



Mannerheimintie

14.2

13.1

VJ

P

3115

19

Heislingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

01.07.2005 V

Heislingin sisä-  
digitaalisen verk-

MUUTOS 16.9

Viranomaisen arvioimien kantojen  
16-2127-05-5, 16-2428-05-5

Piirustaji Vuokseva numero

LUONNOS Piirustuksen sisältö Mittakaava

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

POIKKEUSLUPAA VARTEN

Suunnitteluala Työn numero Piirustuksen no

ARK 174

Pursimiehenkatu 26 C 53 00150 Helsinki  
puh 09-774 2480 fax 09-774 24888  
Sähköposti: arkkitehti@ark-house.com

yhdistyskäytävä

KT

1. KERROS

+12.68

VII

+16.00

paikassa käynti

saattoliikenne

VI

+40.0

+36.0

PÄIVÄYS

Kaupunginosa-alue

Konttilähtie

711

8

Tornin Rivi

LUONNOS

UUDISRAKENNUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

WVO-TALO

MANNERHEIMINTIE 166

00300 HELSINKI

Päiväys

Aluepiirustus

01.07.2005

ARK - house arkkitehti, Oy

Ermoltz-Kareoja-Herranen-Huttunen

174 Asennuspiirustus

Paimionkuja

1. kerros +12.45

huvilo-  
liikenne

+9.50

pyysäköintä

+12.45

WVO-TALO

+25.0

V

PORTTI

ajon pysäköinti-  
alueille

+40.0

+36.0

16

Rakennusohjelmapäide

UUDISRAKENNUS

Rakennuskohteen nimi ja osoite

WVO-TALO

MANNERHEIMINTIE 166

00300 HELSINKI

Päiväys

Aluepiirustus

01.07.2005

ARK - house arkkitehti, Oy

Ermoltz-Kareoja-Herranen-Huttunen

174 Asennuspiirustus

BRUSKEASKO 16

16711

YTU

46 000

ALUE JOTA POIKKEUSLUPAHAKEMUS KOSKEE

---

---

---

---

---

---

kt

J

q

8.0

8.4

7.9

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

8.4

8.0

# VVO - T A L O

# 01.07.2005 ARK - house arkkitehdit Oy

TONNTI 16711 / 8

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**YTU**

4500  
+ K60  
+ Y150

**+34.0**



Tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkishallintoa varten tarkoitettua virasto- ja toimistotilaa enintään 35% tontin rakennusoikeudesta

Rakennusoikeus kerrosalaneljömetreinä

Lukusarja yhteensä ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneljömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan enimmäismäärän, k:lla merkitty luku liike- ja toimistotilojen enimmäismäärän, y:llä merkitty luku yhteisten sosiaali- ja kerhoiltojen enimmäismäärän kerrosalaneljömetreinä.

Rakennuksen ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istuettava alueen osa.

Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, joka on säilytettävä.

Jalankeululle varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄT:

- asunnot 1 ap/140 k-m<sup>2</sup>
- sotilassairaala 1 ap/300 k-m<sup>2</sup>
- tutkimustoiminta 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>
- vanhuksen asuntolot 1 ap/500 k-m<sup>2</sup>
- asuntolat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>
- toimistot ja näyttelytilat 1 ap/250 k-m<sup>2</sup>
- pieniteollisuus ja käsityö 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>
- myymälät ja liikuntatilat 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>
- koulu 1 ap/700 k-m<sup>2</sup>
- yhteiset sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/350 k-m<sup>2</sup>
- päiväkodit 1 ap/500 k-m<sup>2</sup>

AUTOPAIKKOJEN SUIJOITTAMINEN

- AK-tonttien autopaikat tulee sijoittaa LPA-korttelialueille ja oman tontin rakennuksiin tai pysäköintipaikalle.
- Vähintään 10% autopaikoista tulee sijoittaa oman tontin rakennuksiin.
- korttelien 16701, 16702, 16704, 16705, 16706, 16707 ja 16735 autopaikoista 100 tulee sijoittaa korttelin 16700 tontille 2.
- Pihoilta saa sijoittaa autopaikkoja vain pysäköintipaikoille.
- Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavien asukkaiden yhteisiä saunoja, lasikuisteja, palvelu- ja vapaa-ajantiloja sekä varastoja, katettuja pihvoja, hissejä ja valokuljuja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

## TONNTIN RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	16 100 k-m <sup>2</sup>
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	29 900 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>46 000 k-m<sup>2</sup></b>

## TONNTIN RAKENNUSOIKEUTTA ON KÄYTETTY

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	8 567 k-m <sup>2</sup>
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	14 198 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>22 765 k-m<sup>2</sup></b>

## KÄYTETTÄVISSÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	7 533 k-m <sup>2</sup>
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	15 702 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>23 235 k-m<sup>2</sup></b>

## VVO-TALON RAKENTAMISEEN TARVITTAVA RAKENNUSOIKEUS

Julkishallintoa palvelevat virasto- ja toimistorakennukset	7 533 k-m <sup>2</sup>
Tutkimustoimintaa palvelevat rakennukset	667 k-m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>8 200 k-m<sup>2</sup></b>

Poikkeamispäätöksellä haetaan lupaa julkishallintoa palvelevien virasto- ja toimistorakennusten rakennusoikeuden käyttämiseen liikelatoudelliseen rakentamiseen sekä lisäksi lupaa käyttää tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten rakennusoikeutta tarvittava määrä

## VVO-TALO / KERROSALA ERITELTYNÄ JA AUTOPAIKAT

1.KERROS	750 k-m <sup>2</sup>
2.KERROS	1450 k-m <sup>2</sup>
3.KERROS	1300 k-m <sup>2</sup>
4.KERROS	1700 k-m <sup>2</sup>
5.KERROS	1550 k-m <sup>2</sup>
6.KERROS	950 k-m <sup>2</sup>
7.KERROS	500 k-m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>8200 k-m<sup>2</sup></b>

PYSÄKÖINTINORMIN 1ap / 70 k-m<sup>2</sup> MUKAAN AUTOPAIKKOJA ON 117 ap