

Tekninen yksikkö / arh

11.4.2006



HELSINGIN KAUPUNGIN liikuntavirasto
HELSINGFORS STADS idrottsverk

RAUTATIENTORIN SIIRRETTÄVÄN TEKOJÄÄRADAN UUDISRAKENNUSTYÖ

RAUTATIENTORIN SIIRRETTÄVÄ TEKOJÄÄRATA

YHTEENVETO	3
1. LÄHTÖKOHTA.....	3
2. HANKKEEN TOIMINNAN KUVAUS JA LAAJUUS.....	3
2.1 KÄYTTÄJÄT	4
2.2 LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	4
2.3 PALVELUT JA HENKILÖKUNTA	4
3. HANKKEEN SIJAINTI.....	4
3.1 SIJAINTI, OSOITE JA NYKYTILANNE	4
3.2 KAAVATILANNE JA HALLINTO.....	4
3.3 HANKKEEN KOKO.....	4
4. HANKKEEN RAKENNUSPAIKKA JA SEN RAKENTAMISKELPOISUUS.....	5
5. HANKKEEN LAATUTASO.....	5
6. KUSTANNUSTIEDOT	5
7. AIKATAULU	5
8. RAHOITUSSUUNNITELMA.....	5
9. KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ	5
10. TOTEUTUS- JA YLLÄPITOVASTUU.....	6
11. MUUT TARVITTAVAT SELVITYKSET.....	6
12. YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS.....	6

YHTEENVETO

Hanke käsittää Rautatientorille talvisin määräajaksi sijoitettavan yleisöluisteluun tarkoitetun 52 x 24 metrin tekojääradan rakentamisen, jonka vaatimat jäänhoitokoneen säilytyskontti, kylmäkompressorikontti sekä pukusuoja-/ kioskikontti kuuluvat hankkeeseen. Kunkin kontin koko on 27 m².

Luistelualueen ympärillä on matala laitarakenne, joka toimii istuintasona sekä jääradalle että torin puolelle. Tason alle on sijoitettu jäähdytys-, sähkö- ja lvi-tekniikka. Jäärata-alueen länsipuolella on väliaikainen lumen keräysalue. Tekojäärata on Rautatientorin keskellä ja rakennukset puurivin länsipuolella siten, että luonnolliset jalankulkureitit torin poikki säilyvät ennallaan.

Rautatientorin tekojääradan uudisrakennustyöhön on varattu liikuntatöiden 2006 talousarviossa 850 000 euroa.

1. LÄHTÖKOHTA

Helsingin kaupungin yksi keskeinen julkinen tila on Rautatientori. Talvialkana se toimii lähinnä asemarakennuksen ja katuverkon yhdistävien kevyen liikenteen kulkuväylien risteämiskohtana. Keski- Euroopassa on pitkään ollut käytössä siirrettäviä tekojääratoja, joita on sijoitettu niin suurkaupunkien keskustoihin kuin pienemmillekin paikkakunnille yleisöliikunnan lähiliikuntapaikoiksi.

Rautatientorin talviaikaista käyttöä on koetettu elävöittää monin eri tavoin, mutta pysyvää eri ikäryhmiä palvelevaa tapaa ei ole löydetty. Siirrettävä tekojäärata sopii niin helsinkiläisille kuin vierailijoillekin siihen liittyvän luistinvuokraamon, kioskin ja sosiaalitilojen vuoksi.

2. HANKKEEN TOIMINNAN KUVAUS JA LAAJUUS

Suomen pohjoisesta sijainnista johtuen ovat talviurheilulajit olleet maallamme luonteenomaisia. Meren läheisyydestä ja pitkänomaisesta eteläpohjoissuuntaisesta muodosta johtuen ilmasto-olosuhteet vaihtelevat eri puolilla maata huomattavasti. Lisäksi maamme on todettu kuuluvan alueeseen, jossa monivuotiset voimakkaiden lounaisvirtausten jaksot nostavat ajoittain talvikauden lämpötiloja, kuten viimeksi kuluneena vuosikymmenenä. Näin ollen avojääkenttien käyttö maamme eteläosassa ja varsinkin rannikkoalueella on epävarmaa. Rannikkoalueella Haminasta Kokkolaan siirrytään pakkaskauteen keskimäärin vasta 25.11., joten tästä johtuen alueelle on poikkeuksetta ollut vaikeuksia saada luonnonjäättä ennen vuodenvaihdetta.

Tekninen yksikkö / arh

11.4.2006

Liikuntatoimi on saanut kokemusta siirrettävän tekojääradan käytöstä Pukinmäen liikuntapuistossa. Näitä kokemuksia hyväksikäyttäen on Rautatientorille suunniteltu toinen siirrettävä tekojäärata rakennusvalvontaviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa yhteistyössä.

2.1 Käyttäjät

Rautatientorin tekojääradan käyttäjiä ovat keskustan asukkaat, muualta tulevat matkailijat ja alueelle hakeutuvat luistelun harrastajat.

2.2 Liikenne ja pysäköinti

Liikenneyhteydet alueelle ovat yleisillä liikennevälineillä erittäin hyvät. Maksullisia pysäköintipaikkoja alueella on runsaasti.

2.3 Palvelut ja henkilökunta

Tekojääradan yhteydessä on huolto- ja pukuhuonerakennus, jäänhoitokoneen konesuoja ja jäähdytyskonesuoja. Liikuntatoimen henkilökunta tai yksityinen yrittäjä hoitaa jäädytyksen ja tekojään hionnan konttiin sijoitettavalla jäänhoitokoneella.

Pukusuojatilojen yhteyteen on mahdollisuus perustaa ulkopuolisen yrittäjän toimesta luistinvuokraamo ja kiosk.

3. HANKKEEN SIJAINTI

3.1 Sijainti, osoite ja nykytilanne

Kunta	Helsinki
Kaupunginosa	Kluuvi
Kortteli	G
Osoite	Rautatientori 00100 Helsinki

3.2 Kaavatilanne ja hallinto

Alueella on voimassa 19.5.1875 hyväksytty asemakaavaa nro 463.

3.3 Hankkeen koko

Hanke käsittää Rautatientorille talvisin määräajaksi sijoitettavan yleisöluisteluun tarkoitetun 52 x 24 metrin tekojääradan rakentamisen, jonka vaatimat jäänhoitokoneen säilytyskontti, kylmäkompressorikontti sekä pukusuoja-/ kioskikontti kuuluvat hankkeeseen. Kunkin kontin koko on 27 m² ja ne on päällystetty Reglit- lasilankkuverhouksella.

Luistelualueen ympärillä on matala laitarakenne, joka toimii istuintasona sekä jääradalle että torin puolelle. Tason alle on sijoitettu jäähdytys-, sähkö- ja lvi-tekniikka. Jäärata-alueen länsipuolella on väliaikainen lu-

Tekninen yksikkö / arh

11.4.2006

men keräysalue. Tekojäärata on Rautatientorin keskellä ja rakennukset puurivin länsipuolella siten, että luonnolliset jalankulkureitit torin poikki säilyvät ennallaan. Jääradan kaikki rakenteet tuodaan paikanpäälle elementteinä ja torin pinta sekä puusto säilytetään. Alueelle joudutaan myös rakentamaan pysyvä sähkönjakokaappi laitteiston vaatiman suuren sähkönkulutuksen vuoksi.

4. HANKKEEN RAKENNUSPAIKKA JA SEN RAKENTAMISKELPOISUUS

Tekojäärata rakennetaan Rautatientorin kiveyksen päälle. Rataputkiston alle levitetään noin 20 -30 cm:n sora-alusta. Torin pinta on sellaisenaan rakentamiskelpoinen eikä erityisiä pohjarakennustöitä tarvita.

5. HANKKEEN LAATUTASO

Hankkeen toteutuksessa noudatetaan hyvää laatutasoa.

Alue rakennetaan ympäristön vaatimusten mukaisesti siten, että ne otetaan huomioon rakenneratkaisuja valittaessa.

Teknisenä tavoitteena on rakentaa nykyaikainen siirrettävä tekojäärata, joka on käyttöikänsä jälkeen nopeasti sulatettavissa ja siirrettävissä muualle varastoitavaksi tai käytettäväksi.

6. KUSTANNUSTIEDOT

Urakkatarjousten perusteella laaditun enimmäishintalaskelman mukaan tekojääradan kustannukset ovat jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin sekä tarvittavin sähkö-, vesi- ja viemäriilitymin 1 110 200 € (910 000 € + alv. 200 200 €), RI 101,8.

Arvioituun kustannusennusteeseen ei sisälly käyttökustannuksiin varattavia varuste- ja laitehankintoja.

7. AIKATAULU

Tekojääradan rakennustyö aloitetaan lokakuussa 2006. Alue valmistuu ennen luistelukauden alkua marraskuussa 2005. Hankkeelle on haettu rakennuslupa viideksi vuodeksi 2011 saakka.

8. RAHOITUSSUUNNITELMA

Rautatientorin tekojääradan uudisrakennustyöhön on varattu 2006 talousarviossa 850 000 euroa.

Hankkeelle pyritään saamaan myös muita rahoitukseen osallistuvia yhteistyökumppaneita.

9. KÄYTTÖTALOUS JA HENKILÖSTÖ

Tekojääradan energiankulutukseksi arvioidaan marraskuun ja maaliskuun välisenä aikana noin 175 000 kWh. Energiakustannukset ovat tällä käyttöajalla noin 11 500 euroa.

Tekninen yksikkö / arh

11.4.2006

Liikuntatoimi pyrkii etsimään yrittäjän, joka vastaa toiminnan ylläpitämisestä. Mikäli näin ei tapahdu ja käyttökustannukset maksaa ulkoliikuntaosasto sekä osaston henkilökunta hoitaa alueen jäänhoitotyöt, palkka-, vartiointi ja lumenkäsittelykustannukset ovat noin 35 000 euroa. Tekojääradan käytöstä peritään käyntikerralta maksu ja maksujen arvioidaan kattavan käyttökustannukset.

Liikuntatoimen vastatessa tekojääradan hoidosta siihen osallistuu toiminta-aikana 3 vakinaista henkilöä ja uusia kausityöntekijöitä joudutaan palkkaamaan sama määrä jo olemassa oleville tekojääradoille. Perustamisvaiheen laite- ja varustehankinnat tekee ulkoliikuntaosasto. Niiden arvioidaan olevan noin 5 000 euroa. Kentän jäänhoitoon käytetään liikuntaviraston varajäänhoitokonetta.

10. TOTEUTUS JA YLLÄPITOVASTUU

Toteutusvastuu on liikuntaviraston teknisellä yksiköllä ja ylläpitovastuu viraston ulkoliikuntaosastolla.

11. MUUT TARVITTAVAT SELVITYKSET

Alueella on tutkittu perustamisolosuhteet rakennesuunnittelijan toimesta. Sähkö- vesi- ja viemäri liittymät on selvitetty Helsingin Energian ja Helsingin veden kanssa. Valaistuksen tehon selvittämiseen on osallistunut sähkösuunnittelija ja Helsingin Energia.

12. YHTEENVETO JA PÄÄTÖSEHDOTUS

Lautakunta päättäneen hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi Rautatientorin siirrettävän tekojääradan 11.4.2006 päivätyn uudisrakennustyön hankesuunnitelman siten, että arvonlisäverollinen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin sekä tarvittavin sähkö-, vesi- ja viemäri liittymien on 1 110 200 € (910 000 € + alv. 200 200 €), RI 101,8.

1.7

1.8

2.1

2.1

Kä

2.0

16.000

2.1

+2.05

+2.00

omr

2.2

Kävelyreitti

2.2

väliläikainen
lumien keräys

JÄÄRATA

JAA
2.25

8.000

15.000

8.000

15.000

8.000

Kp

2.4

2.1

52.000

30.000

+2.00

+1.90

Pki
omr

35.000

1.9

8.400

5.500

2.3

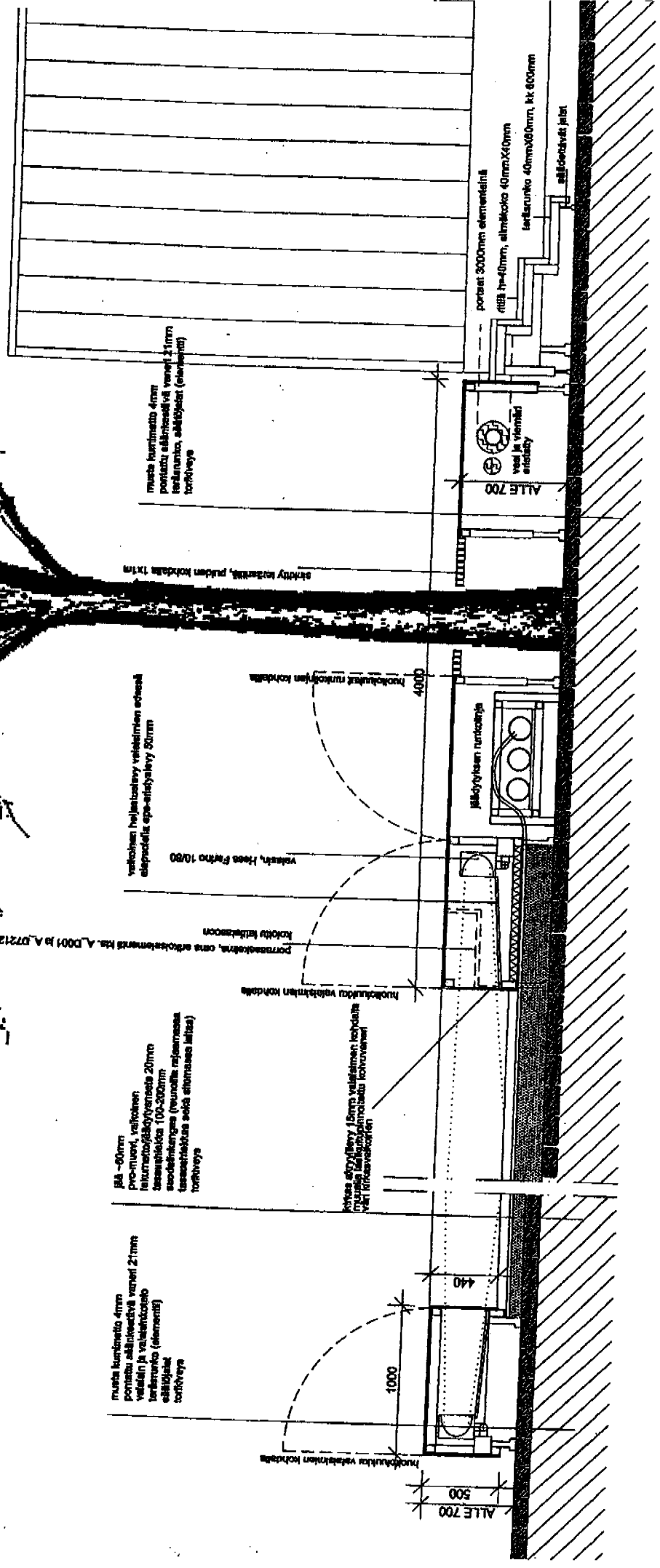
Rautatienort

(2G100)

Kävelyreitti

1.8

2.1



muuta kuitinaito 4mm
pöytäsiällinaito 21mm
veistari ja valaisintuoto
teräsrunko (elementit)
esitöjät
torföve

114 - 90mm
pre-muovi, valkoinen
leikkuri/leikkuri 20mm
tasapaino 100-200mm
suodattamassa (muovilla, ruusussa)
tasapaino sekä alittamassa (114)
torföve

veistoinen heljäläisy valaisimen osat
esitöjät, asennustyö 50mm
veist, Hees Ferro 10/80
koko kikkoson
Porrasleikkaus, oma arkkitehtuuri ks. A.D001 ja A.07212
huokauskoko veistimen kohdalla
huokauskoko ruokoyhjän kohdalla

muuta kuitinaito 4mm
pöytäsiällinaito 21mm
veistari ja valaisintuoto
teräsrunko (elementit)
esitöjät
torföve

portaat 3000mm elementteinä
ruu h=40mm, aliteko 40mmx40mm
teräsrunko 40mmx80mm, kx 800mm

ALLE 700
veist ja valaisintuoto
esitöjät

esitöjät ja pintat

ALLE 700
500

1000

440