



Kiinteistöviraston tonttiosasto
PL 2214, Katariinankatu 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

LAUSUNTO VETERAANIEEN PALVELUTALON TONTIN VARAUSHA- KEMUKSESTA

Kslk 2006-155, Kv to 18 16.1.2006

Kiinteistövirasto pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Helsingin Tammenlehtëvåtalo ry:n kaupunginhallitukselle osoittaman kirjeen johdosta, jossa esitetään, että kaupunki varaisi tontin veteraanien palvelutaloa varten Pohjois-Haagasta, Oulunkylåstä tai muualta.

Pohjois-Haagassa, Laajasuontien varrella, on kaksi rakentamatonta tonttia, jotka soveltuvat veteraanien palvelutalon tarpeisiin. Asemakaava (nro 10949) on vahvistunut 3.4.2002. Tontit 29128/1 ja 29129/1 on merkitty asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös asuntoloita. Tontilla 29129/1 on rakennusoikeutta 2300+800 ja tontilla 29128/1 2300+400. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan vähimmäismäärån ja toinen luku palvelu-, myymålä-, toimisto- ja muiden vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärån. Alueen maapohjan esirakentaminen on käynnissä.

Oulunkylån tontti 28099/2, jolla sijaitsee kuntoutussairaala, on merkitty 14.4.1989 vahvistettuun asemakaavaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kerrosala on 11 000 m², josta on käyttåmättå noin 1 800 k-m². Tontti soveltuu veteraanien palvelutalon rakentamiseen.

Toinen mahdollinen veteraanien palvelutaloksi sopiva kohde on Suursuontien ja Suursuonlaidan risteysalueella sijaitseva puistoalue. Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa vuosille 2006–2008 on Maunulan koillisosan, johon alue kuuluu, asemakaavoitus ajoitettu vuodelle 2006. Alue merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja kerrosala tulee olemaan 1 500–2 000 k-m². Ehdotus on todennåköisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä alkuvuodesta 2006.



TH/mlau

20.2.2006

Lisätietoja antaa toimistopäällikkö Tuula Helasvuo, puhelin 169 4331.

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tuomas Rajajärvi
virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Anneli Lahti
asemakaavapäällikkö