



10.3.2006

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
PL 2200
00099 Helsingin kaupunki

ILMALAN ALUEEN KAAVOITUS JA KIINTEISTÖJÄRJESTELYT

Ilmalan alueen kortteleita 17056 (Ilmalanrinne) ja 17057 (Ylen alue) koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on vuonna 2005 jaettu kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi siten, että Ylen alueen kaava on etenemässä Helsingin kaupunginvaltuuston käsittelyyn ennen Ilmalanrinteen kaavan valtuustokäsittelyä.

Kapiteeli Oyj omistaa Ylen kaava-alueella ainoastaan vähäisiä tontinosia, Kapiteelin pääomistuksen ollessa Ilmalanrinteen alueella.

Kapiteelin ja Helsingin kaupungin väliset maankäyttösopimusasiat ja kiinteistövaihdot on tarkoituksenmukaista sopia kokonaisuutena Ilmalanrinteen kaavan yhteydessä, jolloin Kapiteeli tulee vaihtamaan Ylen kaava-alueella omistamia tontinosia Ilmalanrinteen korttelin 17056 länsipäässä sijaitseviin kaupungin omistamiin tontinisiin.

Kapiteeli Oyj sitoutuu tehtävän Ilmalanrinteen maankäyttösopimuksen yhteydessä huomioimaan Ylen kaava-alueella omistamia tontinosia koskevan maankäyttösopimuskorvauksen, vaikka Ylen alueen asemakaava olisi jo saanut lainvoiman.

Mikäli Ilmalanrinteen alueen maankäyttösopimusta ei ole voitu tehdä viiden vuoden kuluessa Ylen alueen kaavan lainvoimaiseksi tulemisesta lukien, sitoutuu Kapiteeli huomioimaan em. Ylen kaava-alueella omistamia tontinosia koskevan maankäyttökorvauksen jonkun muun maankäyttösopimuksen yhteydessä tai sopimaan korvauksen erillisenä asiana.

Kunnioitavasti

KAPITEELI OYJ

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ossi Piipynen
Toimitusjohtaja

KAPITEELI OYJ
Pieni Roobertinkatu 7, PL 204
00131 Helsinki

Valtakunnall. vaihde 020 43131
Fax 020 431 3301

Yhtiön kotipaikka: Helsinki
Y 1508521-1
ALV rek.