

Jätetty 6.6.2006

Itse/postitse/muu: sähköpostitse

Liitteitä: kpl

Aihe: Rättelseyrkande

Lähettäjä: "XXXXXXXXXXXX" <XXXXXXXXXXXX>

Päiväys: 6.6.2006 00:33

Vastaanott hallintokeskus@hel.fi
aja:

Cc: riitta.venesmaa@hel.fi (vähemmän)
susanna.makela@hel.fi

Khs dnro	2006 - 492 / 542
Str dnr	
Saap./Anl.	06-06-2006
	KH aj

Rättelseyrkande inlämnat 5.6.2006 till Stadsstyrelsen i Helsingfors stad

1. Beslut i vilket ändring söks:

Hhs 2006-492 5.6.2006 Ärende bordlagt 15.5.2006 och 22.5.2006
Omreglering av byggnader i Äggelby ägda av Samkommunen för
huvudstadsregionens svenskspråkiga yrkesskolor (HSY) och av dispositionen av
byggnadsmarken

2. Ytterligare yrkande:

Jag yrkar på att beslutet inte får börja verkställas förrän det fått laga kraft eftersom
rättelseyrkandet skulle bli meningslöst genom verkställigheten.
(Kommunallagen 98 §)

Jag förbehåller mig möjligheten att komplettera detta rättelseyrkande inom den
lagstadgade rättelseyrkandetiden, efter att ha fått del av beslutet i den form som
protokollet skrivits och undertecknats.

3. De delar till vilka ändring söks i beslutet och de ändringar som yrkas:

3.1 Beslut om förslag till Samkommunen HSY

Beslutet bör återtas och återremitteras till ny beredning.

3.2 Beslut om bemyndigande av fastighetsnämnden att ordna anbudsförfarande

Beslutet bör återtas och återremitteras till ny beredning.

***3.3 Beslut om protokollsutdrag till Samkommunen HSY, fastighetsnämnden,
utbildningsverket och ekonomi- och planeringscentralen***

Beslutet bör återtas och återremitteras till ny beredning.

3.4 Beredningstexten bör korrigeras:

En användning av fastigheterna för nya undervisningsändamål har utretts
grundligt, men utredningarna har gett vid handen att HSY:s
medlemskommuner, inklusive Helsingfors, inte har någon användning av
lokalerna för undervisningsändamål och att det heller inte finns några
potentiella köpare med tanke på sådana ändamål.

att lyda:

En användning av fastigheterna för nya undervisningsändamål har inte utretts.

3.5 Beredningstexten bör korrigeras:

Utgångspunkter Enligt utredningarna har HSY:s medlemskommuner inte någon användning av lokalerna för undervisningsändamål och det finns inte heller några potentiella köpare med tanke på sådana ändamål. Att i utbildningsverkets regi bygga om lokalerna till ett fungerande svenskt skol- och fritidscentrum har också utretts, men ombyggnadsarbetena har inte ansetts vara motiverade med beaktande av byggnadernas skick och de kalkylerade kostnaderna för en ombyggnad.

att lyda:

Utgångspunkter Enligt utredningarna har HSY:s övriga medlemskommuner inte någon användning av lokalerna för undervisningsändamål och det finns inte heller några potentiella köpare med tanke på sådana ändamål. Att i utbildningsverkets regi bygga om lokalerna till ett fungerande svenskt skol- och fritidscentrum har inte utretts.

samt kompletteras med ett sammandrag av den ekonomiska kalkylen över kostnaderna för att ta i bruk lokalerna som ett svenskt skolcentrum.

3.6 Beredningstexten bör kompletteras med det utlåtande som utbildningsverket avgav 22.5.2003 till stadsstyrelsen (Stn dnr 2003-991/022 27.5.2003) i vilket utbildningsverket konstaterar att det finns behov av en svensk grundskola i Norra Helsingfors.

3.7 Beredningstexten bör kompletteras med det utlåtande som utbildningsmännens svenska sektion avgav till stadsstyrelsen den 16.5.2006 69 § i anledning av stadsstyrelsens begäran om utlåtande (2006-794/542 30.3.2006) i vilket utbildningsnämndens svenska sektion ber Fastighetskontorets lokalcentral om en utredning i snabb takt om Åggelbyfastigheternas lämplighet som ersättande utrymmen för de skolverksamheter som nu finns i Åshöjdens skola, samt ber stadsstyrelsen att invänta denna utredning innan beslut fattas om att utnyttja tomten för andra ändamål.

3.8 Beredningstexten bör kompletteras med den utredning som Fastighetsverkets lokalcentral / Unto Ojala den 18.5.2006 delgav stadsstyrelsen med anledning av Khs 22.5.2006/Kaj 10, i vilken konstateras att byggnadens eventuella användning för grundskolebruk inte har utretts.

3.9 Beredningstextens kapitel "Ekonomiskt slutresultat" bör kompletteras att omfatta den totala ekonomiska nyttan för Helsingfors stad, innefattande även kostnaderna för nedläggning av samkommunen HSY.

3.10 Beredningstexten bör korrigeras:

I detta sammanhang är det uppenbart att det finns lämpliga skollokaler som blir lediga och som kan anvisas bl.a. Åshöjdens grundskola på en plats som ur elevsynvinkel är ändamålsenligare än den nuvarande.

att lyda:

I detta sammanhang har dock inte ingen utredning ännu gjorts om någon av de skollokaler som blir lediga skulle vara lämplig som ny placering av Åshöjdens grundskola. Utbildningsnämndens svenska sektion har behandlat frågan den

16.5.2006 och konstaterat det vara uppenbart att det inte finns andra skollokalerna som blir lediga, som skulle vara lämpliga att anvisas för Åshöjdens grundskola.

4. De grunder på vilka ändring yrkas:

4.1 Lagrum

Kommunallagen § 47 punkt 4., §§ 89, 92, 98

Förvaltningslagen §§ 24, 25, 31, 50

Lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet §§ 6, 9, 11, 14-16,

Lagen om grundläggande utbildning § 3, 6

4.2 Inflytande och tillgång till information

Jag har i anledning av fastighetsnämndens beslut 21.2.2006 i detta ärende, den 22.2.2006 begärt information / kopia av 18 handlingar och utredningar som fastighetsnämndens beslut stöder sig på. Eftersom jag inte fått tillgång till samtliga dessa handlingar har man kränkt min rätt till information i enlighet med förvaltningslagen och lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet samt kränkt min rätt till inflytande enligt kommunallagens 4:e kapitel.

4.3 Betydande inverkan på annat anhängigt ärende

Det ärende i vilket ändring sökes har betydande inverkan på avgörandet i två andra ärenden som samtidigt är anhängiga i Helsingfors stad och som båda förklarats brådskande:

- Förflyttning av Åshöjdens grundskola norrut och brådskande utredning om förflyttning av skolan till de av HSY ägda fastigheterna i Åggelby.
- Upplösning av samkommunen HSY

I enlighet med Förvaltningslagen § 25 bör ärendena beredas gemensamt och avgöras på en gång.

4.4 Utredningsskyldighet

Såsom åtminstone i ovan nämnda punkter 3.1 - 3.10 anförts har ärendet inte utretts tillräckligt och på behörigt sätt och myndigheten har inte haft all den information som behövs för att avgöra ärendet. Den utredningsskyldighet som avses i Förvaltningslagen § 31 har därmed inte uppfyllts.

4.5 Antagande om behov av byggnaderna för skolbruk

Utbildningsverket har år 2003 meddelat stadsstyrelsen att behov finns för en svensk grundskola i området. Utbildningsnämndens svenska sektion har den 15.12.2005 beslutat flytta Åshöjdens skola till detta område när lämplig fastighet hittas. Utbildningsnämndens svenska sektion har den 16.5.2006 beslutat att i snabb takt utreda en flyttning av Åshöjdens skola till sagda fastigheter i Åggelby. Då Stadsstyrelsens beslut bygger på beredningens utredning att inget behov finns för användning av byggnaderna för skolbruk, och då det ovan konstaterats att beredningen på denna punkt är felaktig, förfaller denna motivering till stadsstyrelsens beslut.

4.6 Åberopande av grundlig utredning

Beredningen åberopar att en grundlig utredning gjorts om användning av fastigheterna för nya undervisningsändamål. Enligt Utbildningsnämndens svenska

sektion 16.5.2006 samt Fastighetsverkets lokalcentral 18.5.2006 har någon utredning inte gjorts, utan tvärtom föreslås att en sådan utredning skall göras. Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om en grundlig utredning bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas när en grundlig utredning gjorts.

4.7 Åberopande av brist på intresse hos potentiella köpare

Beredningen åberopar att det ej finns potentiella köpare med tanke på undervisningsändamål. Helsingfors stad har dock tillställts en affärsplan för ett aktiebolag gällande övertagande av fastigheterna för undervisningsändamål, och denna affärsplan finns även indirekt omnämnd i redogörelsen över det rättelseyrkande som framställts till fastighetsnämndens beslut.

Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om brist på intressad för fastigheterna för undervisningsändamål bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas när intresset för övertagande av fastigheterna för undervisningsändamål blivit utrett.

4.8 Åberopande av utredning om svenskt skol- och fritidscentrum

Beredningen åberopar att en utredning gjorts om att i utbildningsverkets regi bygga om lokalerna till ett svenskt skol- och fritidscentrum. Någon sådan utredning har dock inte gjorts.

Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om utredning om skolbruk bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas när en sådan utredning gjorts.

4.9 Åberopande av brist på intresse bland stadens förvaltningsgrenar

Beredningen har inte redogjort för utbildningsverkets utlåtande 22.5.2003 om behov av en svensk grundskola på området, ej heller för utbildningsnämndens svenska sektions beslut den 16.5.2006, utan felaktigt angett att ingen förvaltningsgren visat intresse för tomten.

Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om brist på intresse för fastigheterna bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas på basen av en kompletterad redogörelse över intresset för fastigheterna.

4.10 Totalekonomisk redogörelse tomtreglering + nedläggning av HSY

Beredningen har inte redogjort för det sammanlagda ekonomiska resultatet av omregleringen av tomterna och nedläggningen av samkommunen HSY, vilka påverkar varandra och utgör en helhet. Därmed har stadsstyrelsen fät en bristfällig bild av den ekonomiska helheten.

Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om stadens ekonomiska nytta bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas på basen av en kompletterad redogörelse över det ekonomiska helhetsresultatet av förslaget och de andra alternativ som utretts.

4.11 Totalekonomisk redogörelse tomtreglering + nedläggning av HSY + Åshöjdens åtgärdande

Beredningen har inte redogjort för det sammanlagda ekonomiska resultatet av omregleringen av tomterna; nedläggningen av samkommunen HSY samt flyttningen av Åshöjdens grundskola till området, vilka påverkar varandra och utgör en helhet. Därmed har stadsstyrelsen fått en bristfällig bild av den ekonomiska helheten.

Eftersom beslutet baserar sig på felaktigt antagande om stadens ekonomiska nytta bör beslutet återtas och ett nytt beslut fattas på basen av en kompletterad redogörelse över det ekonomiska helhetsresultatet av förslaget och de andra alternativ som utretts.

4.12 Kraven på undervisningsplatsens placering

Utbildningen skall ordnas så att elevernas ålder och förutsättningar beaktas och så att elevernas sunda uppväxt och utveckling främjas. Undervisningen i kommunen skall ordnas så att elevernas resor med hänsyn till bebyggelsen, skolornas och andra undervisningsplatsers placering samt kommunikationerna är så trygga och korta för eleverna som möjligt. Utbildningsnämndens svenska sektion har den 16.5.2006 konstaterat, samt direktionserna vid Staffansby, Månsas och Kottby lågstudier i december 2005, att Åggelby-området är att föredra och utreda i första hand som plats för Åshöjdens grundskola med beaktande av ovanstående krav. På basen av det uppdrag och det material som tillställts den konsult som anlitas för utredning av skolnätet i Helsingfors, är det uppenbart att det i Åggelby-området inte finns andra skolhus än samkommunen HSY:s skolhus, som blir lediga och är lämpliga för eleverna i det skoldistrikt som Åshöjdens grundskola utgör. Eftersom HSY:s fastigheter konstaterats uppfylla ovan nämnda krav, och eftersom inga andra fastigheter kunnat konstateras uppfylla ovan nämnda krav, så kan inte staden besluta avstå från fastigheterna så länge andra lämpliga fastigheter inte identifierats.

4.13 Åtgärdande av hälsoproblemen i Åshöjdens grundskola

Utbildningen skall ordnas så att elevernas hälsa inte äventyras. Stadens inomhusluftarbetsgrupp har konstaterat att inomhusluften i Åshöjdens grundskola inte uppfyller hälsoskyddslagens minimikrav. Utbildningsnämndens svenska sektion har den 16.5.2006 beslutat förutsätta att problemet åtgärdas brådskanande, senast före läsåret 2006-2007 inleds. Inomhusluftarbetsgruppen har konstaterat att Åshöjdens grundskola kräver en fullständig ventilationsrenovering för att klara hälsoskyddslagens krav och att en sådan renovering inte kan genomföras förrän tidigast år 2008. Fastighetscentralen har på utbildningsverkets förslag uppgjort ett budgetförslag enligt vilket ventilationen renoveras år 2010. Därmed står det klart att ersättande utrymmen behövs för de verksamheter som verkar i Åshöjdens grundskola, åtminstone för perioden 1.8.2006 - 1.8.2010.

Eftersom staden inte kan anvisa andra lämpliga, för undervisningsbruk godkända utrymmen för läsåret 2006-2007 än HSY:s skolfastigheter i Åggelby, och eftersom sagda skolfastigheter är synnerligen lämpligt belägna med tanke på kraven för bestämmande av skolplats för eleverna i lagen om grundläggande utbildning, så bör staden återta beslutet och rätta det så att skolfastigheterna i Åggelby tas i bruk som ersättande utrymme för skolverksamheterna i Åshöjdens grundskola redan för läsåret 2006-2007.

4.14 Hälsaspekter gällande barnens skolväg

Utbildningen skall ordnas så att elevernas hälsa inte äventyras. SAD och andra miljömyndigheter har utrett luftkvaliteten i kollektivtrafikmedlen i Helsingfors stad och det har framkommit att luftkvaliteten är speciellt dålig i rusningsbussar och rusningsspårvagnar. Vid bestämmande av skolplats för de svenska eleverna i Norra svenska skoldistriktet bör hälsoriskerna och hälsoolägenheterna från långa resor med buss och spårvagn minimeras och det är därför ej vare sig ändamålsenligt eller förenligt med hälsolagstiftning och folkhälsomålsättning att anvisa de svenska eleverna i norra Helsingfors en skolplats t.ex. i Mellersta stordistriktet, som förutsätter daglig, långvarig buss- och spårvagnsskolväg, om ett folkhälsomässigt bättre och ekonomiskt acceptabelt förslag står till buds.

Därför bör staden återta beslutet och fatta nytt beslut först sedan det utretts om det finns andra skolhus på sådan plats att kollektivtrafikvägen inte åstadkommer onödig och oskälig utsättning för dålig luftkvalitet.

4.15 Hälsoaspekter gällande skolhus ivd livligt trafikerade trafikleder

Utbildningen skall ordnas så att elevernas hälsa inte äventyras. SAD har utrett luftkvaliteten längs livligt trafikerade trafikleder i Helsingfors och fastställt kriterier gällande minimiavstånd från trafikled till skolbyggnad. Flera av skolbyggnaderna i norra och mellersta Helsingfors är belägna vid livligt trafikerade trafikleder (t.ex. Käpylän peruskoulu, Pakilan yläaste, Pakilan ala-aste, Pihlajamäen ala-aste) och det är uppenbart att staden kommer att bli tvungen att av hälsoskäl avstå från flera skolhus i området. Eftersom HSY:s skolhus är belägna på ett område med mycket god luftkvalitet är det uppenbart ändamålsenligt för staden att bibehålla HSY:s skolhus för undervisningsbruk, samt avstå från de skolhus som ligger för nära livligt trafikerade trafikleder.

Därmed bör staden återta beslutet och fatta ett nytt beslut först sedan det utretts vilka skolhus staden bör avstå från p.g.a. närhet till livligt trafikerade trafikled och därmed förknippad dålig luftkvalitet.

5. Ändringssökandens namn och hemkommun:

XXXXXXXXXXXXXX

Helsingfors

6. Postadress och kontaktinformation

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-post: XXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXX