

LISÄLEHTI NRO 1 VUOKRASOPIMUKSEEN AHLSTRÖM CAPITAL OY /HELSINGIN KAUPUNGIN KULTTUURIASIANKESKUS pvm. 23.5.1996

1. Vuokranantaja

Ahlström Capital Oy

2. Vuokralainen

Helsingin kaupungin kulttuuriasiainkeskus / Savoy-teatteri

3. Vuokra-aika

Vuokra-aikaa jatketaan kymmenellä vuodella. Määräaikaisen vuokrasopimuksen uusi päättymispäivä on 31.8.2016

4. Muut ehdot

Vuokranantaja kustantaa vuokralaisen toiveiden mukaiset muutostyöt keuhällä 2006 (mm. osa katsomotuoleista uusitaan, ääni- ja valotarkkaamo siirretään parvekkeelta permannelle, yms.) Muutostöistä sovitaan erikseen ja niitä koskevat urakat hyväksytetään vuokralaisella.

Näistä töistä aiheutuvat kustannukset huomioidaan vuokraa korottavana lisävuokrana. Esimerkkilaskelma: 150 000 euroan kustannukset aiheuttavat 18 000 euron lisäyksen vuosivuokraan. Mikäli muutostöiden kustannukset ovat pienemmät/suuremmat, lasketaan/korotetaan lisävuokraa vastaavasti. Muutostöiden ajalta ei suoriteta vuokrahyvitystä.

Vuokralaiselle on esitelty kiinteistön tuleva kehityshanke ja vuokralainen on siten tietoinen siihen liittyvistä korjaustoimenpiteistä teatterisalissa ja muualla rakennuksessa. Tarkempi aikataulu sovitaan osapuolten välillä myöhemmin erikseen. Näiden korjaustöiden ajalta annetaan vuokrahyvitys erikseen sovittavalla tavalla.

Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa yhteisellä sopimuksella muuttamaan vuokrasopimuksen sisältöä vuokrauden aikana kiinteistön kehityshankkeeseen liittyen (mm. päiväkäytön tehostaminen, katetun sisäpihan käyttö, yms.).

Muutoin noudatetaan voimassaolevan vuokrasopimuksen Ahlström Capital Oy / Helsingin kaupungin kulttuuriasiainkeskus pvm. 23.5.1996 ehtoja.

Tämä vuokrasopimuksen lisälehti nro 1 on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä . joulukuuta 2005

AHLSTRÖM CAPITAL OY

HELSINGIN KAUPUNGIN KULTTUURIASIANKESKUS