA

LPA
3122
1
GUNNEL NYMANIN KATU
GUNNEL NYMANS GATA

LPA
3122
1
TAPIO WIRKKALAN
PUISTO
TAPIO WIRKKALAS
PARK

LPA
3122
1
TOINI MUONAN KATU
TOINI MUONAN GATA

RORSTRANDINKATU
Rörstrandinkatu
LPA
LPA
LPA

VP
BOKVILLANIN PUISTO
BOKVILLANS PARK

1:1000
Helsingin kaupungin teknisen osaston kaavunvalvonta
Helsingfors stads tekniska byråns stadsplaneringsavdelning
Kartoiden
HS R1
SI
11.7.2000
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HELSINKI

3. KAUPUNGINOSA TOUKOLA
KORTTELI 23669
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TYYK

Ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten, yleisten rakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusten neljän ylimmän kerroksen tulee soveltua teollisuudelle. Tilojen käytön tulisi liittyä lauleisiin, lauleteollisuuteen tai teollisuuteen. Rakennuksen kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liikkeitä.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ristimerkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun. Kokonaan tai osittain maanpäällinen kellari luetaan kerrokseksi.

+8.7 Torikannen likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala. Alueelle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.

Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalla arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, korjauks- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalla merkittävä luonne säilyy.

Maanalainen tila.

HELSINGFORS

23 STADSDELEN MAJSTAD
KVARTER 23669
STADSPLAN

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för icke miljösiffrande industri- och lagerbyggnader, allmänna och kontorsbyggnader.

De fyra nedersta våningarna bör lämpa sig för industri. Utrymmenas användning borde hänföra sig till konst, konstillustri eller industri. I de två nedersta våningarna får affärsutrymmen finnas.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande lomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Källarvåning som ligger helt eller delvis ovan marknivån räknas som våning.

Approximativ höjdläge för öppen plats.

Högsta höjd för byggnadens valtentak.

Byggnadsyta. På området får endast en byggnad uppföras.

Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad, som ej får rivas. Reparations- och ombyggnadsarbeten bör göras så att byggnadens historiska värde och dess värde för stadsbildens bibehålls.

Utrymme under markplanet.

h

Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueelle saadaan rakentaa teknisen huollon verkostoja. Alueelle ei saa istuttaa puuta.

v

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

34 dBA

Merkiniä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleis- rakennuksen-ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dBA.

a b

Tontin rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Rajalle rakennettavaan rakennuksen seinään saa rakentaa ikkunoita, ovia tai muita aukkoja.

aj

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollilijymää.

ajo

Alueella oleva ajoyhteyks.

aj

Alueen osa, joka on rakennettava katuaukioksi.

jk

Yleiselle jalankutulle varattu likimääräinen alueen osa, joka on pidettävä yleiselle avoimna päiväsaitkana.

TYYK-korttelialueella:

- Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa lonttia kaltaa ja rakentaa rakennuksen pääkäytölarkoituksen mukaisia tiloja ja teknisiä tiloja ultakkerrokseen ja kellariin sekä autopaikkoja.

- Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle ja myös muita asuntoja kahteen ylimpään kerrokseen. Kunkin asunnon yhteyteen on rakennettava 30 m² suojattua leikki- ja ulko-oleskelutilaa.

Autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärät ovat:

- Erityisasunnot 1 ap/250...160 k-m².

- Toimistol 1 ap/220...140 k-m².

- Julkisel palvelutilat 1 ap/380...100 k-m².

- Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/220...80 k-m².

- Mymälät 1 ap/90...50 k-m².

Kaikki autopaikat saadaan sijoittaa tontille 23669/15.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen lonttijako.

Det av område där servicestråk är tillåtet. På området får man bygga kommunaltekniska ledningar. På området får inte träd planteras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör längera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yllerväggar samt fönster och andra konstruktioners skall vara minst 34 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Det av lomtgräns vid vilken gränsvägg ej behöver byggas. Fönster, dörrar och andra öppningar får byggas i byggnads vägg på gränsen.

Det av gatuområdets gräns där ulfart är förbjuden.

Körförbindelse inom området.

Det av område som bör byggas som öppet plats.

Approximativ del av område som reserveras för gångtrafik och som bör hållas öppen för allmänheten under dagtid.

På TYYK-kvartersområde:

- Får man utöver stadsplanens våningsyta överläcka tomlen och bygga utrymmen för byggnadens huvudsakliga ändamål i vinds- och källarvåningen samt bilplatser.

- Får bostäder byggas endast för den personal som behövs för fastighetens skötsel och även andra bostäder i de två översta våningarna. I samband med varje bostad bör byggas 30 m² skyddat lek- och utvistelseutrymme.

Maximi- och minimimängden bilplatser är:

- Specialbostäder 1 bp/250...160 m²vy.

- Kontor 1 bp/220...140 m²vy.

- Offentlig service 1 bp/380...100 m²vy.

- Industri och lager 1 bp/220...80 m²vy.

- Butiker 1 bp/90...50 m²vy.

Alla bilplatser får byggas på tomlen 23669/15.

På detta stadsplaneområde bör en separat tomtinledning uppgöras för kvartersområde.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOTUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN	
PIRUSTUS RITINNI	10914	12.10.2000	NÄHTÄVÄNK/TIL PÄSIBNDE 24.11.-11.12.2000
LAATINUT UPPÖRÖD AV	MIKAEL SUNDMAN	PIRUSTUT RITAD AV	EIP. /cod
KSK STIPUR	12.10.2000	MUUTETTU 29.1.2001	KHS/STH KIVOTO/PERE 19.2.2001
		SAAMIT LAMPHOHAN YHNET LAGA KRAFT 6.4.2001	