

VPYS
Frans Emil Sillanpään puisto
FRANS EMIL SILLANPÄÄN PUISTO
FRANS EMIL SILLANPÄÄS PARK

10725

781
20.1948

356
104

12.1958

3604
28.09.1975

7306
11.1975

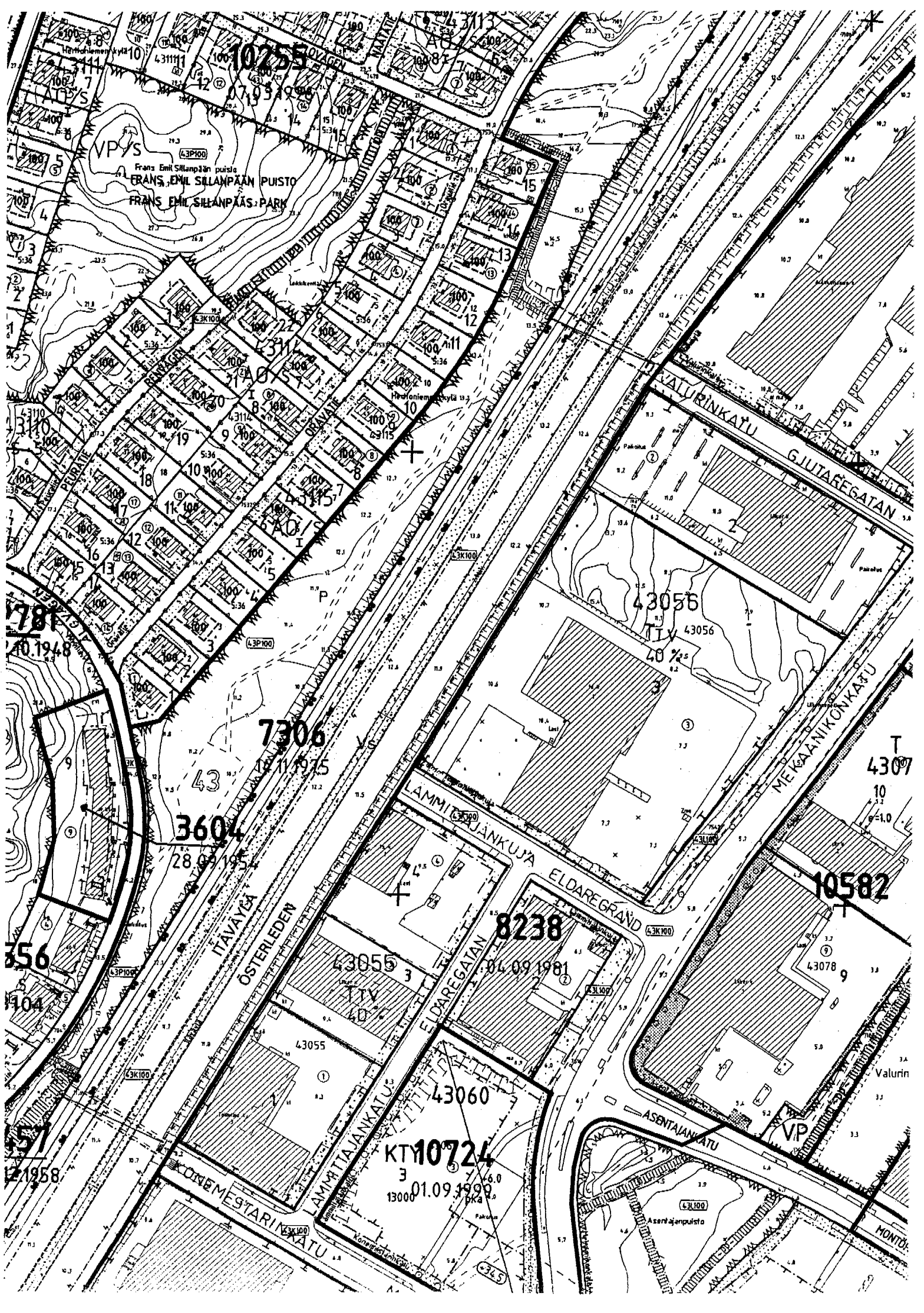
KT 10724
3
13000
01.09.1999

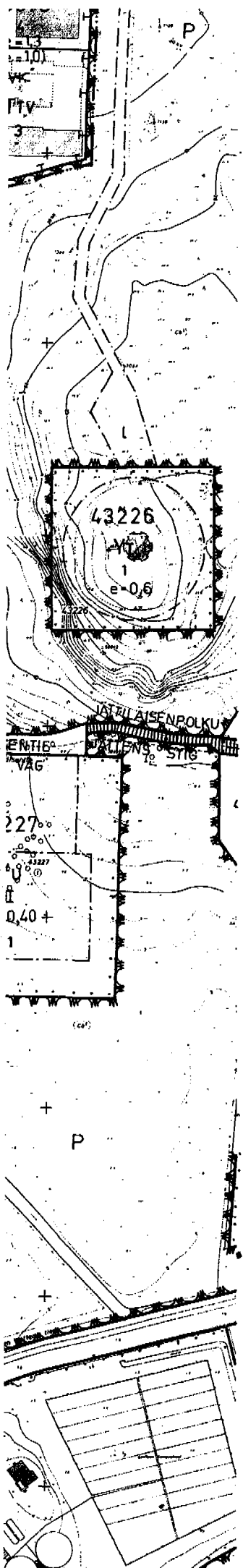
8238
04.09.1981

43056
TTY 43056
08.7.55

10582

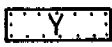
T
4307
10
9=1.0





Autopaikkojen vähimmäismäärä:

Korttelissa 43057 3 autopaikka
Korttelissa 43075 1 autopaikka/300 m²
tontin rakennettua kerrosalaa



Yleisten rakennusten korttelialue

- Rakennusten enimmäiskorkeus on 9 m
- Tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon ja laitoksen toiminnan kannalta on välttämätöntä

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 autopaikka/300 m² tontin rakennettua kerrosalaa



Teollisuus- ja/tai varastarakennusten korttelialue

Ellei asemakaavakartalla siitä erikseen määrätä, ovat seuraavat määräykset voimassa:

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

9 m kortteleissa 43071, 43072, 43076
11 m kortteleissa 43070
12 m kortteleissa 43078, 43079, 43082
21 m muissa Ttv-kortteleissa

Tonttitehokkuusluku on enintään e = 2,0

Tontin pinta-alasta saadaan käyttää enintään ½ rakentamiseen

- Rakennusta ei saa sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa kuin puolet käytetystä rakennuskorkeudesta, ei kuitenkaan 6 m lähemmäksi. Uudisrakennus tulee sijaita vähintään 4 m:n päässä itäväylään rajoittuvan tontin rajasta

- Liikennealueen rajalla olevan rakennuksen rajaseinään saa tehdä aukkoja tavarankuljetusta varten sekä ikkunoita

- Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaavien tiloihin sekä tehtaannymymälätiloihin enintään 25 %

- Tonttien välisille rajoille, lukuunottamatta kortteleita 43071, 43072, 43073, 43076, on rajan molemmille puolille istutettava puuta ja pensaita. Tonttien rajoille itäväylän varrelle on istutettava puuta

- Kortteleissa 43078, 43079, 43082 rakennusten julkisivut tulee olla väriltään vaaleita

- Tonttiliittymä tulee järjestää siten, että vähintään 3 metrin päähän katualueen rajasta näkemäkulma katualueelle molempiin suuntiin on vähintään 45°

- Kellarikerrosten yhteenlaskettu korkeus saa olla enintään 6 m

- Tontille saa sijoittaa asuinhuoneita vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 30 m² suojattua leikkialue

- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinympäristössä hajua tai muuta ilman pilaantumista

- Autopaikkojen vähimmäis- ja enimmäismäärät:

Vähintään 1 autopaikka/300 m² tontin rakennettua kerrosalaa ja enintään 1 autopaikka/300 m² tontin sallittua kerrosalaa



Rautatiealue teollisuusraidetta ja ratapihaa varten



Puistoalue



Pysäköimisalue



Erityisalue. Alueelle saa rakentaa väestön suojelemaan huoltoon palvelevia rakennuksia

Bilplatsernas minimiantal:

1 kvarteret 43057 3 bilplatser
1 kvarteret 43075 1 bilplats/300 m² av tomtens byggda väningsyta

Kvartersområde för allmänna byggnader

- Byggnadernas maxihöjd är 9 m
- Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro för fastighetens skötsel och anläggningens funktion är nödvändig

Bilplatsernas minimiantal:

1 bilplats/300 m² av tomtens byggda väningsyta

Kvartersområde för industri- och/eller lagerbyggnader

Såvida inte i stadsplanekartan särskilt bestämts gäller följande bestämmelser:

Byggnadernas maxihöjder är:

9 m i kvarteren 43071, 43072, 43076
11 m i kvarteret 43070
12 m i kvarteren 43078, 43079, 43082
21 m i övriga Ttv-kvarter

Tomtexploateringsstalet är högst e = 2,0

Av tomtsareal får högst ½ utnyttjas för byggnadsändamål

- Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än hälften av den utnyttjade byggnadshöjden, dock ej närmare än 6 m. Nybyggnad bör förläggas på minst 4 m avstånd från tomtgränsen vid Österleden

- I gränsväggen på byggnad belägen vid gräns mot trafikområde får göras öppningar för varutransport samt fönster

- Av tomt byggda väningsyta får för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomt samt för fabriksbod användas högst 25 %

- Vid gräns mot granntomt, med undantag av kvarteren 43071, 43072, 43073, 43076, bör på båda sidorna om gränsen planteras träd och buskar. Vid tomtgränserna vid Österleden bör planteras träd

- I kvarteren 43078, 43079, 43082 skall byggnadernas fasader vara ljusa till färgen

- Infart till tomt bör anordnas så att synvinkeln till gatuumrådet på minst 3 meters avstånd från gatuumrådets gräns i båda riktningar är minst 45°

- Källarvåningarnas sammanlagda höjd får vara högst 6 m

- Till tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad bör byggas 30 m² skyddat lekutrymme

- På kvartersområdet får inte förläggas anläggning som i bostäders närhet orsakar lukt eller annan luftförorening

- Bilplatsernas minimi- och maximiantal är följande:

Minst 1 bilplats/300 m² av tomtens byggda väningsyta och högst 1 bilplats/300 m² av tomtens tillättna väningsyta

Järnvägsområde för industrispår och bangård

Parkområde

Parkeringsplats

Specialområde. På området får byggas byggnader för försörjning av skyddsrum