

P

17 Last

14

16

1

2

KAMPPI 4

77

Albertinkatu

M5 kokon kerron

5000

Kpa

M1

M4

M2

M3

5189

KAMPPI 4

6

ma

kt

19

Lönnrotinkatu

34

33

4K100

21

KAMPPI 4

76

23

ma





Hallinto- ja viestorakennusten korttelialue.

Yh-korttelialueella

- tontin rajalla olevan rakennuksen seinä, joka ei rajoitu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, on keskeinen julkisivun tavoitin ja siten saadaan asapurivun suostumuksella sijoittaa ikkuna-aukkoja.

- rakennusten kellariin saadaan asenkaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä sijoittaa kokoustiloja, ruokailutiloja ja keittiötiloja.

- rakennusten ulkolalle saadaan sijoittaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä asunto- ja ja kokoustiloja.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viilva, jota vähimmäinen koskee.

Korttelin raja.

Eri kaavanääräysten alaisten alueen välisen välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

77 Korttelin numero.

Tontin numero.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

STADSPLANEBETECKNINGAR  
OCH  
BESTÄMMLSER

Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.

På YH-kvartersområde

- i det fall ett vägg i byggnad intill tomtgräns inte gränsar till vägg i byggnad intill tomtgräns på grannomt, skall väggen behandlas som fasad och väggen får med grannens medgivande förses med fönsteröppningar.

- får i byggnadernas källare förläggas utöver den i stadsplanekartan angivna byggnadsrätten och utan hinder av det största tillåtna våningsantalet mötesutrymnen, utrymnen för matsalservering samt kök.

- på vinden i byggnaderna får förläggas utöver den i stadsplanekartan angivna byggnadsrätten och utan hinder av det största tillåtna våningsantalet bostäder och mötesutrymnen.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställlesen gäller.

Kvartersgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

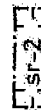
Kryss på beteckning anger att beteckningen slöpas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del däruv.



Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa vähintään 200 k-m<sup>2</sup> myymälä-, ravintola-, kahvila- tai vastaavia tiloja i. kerrokseen.

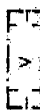
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennusautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamisi- tai muutostöitä, jotka tarve- tai katujulkisivujen tyylä tai kadunpuoleisen vesikatkon perusmuotoa.

Suojeltavan rakennuksen porttikäytävien aialle saadaan rakentaa kerrallaan laskettavia tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä.

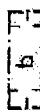
Katujuulkisivun mahdollisesti rakennettavat portit tulee tyylillisesti sopeuttaa olemassa olevaan julkisivuun.



Maanalainen tila, johon saadaan asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi ja suurimman sallitun kerrosluvun estämättä sijoittaa autonsäilytyspaikkoja sekä varasto- ja teknisiä tiloja. Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä autonsäilytystilojen poistotilaa saa johtaa pihamaalle.



Rakennusalan osa, jonka saa rakentaa läpinäkyvällä katolla ja seinillä varustetuksi lämmitettäväksi tilaksi asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



Rakennusalan osia, jolle saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yhteensä enintään 200 k-m<sup>2</sup> kerrosalaaan laskettavia tiloja.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsyta där minst 200 kvadratmeter våningsyta för butiker, restauranger, kaféer eller dylika ändamål bör placeras i första våningen.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvångande skäl därtill föreligger. I byggnad får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbete som förändrar fasadernas stil eller vattentaketets grundform mot gatan.

På ytan för portgångar i den skyddade byggnaden får, utöver den i stadsplanekartan angivna byggnadsrätten och utan hinder av det största tillåtna våningsantalet, byggas utrymnen som räknas med i våningsytan.

Portar som möjligen byggs i gatufasaderna bör till stilen anpassas till den befintliga fasaden.

Underjordiskt utrymme där förvaringstrymnen för bilar samt förråd och tekniska utrymnen får placeras. Osäkra öppningar får inte göras i gärdsdacket och evakueringsluften från bilförvaringstrymmena får inte ledas ut till gårdspanen.

Del av byggnadsyta där med genomskinnligt tak och med väggar försett uppvärmbart utrymme får utöver den i stadsplanekartan angivna byggnadsrätten byggas.

Delar av byggnadsyta där högst 200 kvadratmeter i våningsyta för utrymnen som föräknas i våningsyta får byggas utöver den i stadsplanekartan angivna byggnadsrätten.

Alin kellarikerros saadaan rakentaa tasoon +3.0.

Tonttien välisiin maanalaisiin rajaseiniin saadaan tehdä aukkoja.

Pihalle on istutettava puita tai pensaita.

Tontille saadaan sijoittaa enintään 25 autopaikkaa. Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihalle.

Rakennus on suojattava liikennemelulta siten, että kadunpuoleisen ikkunaseinän ääneneristävyyden on vähintään 35 dB(A).

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

- tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan

- rakennusten suurimmasta sallitusta kerrosluvusta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosluku ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosluvun.

Den lägsta källarvåningen får förläggas på nivån +3.0.

I underjordiska gränsväggar mellan tomterna får göras öppningar.

Gårdsplanen bör förses med träd eller buskar.

På tomten får förläggas högst 25 bilplatser. Inga bilplatser får förläggas på gårdsplanen.

Byggnad bör skyddas mot trafikbuller så att ljudisolering för fönsterväggar mot gatan är minst 35 dB(A).

I befintlig byggnad eller del därav får utföras med nybyggnad jämförbar reparation oaktat vad som i det föregående bestämts angående:

- tomtens största tillåtna våningsyta, då den befintliga byggnadens våningsyta överskrider den våningsyta, som får byggas på tomten

- byggnadernas största tillåtna våningsantal då den befintliga byggnadens våningsantal överskrider det våningsantal som får byggas på tomten.

#### KERROSALALASKELMA

Kellari	592 kem2
1. kerros	1398 kem2
2. kerros	1448 kem2
3. kerros	1448 kem2
4. kerros	1448 kem2
5. kerros	879 kem2
Ullakko	767 kem2

Yhteensä 7980 kem2

Nykyinen kerrosala väestötietojärjestelmän mukaan 7991 kem2 (10.10.2005)

#### VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Ei ole vanhaa väestönsuojaa.  
Erillinen selvitys