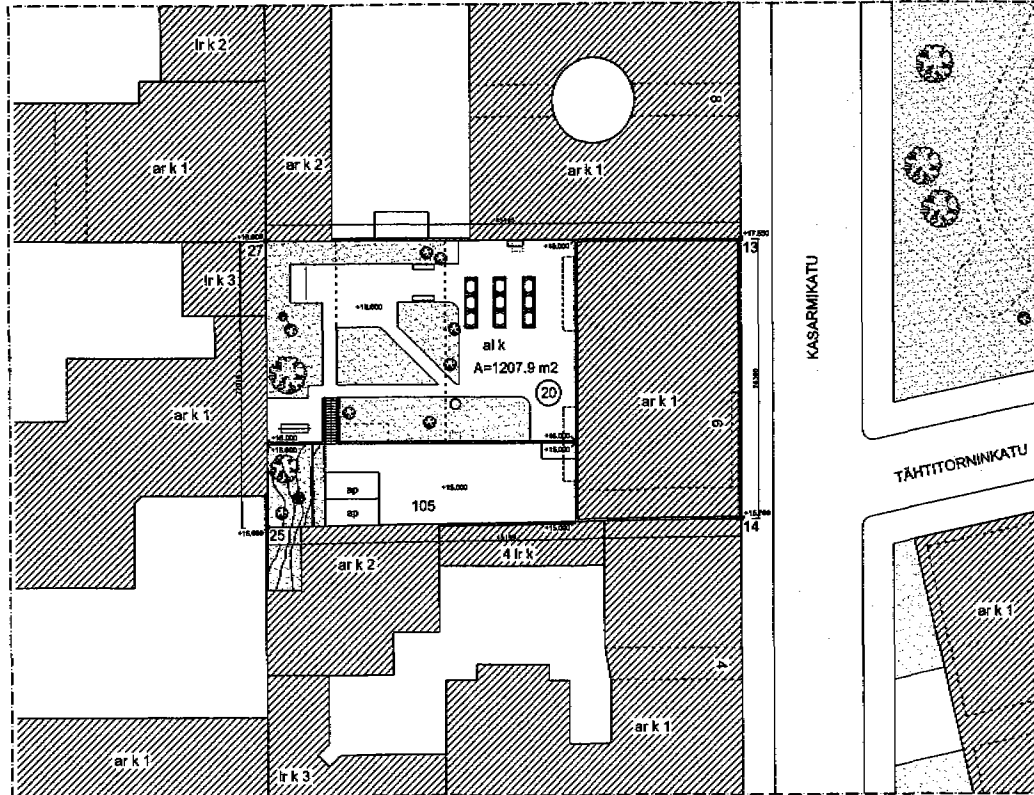


HELSINGIN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOS, JOKA KOSKEE TONTTIA N<sup>o</sup> 20 KORTTELISSA N<sup>o</sup> 105 7. KAUPUNGINOSASSA.

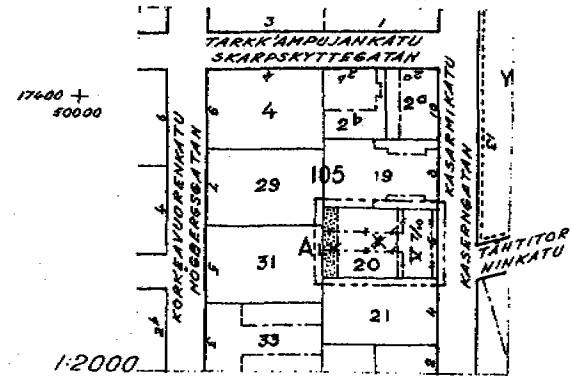
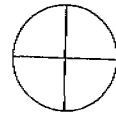
HELSINGFORS STAD  
ÄNDRING AV STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER, SOM BERÖR TONTEN N<sup>o</sup> 20 I KVARTERET N<sup>o</sup> 105 I 7. STADSDELEN.



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

kerrosalalaskelma:

-tontin pinta-ala	1207,9 m <sup>2</sup>
-rakennusoikeus	2371 k-m <sup>2</sup> (et=1,7)
-rakennettu kerrosala	2808 k-m <sup>2</sup> (et=2,3)
-huoneistoala	369 m <sup>2</sup> (liiketila)
-tilavuus	875 m <sup>3</sup> (liiketila)



SELITYYSIÄ

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VANHISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

POISTETUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

TONTILLE N<sup>o</sup> 20 KORTTELISSA N<sup>o</sup> 105 SAADAAN SIIJOITTAA AINOASTAAN LIIKEHUONEISTOJA SEKÄ YKSITYISIÄ ASUINHUONEISTOJA KUNTEISTON HOITOHENKILÖKUNTAA VARTEN.

RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROS SAADAAN SISUSTAA A-LLA MERKITYLLÄ TONTINOSALLA.

Uudet ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- ALK YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 17/10 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN JA MURTOLUKU SEN JÄLJESSÄ ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSIKÄUDEN.
- TONTIN KERROSALA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.

FÖRKLÄRINGAR

- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER.
- GRÄNS FÖR KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TONT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-ELLER AFFÄRSBYGGNADER.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS.

STADSPLANEBESTÄMMELSER, SOM SLOPATS.

Å TONTEN N<sup>o</sup> 20 I KVARTERET N<sup>o</sup> 105 FÄR INREDAS ENDAST AFFÄRSLOKALER SAMT PRIVATA BOSTADSLÄGENHETER FÖR DE PERSONER SOM ERFORDRAS FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL.

INOM DEN MED Å BETECKNADE TONTDELEN FÄR BYGGNADENS VINDSVÄNING INREDAS.

NYA STADSPLANEBESTÄMMELSER.

- KVARTERSOMRÅDE FÖR FÖRENADE AFFÄRS- OCH BOSTADSNÖGHUS.
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA EGENTLIGA VÄNINGANTAL I BYGGNADEN OCH BRÄKTLET EFTER DEN ANGER I VINDSVÄNING TILLÄTNA BYGGNADSRÄTT, SOM BÖR INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- TONTENS VÄNINGSYTA ÄR ENLIGT BESTÄMMELSERNA I BYGGNADSRÖRNINGEN. DEL AV TONT SOM BÖR PLANTERAS.

SISÄÄSTÄMINN. VÄNY. 22.12.1961

HELSINGIN KAUPUNKI  
KUNTEISTOJEN  
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET  
4 9 61  
5 049  
P. A.  
H. R.