

Asunto Oy Kiviahontie 1
Kiviahontie 1
00760 HELSINKI

VASTINE

1 (2)

30.5.2006

Helsingin kaupunginhallitukselle
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2006-1119/526
Stn dnro	-----
Saap./Anl.	07-06-2006
	K2

Viite

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Suurmetsän tonttia 41080/7
koskevasta poikkeamishakemuksesta
Kslk 2006-420, Rakv 41-190-06-S 8.3.2006

Asia

VASTINE LAUSUNTOON KOSKIEN SUURMETSÄN TONTIN 41080/7
POIKKEAMISHAKEMUSTA

Kaupunkisuunnitteluviraston kielteiseen lausuntoon perustuen haluamme tuoda esiin seuraavaa:

Tälle tontille on jo alun perin myönnetty lupa kaksikerroksisen pientalon rakentamiseen. Piha-alue pysyy entisellään, koska rakennettaisiin ylöspäin. Emme ymmärrä miten se aiheuttaisi merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnossa todetaan mm: "Monien kiinteistöjen osalta $e=0,25$ korkeamman rakennusoikeuden hyödyntäminen tontilla ei ole mahdollista purkamatta nykyistä rakennusta". Olemme ymmärtäneet, että kaikki poikkeusluvut käsitellään yksitellen erikseen, joten eikö siinä yhteydessä virastolla ole mahdollisuus puuttua ympäristöä tai liikennettä haittaavaan rakentamiseen.

Lisäksi lausunnossa viitataan tasapuoliseen kohteluun. Konalassa Aittatien lisäksi Kyntäjängtiellä on hakijoiden pyynnöstä nostettu tonttitehokkuuksia 0,25:stä 0,30:een ja jopa 0,35:een. Mielestämme tämä ei luo edellytyksiä Helsinkiläisten pientalotonttien omistajien tasapuoliseen kohteluun. Päinvastoin tämä antaa aiheen olettaa, että eräät alueet ovat paremmassa asemassa muihin nähden. Näyttää myös siltä että joillakin alueilla hakemuksia tonttitehokkuuden nostamiseksi hyväksytään herkemmin.

Lausunnossa viitataan myös 120 m²:n lisärakennusalaan, tästä kuitenkin yhteensä noin 50 m² olisi käyttöullakkoa.

Olisiko meidän pitänyt hakea poikkeamisluvan sijasta asemakaavan muutosta?

Näin kirjoittaa Kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö Tuomas Rajajärvi vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

30.5.2006

"Helsingissä tarvitaan tulevaisuudessa nykyistä monipuolisempaa asuntorakentamista. Helsingin on voitava olla myös asuntotarjonnan suhteen kilpailukykyinen kaupunki. Paljon on puhuttu lapsiperheiden hakeutumisesta isompien asuntojen ja omakotitonttien perässä kehyskuntiin. Helsingillä on ollut heille tarjolla kovin niukasti vaihtoehtoja. Mahdollisuuksia on runsaasti. Helsingissä kaivataan nyt rohkeutta ja tietystä määrin jopa riskien ottamista kaupungin elinvoimaisena pitämisessä."

Kaupunginsuunnitteluviraston antama kielteinen päätös hakemukseemme ei edistä monipuolisempaa asuntorakentamista Helsingissä. Päätös ei osoita rohkeutta eikä myöskään halua pitää kaupunki elinvoimaisena. Lapsiperheellisenä joudumme valitettavasti hakeutumaan pois syntymäkaupungistamme Helsingistä, jotta saisimme tarpeeksi tilavan asunnon.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

puh. XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

puh. XXXXXXXXXXXXX