



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30079 Korttelin numero.
- 22 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1/600 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista 600 m2 kohti.
- Rakennusala.
- Maanalainen pysäköinti- ja väestönsuojatila.
- Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla olevat kaupunkikuvallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.
- AP-korttelialueella:
  - tulee rakennusten julkisivumateriaalina olla pääosin vaaleaa kiviainesta
  - tulee rakennuksissa olla harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävyinen

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Beteckningen anger att på tomt får byggas en bostad per varje 600 m2 tomtareal.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme för parkering och skyddsrum.
- Del av område som skall planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd och där växande för stadsbildens värdefulla träd skall bevaras och vid behov förnyas. På området får byggas behövliga gångvägar.
- På AP-kvartersområde:
  - skall byggnadernas fasader huvudsakligen vara av ljusst stenmaterial
  - skall byggnaderna ha åstak eller pulpettak. Taktäckningsmaterialet skall vara mörkt

- tontin kadunpuoleisen rajan saa aidata korkeintaan 120 cm korkealla korkeatasoisella aidalla
- tulee rakentamattomille tontin osille, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, istuttaa puita ja pensaita. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa
- tulee vähintään puolet autopaikoista sijaita asuinrakennuksessa tai siinä kiinni olevassa autotallirakennuksessa.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
  - 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m
  - 1-kerroksinen asuinrakennus 4,5 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - 2 ap/asunto ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- får mot gata på tomtens gräns byggas ett högst 120 cm högt högklassigt staket
- skall obebygga tomtdelar, som inte används som lekplatser, gångvägar eller för parkering planteras med träd och buskar. Befintligt trädbestånd skall bevaras och vid behov förnyas
- skall minst hälften av bilplatserna placeras i bostadsbyggnad eller i garage som byggs fast i denna.
- Byggnadernas maximihöjder:
  - 2-vånings bostadsbyggnad 7,5 m
  - 1-vånings bostadsbyggnad 4,5 m
- Minimiantalet bilplatser:
  - 2 bp/bostad och därtill en plats per bostad för tillfällig bilparkering.
- På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI  
HELSINGFORS

30. kaupunginosa Munkkiniemi  
Kuusisaari

Kortteli 30079 tontti 21  
Katualue

Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs  
Granö

Kvarter 30079 tomt 21  
Gatuområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		11482
KSLK	PIIRUSTUS			
STPLN	RITNING			
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	3.11.2005		
TILL PÅSEENDE	DATUM			
MUUTETTU	LAATINUT	ANU KUUTTI/ TIINA FAGERSTRÖM		
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT TIINA FAGERSTRÖM		
	RITAD AV			
HYVÄKSYTTY				
GODKÄND				
SAANUT LAINVOIMAN				
VUNNIT LAGA KRAFT				
		VS. ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNUKKA LINDROOS		
		TF. DETALJPLANECHIEF		